

Årsredovisning

för

Nynäshamns Tomtutveckling AB

556594-8691

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Carlson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Nynäshamns Tomtutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och exploaterar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Morkullan 10 i Nynäshamn som hyr ut boendelägenheter och affärslokaler till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	988	1 208	1 128	1 089
Resultat efter finansiella poster	226	337	389	202
Soliditet (%)	17	15	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	51 100	876 687	291 227	1 619 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			291 227	-291 227	0
Årets resultat				179 475	179 475
Belopp vid årets utgång	400 000	51 100	1 167 914	179 475	1 798 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 167 914
årets vinst	179 475
	1 347 389
disponeras så att i ny räkning överföres	1 347 389
	1 347 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

988 177

1 208 210

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

988 177

1 208 210

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-469 295

-577 105

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-216 628

-216 628

Summa rörelsekostnader

-685 923

-793 733

Rörelseresultat

302 254

414 477

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 346

-77 937

Summa finansiella poster

-75 875

-77 937

Resultat efter finansiella poster

226 379

336 540

Resultat före skatt

226 379

336 540

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 904

-45 313

Årets resultat

179 475

291 227

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 519 733	9 736 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	500 658	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 020 391	9 736 361
Summa anläggningstillgångar		10 020 391	9 736 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 205	7 552
Övriga fordringar		176 864	10 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 303	24 022
Summa kortfristiga fordringar		216 372	42 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 846	809 485
Summa kassa och bank		316 846	809 485
Summa omsättningstillgångar		533 218	851 850
SUMMA TILLGÅNGAR		10 553 609	10 588 211

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		51 100	51 100
Summa bundet eget kapital		451 100	451 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 167 914	876 687
Årets resultat		179 475	291 227
Summa fritt eget kapital		1 347 389	1 167 914
Summa eget kapital		1 798 489	1 619 014
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		6 152 800	6 248 800
Övriga skulder		1 800 001	2 425 227
Summa långfristiga skulder		7 952 801	8 674 027
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		515 276	41 501
Skatteskulder		99 387	67 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 656	89 897
Summa kortfristiga skulder		802 319	295 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 553 609	10 588 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 025 000	7 025 000
	7 025 000	7 025 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 433 563	11 433 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 433 563	11 433 563
Ingående avskrivningar	-1 697 202	-1 480 574
Årets avskrivningar	-216 628	-216 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 913 830	-1 697 202
Utgående redovisat värde	9 519 733	9 736 361

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	500 658	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 658	0
Utgående redovisat värde	500 658	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 248 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 152 800	6 248 800
	6 152 800	6 248 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nynäshamn 2024-06-11

Jonas Carlson
Jonas Carlson