

# Årsredovisning

## Torot Fastighet 3 AB

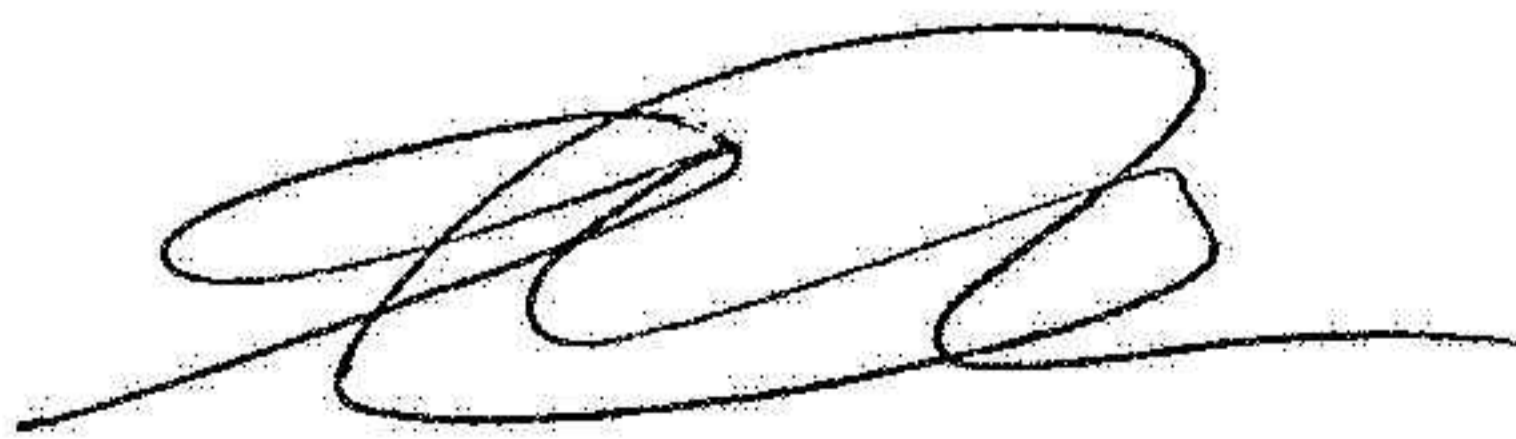
Org.nr 559229-6734

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-02-20



Robert Johansson

2024022202027

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 3 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en fabriksfastighet. Bolaget har sin verksamhet i Sundsvall.

Fastigheten hyrs till största delen ut till, Profilplåt i Sverige AB, 556818-4385, ett företag i Lindabkoncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	346	315	371	203
Resultat efter finansiella poster	120	78	232	0
Soliditet (%)	4,6	5,2	5,3	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 786	1 983	<b>190 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 983	-1 983	<b>0</b>
Årets resultat			22 427	<b>22 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 769</b>	<b>22 427</b>	<b>213 196</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 769
årets vinst	22 427
	<b>163 196</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 196
	<b>163 196</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		346 295	314 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 295</b>	<b>314 740</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnader fastighet		-58 935	-57 858
Övriga externa kostnader		-28 887	-30 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 864	-141 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 686</b>	<b>-230 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 609</b>	<b>84 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 679	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 679</b>	<b>-6 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 288</b>	<b>77 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-75 000
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-93 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 288</b>	<b>2 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 861	-531
<b>Årets resultat</b>		<b>22 427</b>	<b>1 984</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 739 559	3 857 939
--------------------	---	-----------	-----------

Inventarier, verktyg och installationer	3	187 880	211 364
---	---	---------	---------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 927 439</b>	<b>4 069 303</b>
---	--	------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 927 439</b>	<b>4 069 303</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		221 505	226 715
-------------------	--	---------	---------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 505</b>	<b>226 715</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank		469 002	217 783
----------------	--	---------	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 002</b>	<b>217 783</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>690 507</b>	<b>444 498</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 617 946</b>	<b>4 513 801</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
---------------	-----	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		140 769	138 786
Årets resultat		22 427	1 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>163 196</b>	<b>140 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 196</b>	<b>190 770</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder		0	57 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>57 000</b>

*Långfristiga skulder*

4

Skulder till koncernföretag		4 187 399	4 187 399
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 187 399</b>	<b>4 187 399</b>

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		946	3 595
Skulder till koncernföretag		150 000	75 000
Övriga skulder		66 405	37
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 351</b>	<b>78 632</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 617 946**      **4 513 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 549	4 108 549
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 108 549</b>	<b>4 108 549</b>
Ingående avskrivningar	-250 610	-132 230
Årets avskrivningar	-118 380	-118 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 990</b>	<b>-250 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 739 559</b>	<b>3 857 939</b>

2024022202033


**Not 3 Markinventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 848	0
Inköp	0	234 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 848</b>	<b>234 848</b>
Ingående avskrivningar	-23 484	0
Årets avskrivningar	-23 484	-23 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 968</b>	<b>-23 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 880</b>	<b>211 364</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	4 187 399	4 187 399
	<b>4 187 399</b>	<b>4 187 399</b>

Sundsvall 2024-02-20

  
Robert Johansson  
Ordförande

  
Olle Skogsberg