

Årsredovisning

för

Trollängen Björkis 2 AB

559287-1197

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

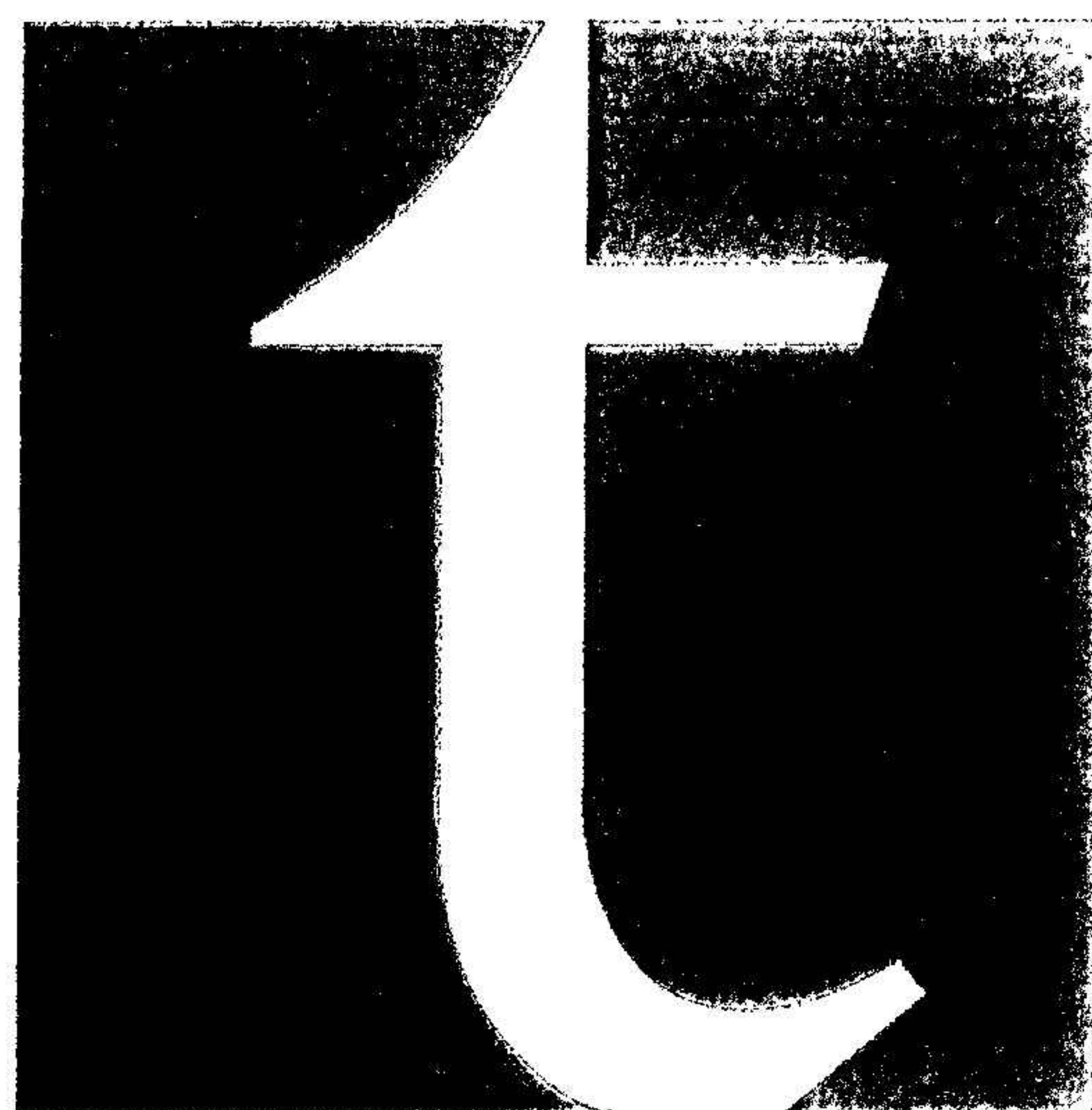
Undertecknad styrelseledamot i Trollängen Björkis 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2023-04-26


Anders Börjeson

2023050222767



trollängen

ÅRSREDOVISNING
för

Trollängen Björkis 2 AB

559287-1197

Räkenskapsåret

2022

Document ID:

9UaiyT+8x35cOCjwYrnwYI6snAaujwA1FVcT
Pc3X5aU0=

Styrelsen och verkställande direktören för Trollängen Björkris 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har för avsikt att uppföra bostäder på ett av kvarteren som koncernen förfogar över i Björkris, Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trollängen Holding AB, 556683-5368 som i sin tur ägs av Trollabo Holding AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -56 | -54 |
| Soliditet (%) | 2,0 | 1,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 173 | 50 173 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 173 | -173 | 0 |
| Årets resultat | | | 598 | 598 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 173 | 598 | 50 771 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 173 |
| årets vinst | 598 |
| | 771 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 771 |
| | 771 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050222768

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-12-02 -2021-12-31 (13 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga kostnader | | -56 158 | -53 947 |
| | | -56 158 | -53 947 |
| Rörelseresultat | | -56 158 | -53 947 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 400 | 0 |
| Räntekostnader | 3 | 0 | -20 |
| | | 400 | -20 |
| Resultat efter finansiella poster | | -55 758 | -53 967 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 57 000 | 55 000 |
| Resultat före skatt | | 1 242 | 1 033 |
| Skatt på årets resultat | | -644 | -860 |
| Årets resultat | | 598 | 173 |

2023050222769

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående projekt

5

2 500 000

2 500 000

2 500 000

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

42 390

54 990

42 390

54 990

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

50 230

35 793

92 620

90 783

SUMMA TILLGÅNGAR

2 592 620

2 590 783

2023050222770

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

173

0

Årets resultat

598

173

771

173

Summa eget kapital

50 771

50 173

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500 000

2 500 000

Skulder till koncernföretag

30 345

29 750

Aktuella skatteskulder

1 504

860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 541 849

2 540 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 592 620

2 590 783

2025050222771

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter

| | 2022 | 2020-12-02 -2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 400 | 0 |
| | 400 | 0 |

Not 3 Räntekostnader

| | 2022 | 2020-12-02 -2021-12-31 |
|------------------------------------|----------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 20 |
| | 0 | 20 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

Erhållet koncernbidrag från Trollängen Holding AB, 556683-5368..

| | 2022 | 2020-12-02 -2021-12-31 |
|---------------|---------------|---------------------------|
| Koncernbidrag | 57 000 | 55 000 |
| | 57 000 | 55 000 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 500 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 2 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 500 000 | 2 500 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hans Berg
Ordförande

Anders Börjeson

Malin Börjeson

Niclas Börjesson

Richard Börjeson

Måns Norving
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MAZARS AB

Daniel Lundell Gratjov
Auktoriserad revisor

2023050222773

Trollängen Björkris 2 AB ÅR 2022.pdf

Name
Richard Carl Valentin Börjesson 2023-04-24

Title
Styrelseledamot

Timestamp
2023-04-24T13:40:27.031+02:00

Document ID
**9UaiyT+8x35oOCjwYmwYl6snAaujwA1FVcTPc3X
5aU0=**

Identification

 **Richard Carl Valentin Börjesson**

Name
NICLAS BÖRJESSON 2023-04-21

Title
Styrelseledamot

Timestamp
2023-04-21T13:18:07.489+02:00

Document ID
**9UaiyT+8x35oOCjwYmwYl6snAaujwA1FVcTPc3X
5aU0=**

Identification

 **NICLAS BÖRJESSON**

Name
Malin Maria Christina Börjeson 2023-04-21

Title
Styrelseledamot

Timestamp
2023-04-21T14:15:17.531+02:00

Document ID
**9UaiyT+8x35oOCjwYmwYl6snAaujwA1FVcTPc3X
5aU0=**

Identification

 **Malin Maria Christina Börjeson**

Name
Per Hans Berg 2023-04-24

Title
Styrelseordförande

Timestamp
2023-04-24T17:03:10.958+02:00

Document ID
**9UaiyT+8x35oOCjwYmwYl6snAaujwA1FVcTPc3X
5aU0=**


Identification

 **Per Hans Berg**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

2023050222775

Name
Måns Victor Werner Norving
Date
2023-04-23
Title
VD
Timestamp
2023-04-23T21:48:09.433+02:00
Document ID
9UaiyT+8x35oOCjwYmwYl6snAaujwA1FVcTPc3X
5aU0=
Identification
 **Måns Victor Werner Norving**

Name
Carl Anders Birger Börjeson
Date
2023-04-21
Title
Styrelseledamot
Timestamp
2023-04-21T09:55:12.931+02:00
Document ID
9UaiyT+8x35oOCjwYmwYl6snAaujwA1FVcTPc3X
5aU0=
Identification
 **Carl Anders Birger Börjeson**

Name
DANIEL LUNDELL GRATJOV
Date
2023-04-24
Title
Revisor
Timestamp
2023-04-24T17:56:31.011+02:00
Document ID
9UaiyT+8x35oOCjwYmwYl6snAaujwA1FVcTPc3X
5aU0=
Identification
 **DANIEL LUNDELL GRATJOV**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trollängen Björkris 2 AB
Org. nr 559287-1197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trollängen Björkris 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollängen Björkris 2 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trollängen Björkris 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trollängen Björkris 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trollängen Björkris 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Daniel Lundell Gratjov
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL LUNDELL GRATJOV

Revisor

Serienummer: 19820313xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-04-24 17:55:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050222778

Penneo dokumentnyckel: 20UB3-6E4PK-FADDH-UEJTS-DBHM4-4HVBW