

Årsredovisning

för

Industrihotellet i Vallentuna AB

556652-7874

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Regnér, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för Industrihotellet i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret ägt, byggt och förvaltat fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Regné Zetterlund Holding AB, org nr 556857-1136.

Företaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 340	792
Resultat efter finansiella poster	740	669	666	175
Soliditet (%)	87,5	80,8	47,0	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 500	4 685 555	5 295 561	10 482 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 295 561	-5 295 561	0
Årets resultat				584 659	584 659
Belopp vid årets utgång	500 000	1 500	9 981 116	584 659	11 067 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 981 116
årets vinst	584 659
	10 565 775
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 565 775
	10 565 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 440 000

1 440 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 440 000

1 440 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 224

-258 498

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-441 785

-401 785

Summa rörelsekostnader

-685 009

-660 283

Rörelseresultat

754 991

779 717

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 809

-110 248

Summa finansiella poster

-14 809

-110 248

Resultat efter finansiella poster

740 182

669 469

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

6 000 000

Summa bokslutsdispositioner

0

6 000 000

Resultat före skatt

740 182

6 669 469

Skatter

Skatt på årets resultat

-155 523

-1 373 908

Årets resultat

584 659

5 295 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 547 586	4 837 276
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	342 931	295 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	188 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 078 917	5 132 302
Summa anläggningstillgångar		5 078 917	5 132 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	0
Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	6 500 000
Övriga fordringar		975 966	202
Summa kortfristiga fordringar		4 625 966	6 500 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 936 658	1 333 740
Summa kassa och bank		2 936 658	1 333 740
Summa omsättningstillgångar		7 562 624	7 833 942
SUMMA TILLGÅNGAR		12 641 540	12 966 243

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

1 500

1 500

Summa bundet eget kapital

501 500

501 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 981 116

4 685 555

Årets resultat

584 659

5 295 561

Summa fritt eget kapital

10 565 776

9 981 116

Summa eget kapital

11 067 276

10 482 616

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

1 176 429

2 388 396

Övriga skulder

81 336

78 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 500

16 500

Summa kortfristiga skulder

1 574 265

2 483 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 641 540

12 966 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 797 589	8 797 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 797 589	8 797 589
Ingående avskrivningar	-3 960 313	-3 670 623
Årets avskrivningar	-289 690	-289 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 250 003	-3 960 313
Utgående redovisat värde	4 547 586	4 837 276

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 335	673 335
Inköp	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	873 335	673 335
Ingående avskrivningar	-378 309	-266 214
Årets avskrivningar	-152 095	-112 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 404	-378 309
Utgående redovisat värde	342 931	295 026

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	188 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 400	0
Utgående redovisat värde	188 400	0

Täby 2023-06-21

Daniel Regnér
Daniel Regnér