

# ÅRSREDOVISNING

för

## West Timber Bygg & Fastighet AB

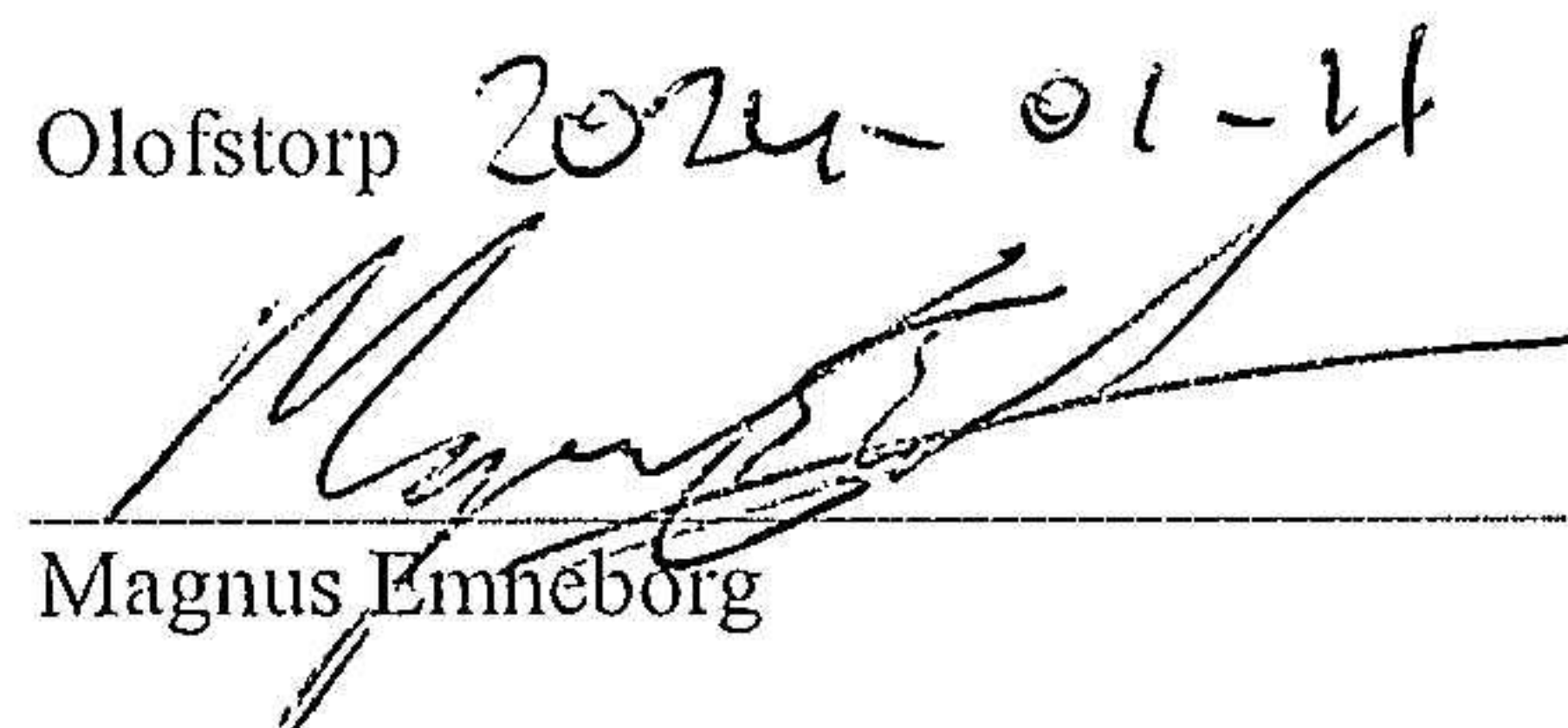
Org.nr. 559154-5685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i West Timber Bygg & Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *11/1-2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Olofstorp *2024-01-24*

  
Magnus Emnéborg

# ÅRSREDOVISNING

för

## West Timber Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559154-5685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# West Timber Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559154-5685

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Västra götaland län, Göteborgs kommun som registrerades år 2018 och bedriver sedan dess snickeri, byggnation samt projektering av fastigheter för privatpersoner, fastighetsägare och förvaltare. Därtill bedrivs fastighetsförvaltning och fastighetsexploatering, handel och förvaltning med värdepapper och liknande finansiella instrument, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	9 319 195	10 643 600	7 109 914	6 593 979
Resultat efter finansiella poster	169 777	764 883	552 650	406 319
Soliditet (%)	35	44	39	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	233 231	453 201	686 432
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		453 201	-453 201	0
Utdelning till aktieägare		-350 000		-350 000
Årets resultat			128 350	128 350
Belopp vid årets utgång	50 000	336 432	128 350	464 782

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	336 433
Årets resultat	128 350
	<u>464 783</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	464 783
	<u>464 783</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# West Timber Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559154-5685

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 319 195	10 643 600
Övriga rörelseintäkter		11 420	40 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 330 615</u>	<u>10 684 395</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 400 700	-4 801 524
Övriga externa kostnader		-1 796 160	-1 665 944
Personalkostnader	2	-3 947 218	-3 441 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 932	-9 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 160 010</u>	<u>-9 918 242</u>
<b>Rörelseresultat</b>		170 605	766 153
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828	-1 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-828</u>	<u>-1 270</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		169 777	764 883
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-190 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		169 777	574 883
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 427	-121 682
<b>Årets resultat</b>		<u>128 350</u>	<u>453 201</u>

2024011603417

# West Timber Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559154-5685

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

3

85 033

85 033

85 033

966 917

513 646

1 480 563

600 798

600 798

2 081 361

2 166 394

9 264

9 264

9 264

1 055 527

62 333

1 117 860

1 120 640

1 120 640

2 238 500

2 247 764

2024011603418

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

2024011603419

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

336 433

233 231

Årets resultat

128 350

453 201

Summa fritt eget kapital

464 783

686 432

Summa eget kapital

514 783

736 432

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

320 000

320 000

Summa obeskattade reserver

320 000

320 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

1 748

1 703

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

165 902

0

Leverantörsskulder

412 397

480 352

Skatteskulder

22 606

50 046

Övriga skulder

292 211

330 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 747

328 974

Summa kortfristiga skulder

1 331 611

1 191 332

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 166 394**

**2 247 764**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

2024011603420

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

5,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

46 320

46 320

Inköp

91 701

0

Utgående anskaffningsvärden

138 021

46 320

Ingående avskrivningar

-37 056

-27 792

Årets avskrivningar

-15 932

-9 264

Utgående avskrivningar

-52 988

-37 056

Redovisat värde

85 033

9 264

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

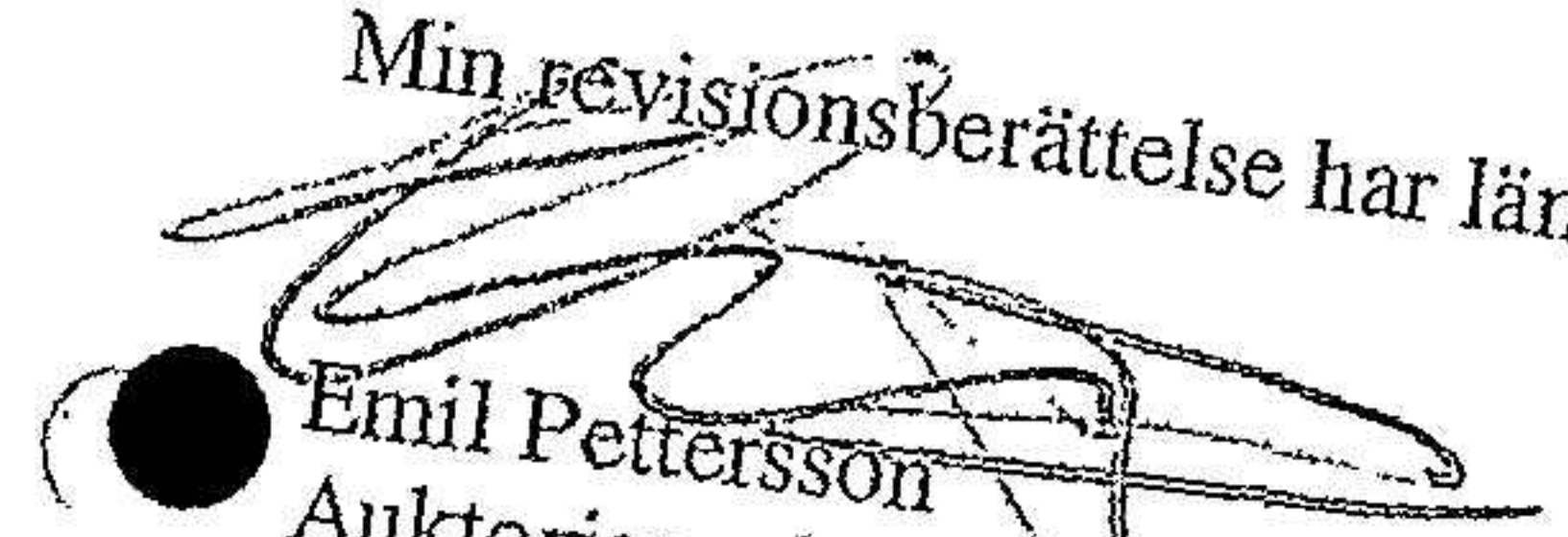
2024011603421

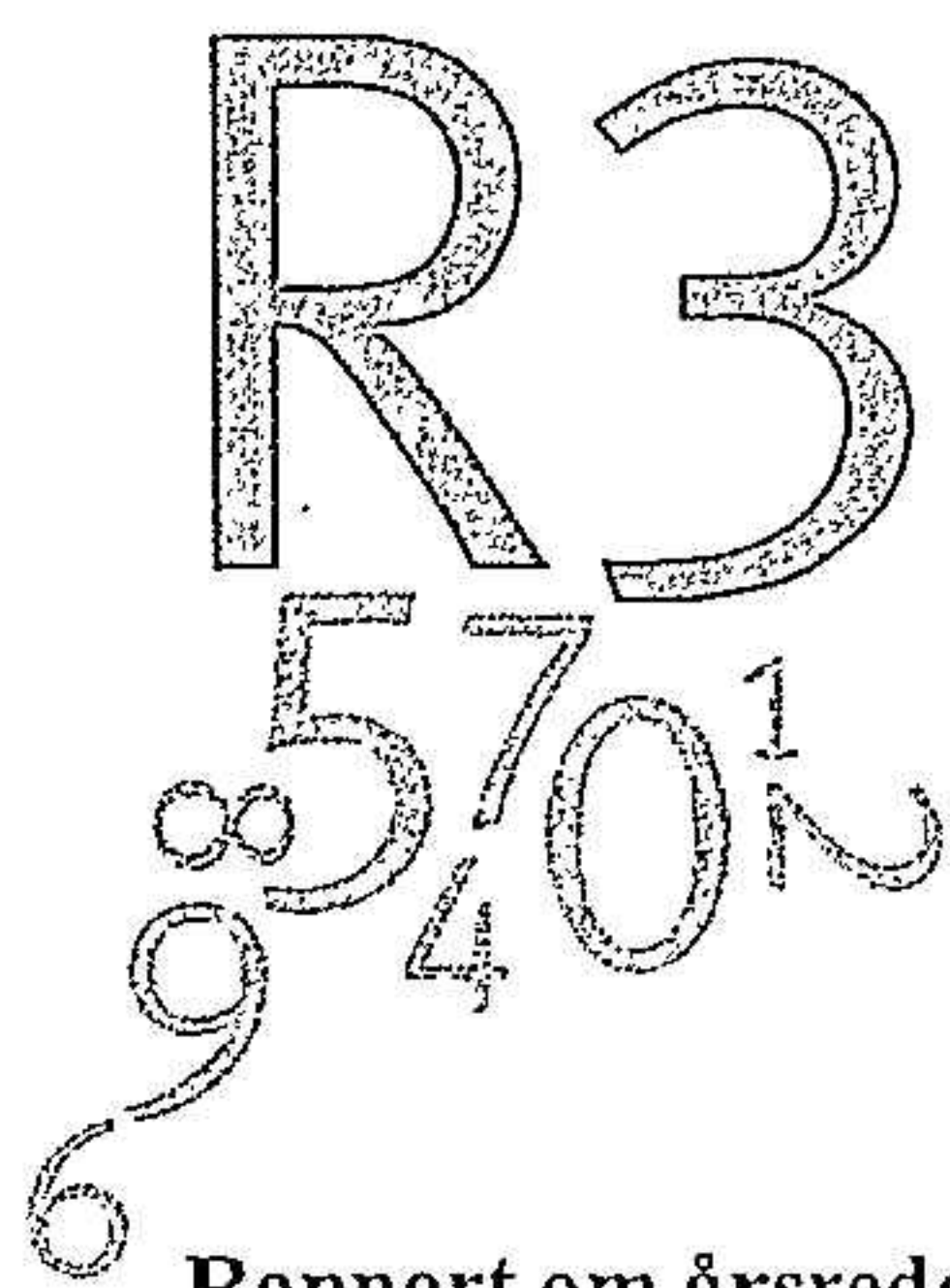
Olofstorp 2024 01 11

  
Magnus Emneborg

Min revisionsberättelse har lämnats den

11/1-2024

  
Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i West Timber Bygg & Fastighet AB  
Org.nr. 559154-5685

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för West Timber Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av West Timber Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till West Timber Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

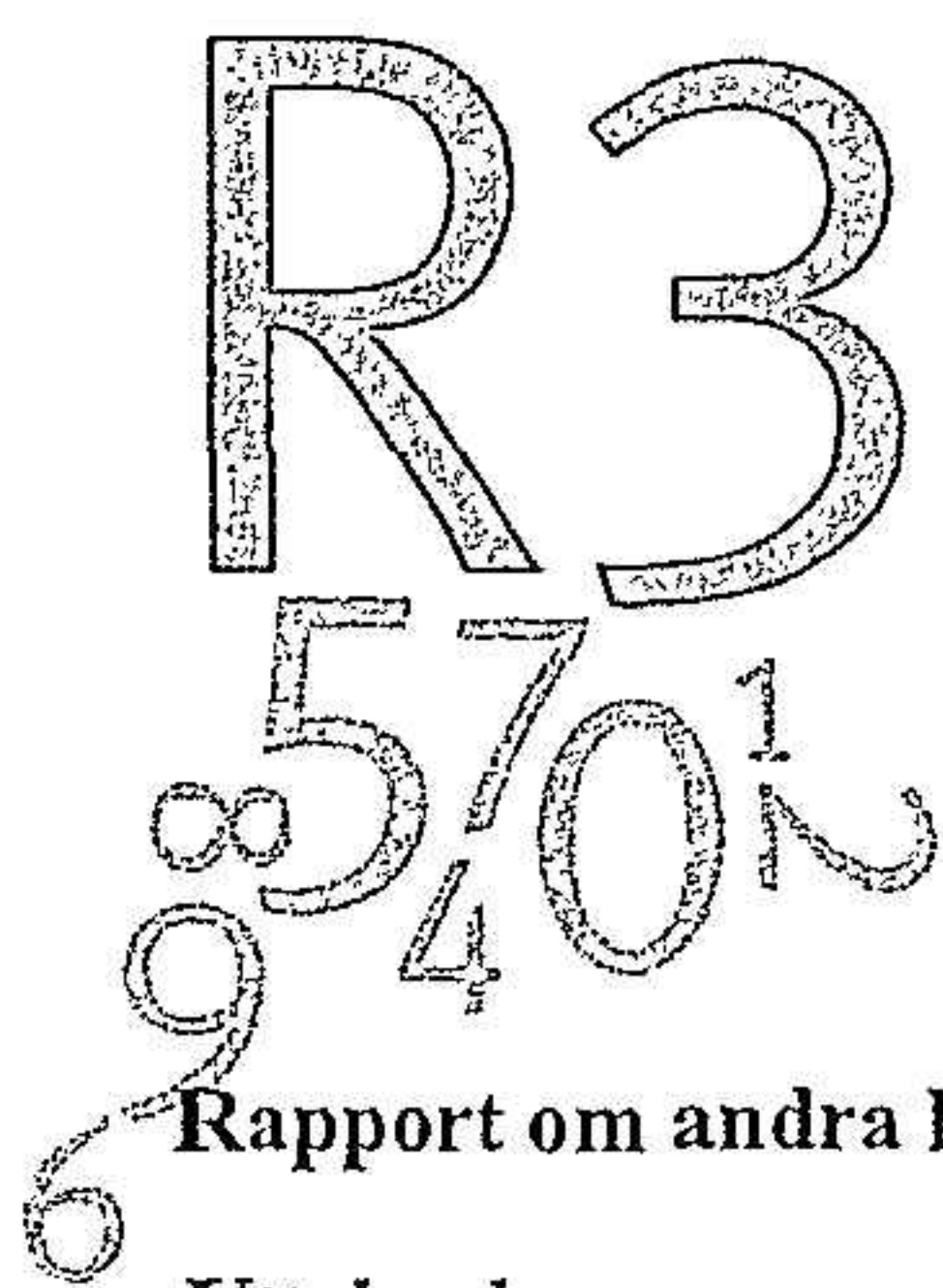
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för West Timber Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till West Timber Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

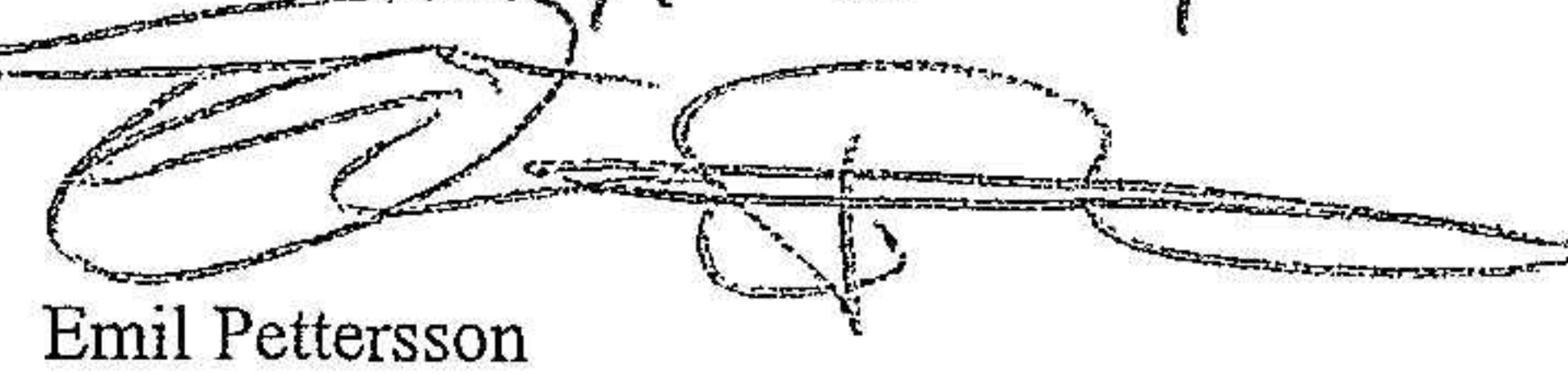
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11/1-2024  


Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas: 