

Årsredovisning för
Sagolik Fastighets AB
556999-3891

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagolik Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-12-15


Ehlén Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagolik Fastighets AB, 556999-3891 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-01-05 under firma Aktiebolaget Grundstenen 150518 och nuvarande firma registrerades 2015-08-17. Bolaget bedriver sedan dess förvaltning av egna ägda fastigheter.

Bolagets styrelse har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	24 000	22 200	225 677	410 268
Resultat efter finansiella poster	-365 519	-249 029	3 405 875	95 323
Soliditet, %	17	18	19	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 837 389
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 861
Vid årets slut	50 000	1 835 528

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 131 000 kr (131 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 837 389
årets resultat	-1 861
Totalt	1 835 528
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 835 528
Summa	1 835 528

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		24 000	22 200
Övriga rörelseintäkter		13 214	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		37 214	22 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 832	-202 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-169 612	-68 862
Summa rörelsekostnader		-398 444	-271 120
Rörelseresultat		-361 230	-248 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 671	-109
Summa finansiella poster		-4 289	-109
Resultat efter finansiella poster		-365 519	-249 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	370 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		370 000	250 000
Resultat före skatt		4 481	971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 342	-17 036
Årets resultat		-1 861	-16 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 896 882	9 926 334
Summa materiella anläggningstillgångar		10 896 882	9 926 334
Summa anläggningstillgångar		10 896 882	9 926 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 001	465 122
Summa kortfristiga fordringar		45 001	465 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		738 035	2 098 071
Summa kassa och bank		738 035	2 098 071
Summa omsättningstillgångar		783 036	2 563 193
SUMMA TILLGÅNGAR		11 679 918	12 489 527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 837 389	1 853 454
Årets resultat		-1 861	-16 065
Summa fritt eget kapital		1 835 528	1 837 389
Summa eget kapital		1 885 528	1 887 389
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	90 000	460 000
Summa obeskattade reserver		90 000	460 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	7 935 000	7 935 000
Övriga skulder	9	1 669 000	1 669 000
Summa långfristiga skulder		9 604 000	9 604 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		13 630	458 899
Övriga skulder		86 760	79 239
Summa kortfristiga skulder		100 390	538 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 679 918	12 489 527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen (hyror) andra bolag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Byggnader	169 612	68 862
Summa	169 612	68 862

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	4 671	109
Summa	4 671	109

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-370 000	-250 000
Summa	-370 000	-250 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 005 470	5 216 385
-Nyanskaffningar	1 140 160	4 789 085
	11 145 630	10 005 470
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 136	-10 274
-Årets avskrivning enligt plan	-169 612	-68 862
	-248 748	-79 136
Redovisat värde vid årets slut	10 896 882	9 926 334

Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90 000	460 000
	90 000	460 000

Av periodiseringsfonder utgör 18 540 kronor uppskjuten skatt.

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		7 935 000

Not 9 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 669 000	1 669 000
	1 669 000	1 669 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

Inga

Inga

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Inga

Inga

Summa ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MEJK Holding AB, org nr 556999-3925 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 2023-12-15


Ehlén Johansson