

Årsredovisning

för

SW Lidingö AB

559223-2788

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i SW Lidingö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 29 maj 2024



Ann Nagel

Årsredovisning

för

SW Lidingö AB

559223-2788

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för SW Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva, förvalta och utveckla tillgångar i form av fastigheter samt aktier.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat andelar i Brf Elfvik Strand med syfte att hyra ut dessa till bolag inom koncernen. Bolaget har även ändrat namn från JS Rimbo AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ingen förändring är planerad av bolagets verksamhet.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
När-Livs i Stockholm AB, org.nr. 556779-7989	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-1	0	-7
Soliditet (%)	2	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 869	-600	42 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-600	600	0
Årets resultat			57 535	57 535
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 469	57 535	100 066

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 469
årets vinst	57 535
	50 066
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 066
	50 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 990	-600
		-1 990	-600
Rörelseresultat	2, 3	-1 990	-600
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 884	0
		-27 884	0
Resultat efter finansiella poster		-29 874	-600
Bokslutsdispositioner	4	100 811	0
Resultat före skatt		70 937	-600
Skatt på årets resultat	5	-13 402	0
Årets resultat		57 535	-600

2024062016457



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 750 000

0

5 750 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 750 000

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

40 541

42 531

Summa omsättningstillgångar

40 541

42 531

SUMMA TILLGÅNGAR

5 790 541

42 531

2024062016458



2024062016459

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-7 469

-6 869

Årets resultat

57 535

-600

50 066

-7 469

Summa eget kapital

100 066

42 531

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 677 073

0

Summa långfristiga skulder

5 677 073

0

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

13 402

0

Summa kortfristiga skulder

13 402

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 790 541

42 531



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	100 811	0
	100 811	0

2024062016461

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	13 402	0
Totalt redovisad skatt	13 402	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		70 937		-600
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 613	20,60	124
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		1 211		-124
Redovisad effektiv skatt	18,89	-13 402	0,00	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 750 000	0
Utgående redovisat värde	5 750 000	0

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	



Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-7 469
årets vinst	57 535
	50 066
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 066
	50 066

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till När-Livs i Stockholm AB, org.nr. 556779-7989 med Säte i Stockholm

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Nagel
Verkställande direktör
Ordförande

Thomas Nagel

Johan Näsström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518430004

Dokument

2024062016463

SW Lidingö - ÅR
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-05-27 10:59:35 CEST (+0200) av
Alexander Meurell (AM)
Färdigställt 2024-05-28 11:02:58 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)
RSM Stockholm AB
alexander.meurell@rsm.se
+460704169213

Signerare

Ann Nagel (AN)
ann.nagel@skogshem-wijk.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN
NAGEL"
Signerade 2024-05-27 15:28:52 CEST (+0200)

Johan Näsström (JN)
johan@nasstrom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Näsström"
Signerade 2024-05-27 16:06:07 CEST (+0200)

Thomas Nagel (TN)
thomas.nagel@skogshem-wijk.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS NAGEL"
Signerade 2024-05-28 11:01:08 CEST (+0200)

Åke Pettersson (ÅP)
ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell
Åke Henry Petersson"
Signerade 2024-05-28 11:02:58 CEST (+0200)



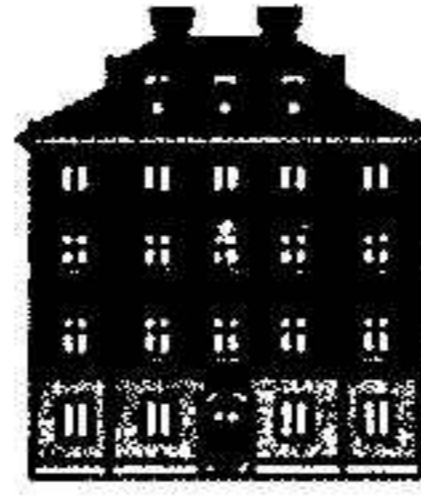
Verifikat

Transaktion 09222115557518430004

2024062016464

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SW Lidingö AB, org.nr. 559223-2788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SW Lidingö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SW Lidingö AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SW Lidingö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SW Lidingö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SW Lidingö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557518431298

Dokument

2024062016466

Revisionsberättelse_SW_Lidingö_2023

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-05-27 11:02:18 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2024-05-28 11:13:07 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerare

Åke Pettersson (ÅP)

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell

Åke Henry Petersson"

Signerade 2024-05-28 11:13:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

