

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zonen Byggbolaget AB

Org.nr. 559181-7746

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Mathias Frelin, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Zonen Byggbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och erbjuder tjänster inom byggnation och renovering för både företag och privatpersoner.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 573 784	8 104 233	7 129 528	13 516 608
Resultat efter finansiella poster	361 673	453 583	355 725	480 617
Soliditet (%)	61,81	51,15	37,00	8,00

### Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har en sjunkit då man har haft ett enda stort projekt som man har arbetat på under de första fem månaderna av året där Zonen Byggbolaget har varit ansvariga men största delen av arbetet har gått genom andra underleverantörer.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	415 189	357 153	822 342
Utdelning till aktieägare	0	-365 000	0	-365 000
Balanseras i ny räkning	0	357 153	-357 153	0
Årets resultat	0	0	280 271	280 271
Belopp vid årets utgång	50 000	407 342	280 271	737 613

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>407 342</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>280 271</b>
<b>Summa</b>	<b>687 613</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>390 400</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>297 213</b>
<b>Summa</b>	<b>687 613</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 390 400 kr, vilket motsvarar 780,80 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2023-05-02.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 573 784	8 104 233
Övriga rörelseintäkter		0	18 488
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>4 573 784</b>	<b>8 122 721</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 724 015	-5 821 286
Övriga externa kostnader		-594 203	-1 084 542
Personalkostnader	2	-881 746	-741 775
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 811	-10 811
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 210 776</b>	<b>-7 658 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 008</b>	<b>464 307</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 347	-10 724
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 336</b>	<b>-10 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>361 673</b>	<b>453 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>361 673</b>	<b>453 583</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 402	-96 430
<b>Årets resultat</b>		<b>280 271</b>	<b>357 153</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	183 787	194 598
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 787</b>	<b>194 598</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 000	17 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 787</b>	<b>211 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		551 924	536 337
Övriga fordringar		27 107	-107 876
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		21 728	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 528	26 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>646 286</b>	<b>454 624</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		504 094	1 131 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504 094</b>	<b>1 131 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 150 380</b>	<b>1 586 620</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 351 167</b>	<b>1 798 218</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		407 342	415 189
Årets resultat		280 271	357 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>687 613</b>	<b>772 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>737 613</b>	<b>822 342</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		122 803	122 803
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>122 803</b>	<b>122 803</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		166 223	270 071
Skatteskulder		38 103	105 063
Övriga skulder		271 107	267 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 318	210 257
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 751</b>	<b>853 073</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 351 167</b>	<b>1 798 218</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	1

### 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

### 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>216 220</b>	<b>216 220</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>216 220</b>	<b>216 220</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-21 622</b>	<b>-10 811</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 433</b>	<b>-21 622</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>183 787</b>	<b>194 598</b>

### 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
PCM Fastighets AB	559210-1595	Helsingborg	33,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

*Mathias Frelin*

Mathias Frelin

**2023-04-21**

**Styrelseordförande**

*Christian Degel*

Christian Degel

**2023-04-21**

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-21

Jonas Huleen

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zonen Byggbolaget AB, org.nr 559181-7746

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zonen Byggbolaget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zonen Byggbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zonen Byggbolaget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zonen Byggbolaget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zonen Byggbolaget AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-04-21

*Jonas Huléen*

Jonas Huléen

Auktoriserad revisor