

# Årsredovisning

---

## *West Coast Stay AB*

559189-6609

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl William Carlsson , Verkställande direktör  
2026-04-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är upprustning, möblering och uthyrning av bostäder.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	14 589	14 913	11 966	9 037
Resultat efter finansiella poster	604	159	478	314
Soliditet %	8	6	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 068 588	123 780
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		123 780	-123 780
- Årets resultat			471 199
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 192 367	471 199

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 192 367
<i>Årets resultat</i>	471 199
<i>Summa</i>	1 663 566

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 663 566
<i>Summa</i>	1 663 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 588 727	14 913 017
Övriga rörelseintäkter	211 543	61 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 800 270</b>	<b>14 974 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-12 499 140	-12 837 880
Övriga externa kostnader	-438 165	-623 559
Personalkostnader	-574 503	-491 653
Övriga rörelsekostnader	-292	-510
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 512 100</b>	<b>-13 953 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 288 170</b>	<b>1 020 685</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1	3 308
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 870	3 198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-689 078	-868 620
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-684 209</b>	<b>-862 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>603 961</b>	<b>158 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>603 961</b>	<b>158 571</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-132 762	-34 791
<b>Årets resultat</b>	<b>471 199</b>	<b>123 780</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3, 4 18 355 000	18 355 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>18 355 000</i>	<i>18 355 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>18 355 000</b>	<b>18 355 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	308 593	171 591
Övriga fordringar	128 460	54 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 683 522	2 627 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 120 575</i>	<i>2 854 174</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	1 126	1 127
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>1 126</i>	<i>1 127</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	520 550	475 936
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>520 550</i>	<i>475 936</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 642 251</b>	<b>3 331 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 997 251</b>	<b>21 686 237</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 192 367	1 068 588	
Årets resultat	471 199	123 780	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 663 566</i>	<i>1 192 368</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 713 566</b>	<b>1 242 368</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 404 388	5 531 404
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 828 579	5 957 591
Övriga skulder	6	3 750 000	3 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 982 967</b>	<b>15 238 995</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 028	256 028
Förskott från kunder		9 250	0
Leverantörsskulder		1 913 927	2 917 789
Skatteskulder		132 762	0
Övriga skulder		933 772	1 051 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 054 979	979 693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 300 718</b>	<b>5 204 874</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 997 251</b>	<b>21 686 237</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	18 355 000	18 355 000
Utgående anskaffningsvärden	18 355 000	18 355 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	100 000	100 000
----------------------	---------	---------

Andra ställda säkerheter	18 355 000	18 355 000
--------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	18 455 000	18 455 000
--------------------------	------------	------------

Andra ställda säkerheter avser pantsatta andelar i bostadsrättsföreningar.

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 958 855	14 214 883
--	------------	------------

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 11 488 995 (10 464 883) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 232 967	10 208 855
------------------------------------	------------	------------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	256 028	256 028
------------------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Carl William Carlsson*

Carl William Carlsson

Verkställande direktör

2026-04-01

*Philip Eric Kagstedt*

Philip Eric Kagstedt

2026-04-03

*Charlie Kristoffer Bergmann*

Charlie Kristoffer Bergmann

2026-04-01