

# Årsredovisning

för

## Sjöstadens Försäljning AB

556322-1430

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstadens Försäljning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 6/4-2023



Lars Löfgren

# Årsredovisning

för

## Sjöstadens Försäljning AB

556322-1430

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Sjöstadens Försäljning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av handel med bilar och båtar.  
Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det höjda ränteläget och komponentbristen till nybilsförsäljningen så blev omsättningen lägre än förväntat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omsättningen förväntas minska på grund av omvärldsfaktorer såsom ränta, inflation samt fortsatt komponentbrist till nybilar.

### Ägarförhållanden

Ecivres AB	50%
LJL Holding AB	50%

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	173 657	207 115	100 194	93 749
Resultat efter finansiella poster	2 608	7 189	1 769	3 197
Soliditet (%)	25,1	22,9	12,3	20,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	3 377 556	4 244 441	8 641 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 244 441	-4 244 441	0
Årets resultat				1 517 252	1 517 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 621 997</b>	<b>1 517 252</b>	<b>10 159 249</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 621 997
årets vinst	1 517 252
	<b>9 139 249</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 139 249
	<b>9 139 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		173 657 294	207 115 330
Övriga rörelseintäkter		3 424 240	3 755 985
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>177 081 534</b>	<b>210 871 315</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-160 818 344	-189 353 538
Övriga externa kostnader	2	-6 767 494	-7 819 379
Personalkostnader	3	-4 610 739	-4 320 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-841 683	-799 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 038 260</b>	<b>-202 292 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 043 274</b>	<b>8 578 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 435 302	-1 389 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 435 032</b>	<b>-1 389 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 608 242</b>	<b>7 189 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-656 000	-1 800 000
Förändring av överavskrivningar		-29 477	-30 881
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-685 477</b>	<b>-1 830 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 922 765</b>	<b>5 358 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-405 513	-1 113 895
<b>Summa skatter</b>		<b>-405 513</b>	<b>-1 113 895</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 517 252</b>	<b>4 244 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 833 991	19 375 830
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	12 820
Inventarier, verktyg och installationer	7	851 341	795 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 685 332</b>	<b>20 184 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 685 332</b>	<b>20 184 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		33 106 556	27 831 590
<b>Summa varulager</b>		<b>33 106 556</b>	<b>27 831 590</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 493	653 228
Övriga fordringar		311 685	579 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	760 518	1 070 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 273 696</b>	<b>2 303 247</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		68 951	25 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 951</b>	<b>25 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 449 203</b>	<b>30 159 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 134 535</b>	<b>50 343 976</b>

2023041707748

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 020 000**

**1 020 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 621 997

3 377 556

Årets resultat

1 517 252

4 244 441

**Summa fritt eget kapital**

**9 139 249**

**7 621 997**

**Summa eget kapital**

**10 159 249**

**8 641 997**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 189 000

3 533 000

Akkumulerade överavskrivningar

139 265

109 788

**Summa obeskattade reserver**

**4 328 265**

**3 642 788**

#### Långfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

11 350 229

6 819 187

Skulder till kreditinstitut

15 057 889

16 141 300

Övriga långfristiga skulder

9 276 000

9 276 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 684 118**

**32 236 487**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

971 996

972 000

Leverantörsskulder

753 605

999 285

Aktuella skatteskulder

634 349

928 156

Övriga skulder

766 242

2 148 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

836 711

774 777

**Summa kortfristiga skulder**

**3 962 903**

**5 822 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 134 535**

**50 343 976**

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

4 043 274

8 578 554

Avskrivningar

841 683

799 316

Erhållen ränta

270

0

Erlagd ränta

-1 256 700

-1 435 751

Betald inkomstskatt

-699 320

-937 828

**2 929 207**

**7 004 291**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager

-5 274 966

-4 472 579

Förändring av kundfordringar

451 735

989 761

Förändring av kortfristiga fordringar

577 816

317 970

Förändring av leverantörsskulder

-245 680

216 697

Förändring av kortfristiga skulder

-1 498 912

1 854 183

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-3 060 800**

**5 910 323**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-342 956

-39 554

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-342 956**

**-39 554**

### Finansieringsverksamheten

Nettoförändring övriga räntebärande skulder

4 531 042

5 827 300

Amortering av lån

-1 083 411

-11 722 590

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**3 447 631**

**-5 895 290**

**Årets kassaflöde**

**43 875**

**-24 521**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

25 076

49 596

**Likvida medel vid årets slut**

**68 951**

**25 075**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Komponentavskrivning har tillämpats för fastigheten.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Byggnader

Bilhall	2%
Utställningshall	2%
Verkstad	4%

#### Inventarier

Inventarier	20%
-------------	-----

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Arvode till revisorer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	47 650	41 160
Övriga tjänster	21 299	2 646
	<b>68 949</b>	<b>43 806</b>

A

202304170753

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1,5	1,0
Män	6,5	6,0
	<b>8,0</b>	<b>7,0</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	3 473 985	3 198 789
	<b>3 473 985</b>	<b>3 198 789</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	19 992	23 695
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 054 093	1 010 364
	<b>1 074 085</b>	<b>1 034 059</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>4 548 070</b>	<b>4 232 848</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	405 513	1 113 895
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>405 513</b>	<b>1 113 895</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 091 815	20 004 771
Inköp	0	87 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 091 815</b>	<b>20 091 815</b>
Ingående avskrivningar	-715 985	-176 301
Årets avskrivningar	-541 839	-539 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 257 824</b>	<b>-715 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 833 991</b>	<b>19 375 830</b>

A

2023041707754

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 087	64 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 087</b>	<b>64 087</b>
Ingående avskrivningar	-51 267	-38 451
Årets avskrivningar	-12 820	-12 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 087</b>	<b>-51 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 820</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 180	812 670
Inköp	342 952	484 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 640 132</b>	<b>1 297 180</b>
Ingående avskrivningar	-501 767	-254 952
Årets avskrivningar	-287 024	-246 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-788 791</b>	<b>-501 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>851 341</b>	<b>795 413</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	275 055	275 055
Övriga förutbetalda kostnader	195 309	231 707
Upplupna intäkter	290 154	563 983
	<b>760 518</b>	<b>1 070 745</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	

*A*

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 621 997
årets vinst	1 517 252
	<b>9 139 249</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 139 249
	<b>9 139 249</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

2022-12-31

2021-12-31

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Sparbanken Rekarne	9 371 660	9 928 760
Almi	1 798 246	2 324 540
	<b>11 169 906</b>	<b>12 253 300</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna semesterlöner inkl soc avg	286 283	331 750
Upplupna räntekostnader	413 409	234 807
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 019	208 220
	<b>836 711</b>	<b>774 777</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

2022-12-31

2021-12-31

**För företagets egen räkning:**

Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Fastighetsinteckningar	16 875 000	16 875 000
	<b>36 875 000</b>	<b>36 875 000</b>

Strängnäs den 6 april 2023



Johan Duvner  
Ordförande



Lars Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2023



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöstadens Försäljning AB

Org.nr. 556322 - 1430

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadens Försäljning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstadens Försäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadens Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstadens Försäljning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadens Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 6 april 2023



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB