

# Årsredovisning

för

## Erik & Kenneth Fastigheter AB

559334-3444

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Stenlund, Styrelseledamot

2025-10-27

Styrelsen för Erik & Kenneth Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, byggverksamhet, fastighetsuthyrning, uthyrning av lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	71	199	180
Resultat efter finansiella poster	-2	-18	287	40
Soliditet (%)	74	67	15	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	258 958	-17 589	<b>266 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 589	17 589	<b>0</b>
Årets resultat			-1 502	<b>-1 502</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>241 369</b>	<b>-1 502</b>	<b>264 867</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 370
årets förlust	-1 502
	<b>239 868</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (860 kronor per aktie)	215 000
i ny räkning överföres	24 868
	<b>239 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

71 279

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**71 279**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 602

-62 265

**Summa rörelsekostnader**

**-17 602**

**-62 265**

**Rörelseresultat**

**-17 602**

**9 014**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 257

15 041

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 157

-41 644

**Summa finansiella poster**

**16 100**

**-26 603**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 502**

**-17 589**

**Resultat före skatt**

**-1 502**

**-17 589**

**Årets resultat**

**-1 502**

**-17 589**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

66 790

365 930

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 790**

**365 930**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

292 056

32 574

**Summa kassa och bank**

**292 056**

**32 574**

**Summa omsättningstillgångar**

**358 846**

**398 504**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**358 846**

**398 504**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

241 370

258 958

Årets resultat

-1 502

-17 589

**Summa fritt eget kapital**

**239 868**

**241 369**

**Summa eget kapital**

**264 868**

**266 369**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

82 100

82 100

**Summa långfristiga skulder**

**82 100**

**82 100**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 879

0

Skatteskulder

0

50 035

**Summa kortfristiga skulder**

**11 879**

**50 035**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**358 847**

**398 504**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Skellefteå

*Kenneth Stenlund*  
Kenneth Stenlund  
Ordförande  
2025-10-26

*Erik Lövström*  
Erik Lövström  
2025-10-27