

Kindfast AB

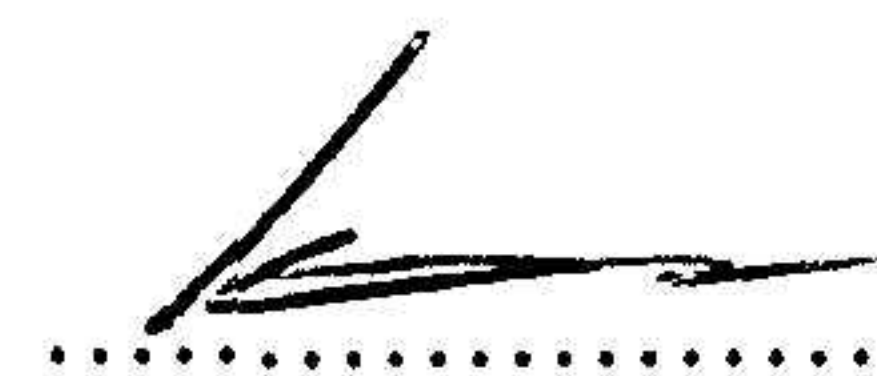
Org.nr. 556431-0216

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13/12-2022

SVENLJUNGA 2022-12-13

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



.....

Per Bynander

Årsredovisning för

Kindfast AB

556431-0216

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindfast AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets skuld till banken skrivs om årligen och till följd av detta avtalsförhållande mellan parterna klassificeras skulden som kortfristig, enligt valda redovisningsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset, covid-19 har haft begränsad påverkan på bolagets verksamhet, ställning och resultat. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	23 040	20 501	20 944	19 115
Resultat efter finansiella poster	317	1 252	4 819	3 845
Soliditet, %	11	12	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 067 145	14 773 006	778 845
Balanseras i ny räkning			778 845	-778 845
Omföring uppskrivningsfond		-48 544	48 544	
Årets resultat				430 765
Vid årets slut	100 000	2 018 601	15 600 395	430 765

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 090 kkr (f.år 1 090 kkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 600 395
årets resultat	430 765
Totalt	16 031 160
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 031 160
Summa	16 031 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		23 040 154	20 500 945
Övriga rörelseintäkter		822 053	3 430 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		23 862 207	23 930 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 773 752	-13 854 309
Personalkostnader	2	-2 095 996	-2 087 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 752 984	-5 022 129
Summa rörelsekostnader		-21 622 732	-20 964 133
Rörelseresultat		2 239 475	2 966 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 737	2 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 945 270	-1 716 511
Summa finansiella poster		-1 922 533	-1 714 437
Resultat efter finansiella poster		316 942	1 252 429
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	109 000
Förändring av överavskrivningar		-28 363	-296 231
Summa bokslutsdispositioner		301 637	-187 231
Resultat före skatt		618 579	1 065 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 814	-286 353
Årets resultat		430 765	778 845

2022121401266

Bd

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	199 255 136	188 925 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 026 442	2 499 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	322 773	-
Summa materiella anläggningstillgångar		201 604 351	191 425 319
Summa anläggningstillgångar		201 604 351	191 425 319
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		156 639	187 113
Summa varulager		156 639	187 113
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		922 964	759 219
Övriga fordringar		619 540	276 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 436	234 157
Summa kortfristiga fordringar		1 760 940	1 269 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 052 517	1 747 808
Summa kassa och bank		1 052 517	1 747 808
Summa omsättningstillgångar		2 970 096	3 204 629
SUMMA TILLGÅNGAR		204 574 447	194 629 948

2022121401267

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 018 601	2 067 145
Summa bundet eget kapital		2 118 601	2 167 145
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 600 395	14 773 006
Årets resultat		430 765	778 845
Summa fritt eget kapital		16 031 160	15 551 851
Summa eget kapital		18 149 761	17 718 996
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 295 000	5 625 000
Ackumulerade överavskrivningar		844 693	816 330
Summa obeskattade reserver		6 139 693	6 441 330
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	136 845 162
Övriga skulder	7	20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	156 845 162
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	154 145 162	7 847 004
Leverantörsskulder		1 297 516	2 217 088
Övriga skulder		1 247 793	96 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 594 522	3 464 141
Summa kortfristiga skulder		160 284 993	13 624 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		204 574 447	194 629 948

2022121401268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	5	3
Summa	5	3

2022121401270

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 096 520	214 920 730
-Nyanskaffningar	17 823 277	26 449 926
-Avyttringar och utrangeringar	-2 451 701	-5 274 136
-Vid årets slut	251 468 096	236 096 520
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 170 534	-45 550 481
-Avyttringar och utrangeringar	190 540	2 977 022
-Årets avskrivning enligt plan	-5 232 966	-4 597 075
-Vid årets slut	-52 212 960	-47 170 534
Redovisat värde vid årets slut	199 255 136	188 925 986

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 739 102	5 974 591
-Nyanskaffningar	116 087	1 764 511
-Avyttringar och utrangeringar	-86 200	-
-Vid årets slut	7 768 989	7 739 102
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 239 769	-4 814 715
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	17 240	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-520 018	-425 054
-Vid årets slut	-5 742 547	-5 239 769
Redovisat värde vid årets slut	2 026 442	2 499 333

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Investeringar	322 773	-
Redovisat värde vid årets slut	322 773	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	117 457 146
Totalt	-	117 457 146

Då bolagets skuld till banken skrivs om årligen klassificeras hela skulden som kortfristig i enlighet med redovisningsregelverket K2. Styrelsens bedömning är att ca 130 mkr förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-06-30	2021-06-30
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	136 845 162
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 145 162	7 847 004
Summa	154 145 162	144 692 166

Då bolagets skuld till banken skrivs om årligen klassificeras hela skulden som kortfristig i enlighet med redovisningsregelverket K2. Styrelsens bedömning är att ca 5 mkr skall amorteras inom ett år. 130 mkr bedöms förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	157 802 000	147 802 000
Summa ställda säkerheter	157 802 000	147 802 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar eller kan komma att påverka bolagets framtida utveckling. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad i dagsläget men är beredda att vidta åtgärder vid behov och följer samhällsutvecklingen noggrant.

Underskrifter

Svenljunga den 2022-12-06



Per Bynander

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/12-2022



Stefan Freij
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kindfast AB
Org.nr. 556431-0216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kindfast AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kindfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kindfast AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

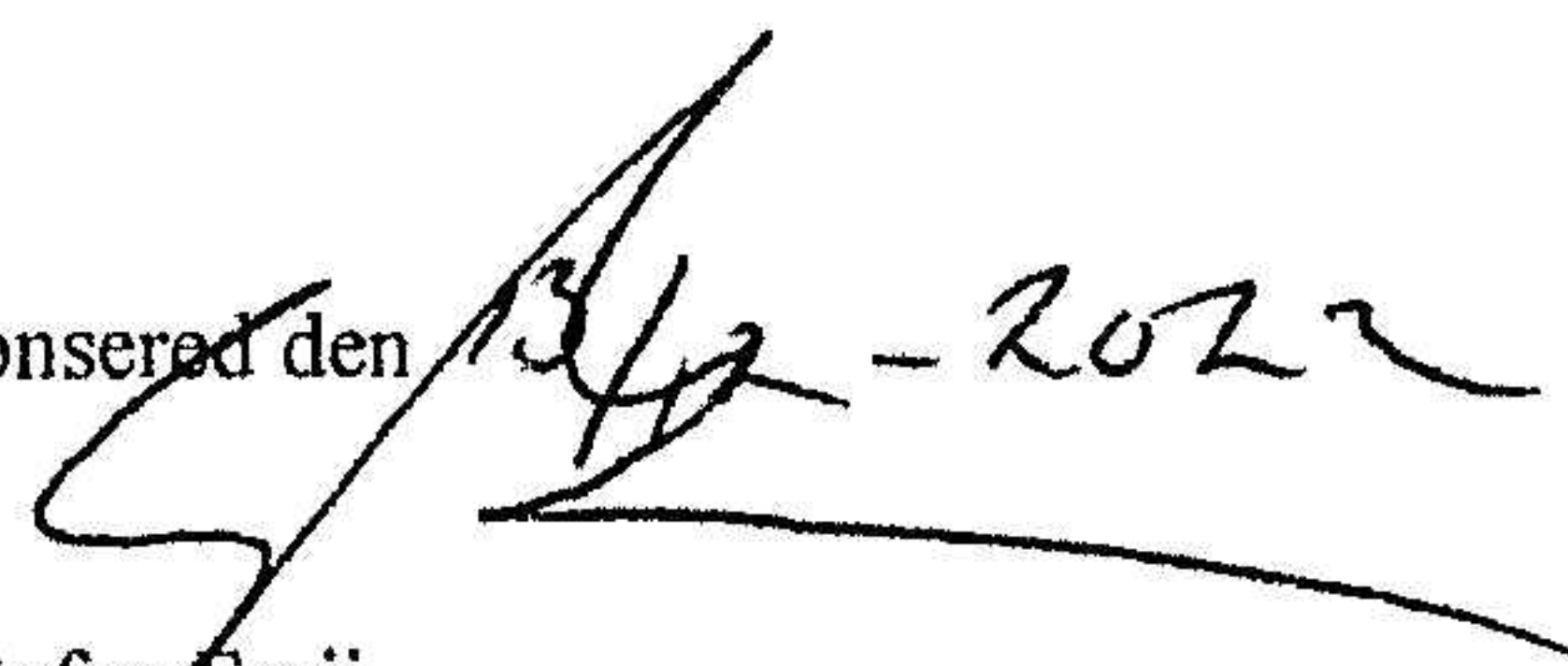
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den



Stefan Freij
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

