

ÅRSREDOVISNING

för

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Stenfeldt, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Stenlind fastigheter äger två hyresfastigheter där lägenheterna hyrs ut till privatpersoner. Bolaget ombesörjer även fastighetservice.

Företagets säte är i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	637 819	637 377	676 028	650 637
Resultat efter finansiella poster	156 388	-135 054	159 319	-371 665
Soliditet (%)	8,81	1,67	7,19	1,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	121 338	-135 054	36 284
Balanseras i ny räkning		-135 054	135 054	0
Årets resultat			156 388	156 388
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-13 716</u>	<u>156 388</u>	<u>192 672</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-13 716
Årets resultat	<u>156 388</u>
	142 672

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>142 672</u>
	142 672

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		637 819	637 377
Övriga rörelseintäkter		50 555	126 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>688 374</u>	<u>764 334</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-399 381	-817 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 019</u>	<u>-27 019</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-426 400</u>	<u>-844 993</u>
Rörelseresultat		261 974	-80 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		627	-169
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106 213</u>	<u>-54 226</u>
Summa finansiella poster		<u>-105 586</u>	<u>-54 395</u>
Resultat efter finansiella poster		156 388	-135 054
Resultat före skatt		156 388	-135 054
Årets resultat		<u>156 388</u>	<u>-135 054</u>

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 007 127</u>	<u>2 034 146</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 007 127	2 034 146
Summa anläggningstillgångar		2 007 127	2 034 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 681	1 097
Övriga fordringar		<u>63 764</u>	<u>60 230</u>
Summa kortfristiga fordringar		102 445	61 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>75 909</u>	<u>68 050</u>
Summa kassa och bank		75 909	68 050
Summa omsättningstillgångar		178 354	129 377
SUMMA TILLGÅNGAR		2 185 481	2 163 523

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 716	121 337
Årets resultat		156 388	-135 054
Summa fritt eget kapital		<u>142 672</u>	<u>-13 717</u>
Summa eget kapital		192 672	36 283
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 832 822	1 887 134
Summa långfristiga skulder		<u>1 832 822</u>	<u>1 887 134</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 198	15 000
Övriga skulder		131 751	212 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 038	12 511
Summa kortfristiga skulder		<u>159 987</u>	<u>240 106</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 185 481	2 163 523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 225 563	2 225 563
	Utgående anskaffningsvärden	2 225 563	2 225 563
	Ingående avskrivningar	-191 417	-164 398
	Årets avskrivningar	-27 019	-27 019
	Utgående avskrivningar	-218 436	-191 417
	Redovisat värde	2 007 127	2 034 146
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 126 000	1 126 000
	Byggnader	3 204 000	3 204 000
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	217 248	217 248
	Förfaller senare än 5 år	1 615 574	1 669 886

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenfeldt förvaltning AB, Org. nr 559380-5491, säte Kungsbacka.

Kungsbacka

Andreas Stenfeldt

Andreas Stenfeldt

2024-06-19