

Årsredovisning för

Fine House Nordic AB

556573-9025

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fine House Nordic AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-12


Lars-Gunnar Ståhl
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fine House Nordic AB, 556573-9025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lithopress Scandia AB, org nr 556473-5271. Bolaget bedriver bygg- och fastighetsentreprenad samt förvaltning och försäljning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	345	2 240 705	346 079	1 025 279
Resultat efter finansiella poster	-308 087	-636 762	-2 039 291	-36 861
Soliditet, %	62	1	-	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		43 974
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			137 000
Årets resultat			-173 086
Vid årets slut	25 000		7 888

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 888 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	180 974
Årets resultat	-173 086
Totalt	7 888
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 888
Summa	7 888

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		345	2 240 702
Övriga rörelseintäkter		-	12 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		345	2 252 862
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-347	-2 240 705
Övriga externa kostnader		-307 523	-291 486
Summa rörelsekostnader		-307 870	-2 532 191
Rörelseresultat		-307 525	-279 329
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-357 447
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674	-
Summa finansiella poster		-562	-357 433
Resultat efter finansiella poster		-308 087	-636 762
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	224 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	224 000
Resultat före skatt		-173 087	-412 762
Skatter			
Årets resultat		-173 087	-412 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätter	2	-	5 764 676
Inventarier och verktyg	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	5 764 676
Summa anläggningstillgångar		-	5 764 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	8 280 000
Fordringar hos koncernföretag		40 943	-
Övriga fordringar		5 256	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 269
Summa kortfristiga fordringar		46 199	8 296 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 951	42 968
Summa kassa och bank		6 951	42 968
Summa omsättningstillgångar		53 150	8 339 263
SUMMA TILLGÅNGAR		53 150	14 103 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 974	456 737
Årets resultat		-173 087	-412 762
Summa fritt eget kapital		7 887	43 975
Summa eget kapital		32 887	68 975
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 263	209 931
Skulder till koncernföretag		-	13 296 190
Övriga skulder		-	528 843
Summa kortfristiga skulder		20 263	14 034 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 150	14 103 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Bostadsrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 764 676	15 076 833
-Avyttringar och utrangeringar	-5 764 676	-9 312 157
	-	5 764 676
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	-	5 764 676

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

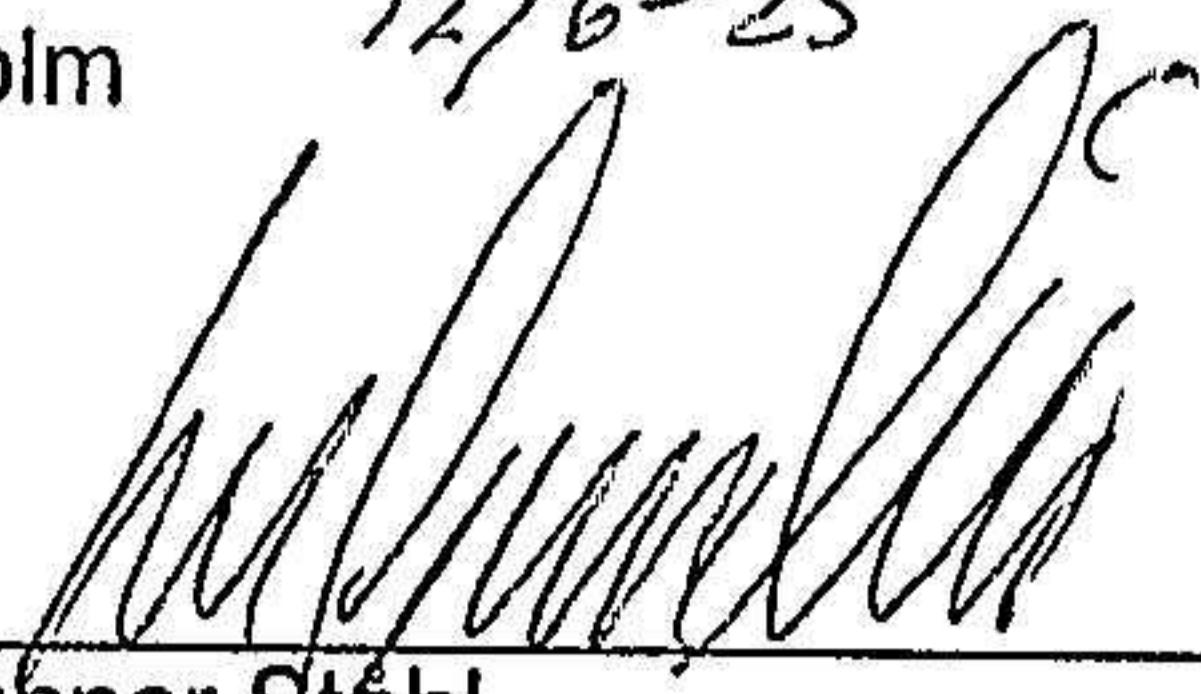
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 144	_____
Vid årets slut	45 144	_____
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 144	_____
Vid årets slut	-45 144	_____
Redovisat värde vid årets slut	-	-

ank=20250616;2025061704445

Underskrifter

Stockholm

12/6-25



Lars-Gunnar Ståhl
Styrelseledamot

Datum

ark=20250516;202505170446