

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolag Abbekås AB*

559201-8211

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aziza Qurishi

2023-01-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är huvudsakligen att förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt, och att, som ett led i detta, förvärva fastigheter, bygga eller bygga om hus, samt att bedriva annan i samband därmed stående verksamhet. Bolaget ska bedriva markentreprenad, byggverksamhet och konsultverksamhet inom anläggningssektorn, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1904-1912
Resultat efter finansiella poster	830	2 189	305	-51
Soliditet %	15	14	6	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	735 067	1 744 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 744 001	-1 744 001
- Årets resultat			658 746
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 479 068	658 746

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 479 068
Årets resultat	658 746
Summa	3 137 814

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 137 814
Summa	3 137 814

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	3 120 358	3 851 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 120 358</b>	<b>3 851 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 311 020	-1 064 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-477 354	-283 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 788 374</b>	<b>-1 348 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 331 984</b>	<b>2 502 638</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-502 370	-313 558
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-502 331</b>	<b>-313 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>829 653</b>	<b>2 189 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	7 538
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>7 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>829 653</b>	<b>2 196 618</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-170 907	-452 617
<b>Årets resultat</b>	<b>658 746</b>	<b>1 744 001</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 834 301	17 699 867
Inventarier, verktyg och installationer	3	532 796	225 195
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 367 097</i>	<i>17 925 062</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 367 097</b>	<b>17 925 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 214	220 654
Övriga fordringar		560 002	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 125	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>711 341</i>	<i>220 656</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 449	726 018
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>53 449</i>	<i>726 018</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>764 790</b>	<b>946 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 131 887</b>	<b>18 871 736</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 479 068	735 067	
Årets resultat	658 746	1 744 001	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 137 814</i>	<i>2 479 068</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 187 814</b>	<b>2 529 068</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	24 661	24 661	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>24 661</b>	<b>24 661</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 727 468	13 349 000
Övriga skulder	4	1 705 626	2 206 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 433 094</b>	<b>15 555 082</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	483 229	0	
Förskott från kunder	75 500	0	
Leverantörsskulder	56 640	37 081	
Skatteskulder	656 964	486 057	
Övriga skulder	149 485	220 287	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 500	19 500	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 486 318</b>	<b>762 925</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 131 887</b>	<b>18 871 736</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 028 867	12 669 083
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 259 560	5 634 781
Försäljningar/utrangeringar	-796 969	-274 997
Utgående anskaffningsvärden	20 491 458	18 028 867
Ingående avskrivningar	-329 000	-329 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-328 157	-
Utgående avskrivningar	-657 157	-329 000
Redovisat värde	19 834 301	17 699 867

### Not 3 Inventarier, verktyg och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 993	441 993
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	495 000	-
Utgående anskaffningsvärden	936 993	441 993
Ingående avskrivningar	-216 798	-216 798
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-187 399	-
Utgående avskrivningar	-404 197	-216 798
Redovisat värde	532 796	225 195

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 418 068	11 657 000

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Mohammad Yousuf Qurishi*  
Mohammad Yousuf Qurishi  
2023-01-16

*Aziza Qurishi*  
Aziza Qurishi  
2023-01-16