

Årsredovisning

för

Bostäder i Mölnbo AB

556933-2546

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeröth, Styrelseledamot
2025-09-23

Styrelsen för Bostäder i Mölnbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stationen 1 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020
Nettoomsättning	1 166	842	887	198	31
Resultat efter finansiella poster	410	114	263	121	6
Soliditet (%)	7,0	6,2	4,8	1,8	90,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 825	67 198	336 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		67 198	-67 198	0
Årets resultat			323 602	323 602
Belopp vid årets utgång	50 000	6 023	323 602	379 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 022
årets vinst	323 602
	329 624
disponeras så att i ny räkning överföres	329 624
	329 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 165 903	842 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 165 903	842 397

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-196 160	-164 375
Övriga externa kostnader	-143 276	-93 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 959	-100 959
Summa rörelsekostnader	-440 395	-358 916

Rörelseresultat

725 508

483 481

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 769	120
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar	-6 763	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 154	-369 517
Summa finansiella poster	-315 148	-369 397

Resultat efter finansiella poster

410 360

114 084

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-28 979
Summa bokslutsdispositioner	0	-28 979

Skatter

Skatt på årets resultat	-86 758	-17 907
Årets resultat	323 602	67 198

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 988 670	6 089 629
Summa materiella anläggningstillgångar		5 988 670	6 089 629
Summa anläggningstillgångar		5 988 670	6 089 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		220 005	1 168
Summa kortfristiga fordringar		220 005	1 168
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		53 237	100 000
Summa kortfristiga placeringar		53 237	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 435	425 221
Summa kassa och bank		236 435	425 221
Summa omsättningstillgångar		509 677	526 389
SUMMA TILLGÅNGAR		6 498 347	6 616 018

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 022	218 825
Årets resultat		323 602	67 198
Summa fritt eget kapital		329 624	286 023
Summa eget kapital		379 624	336 023
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		94 725	94 725
Summa obeskattade reserver		94 725	94 725
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 622 750	6 000 750
Summa långfristiga skulder		5 622 750	6 000 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	0
Förskott från kunder		9 313	0
Leverantörsskulder		9 364	2 562
Skatteskulder		69 436	79 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 135	102 585
Summa kortfristiga skulder		401 248	184 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 498 347	6 616 018

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 307 885	6 307 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 307 885	6 307 885
Ingående avskrivningar	-218 256	-117 297
Årets avskrivningar	-100 959	-100 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 215	-218 256
Utgående redovisat värde	5 988 670	6 089 629

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 866 750	5 055 750
	4 866 750	5 055 750

Södertälje

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth
Ordförande
2025-09-19

Abbe Ada
Abbe Ada
2025-09-19

Helena Blomqvist
Helena Blomqvist
2025-09-21

