

Årsredovisning för
Härad Radhus Etapp 1 AB

559377-5983

Räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 24 februari 2025



Maria Ahlqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härad Radhus Etapp 1 AB, org.nr 559377-5983, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är lagfaren ägare av fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:54 och ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheten och planerar uppföra 16 parhus med äganderätt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Bolaget har inte haft några anställda vare sig under föregående eller innevarande räkenskapsår och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan köpt in tjänster inom koncernen för fastighetsadministration. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Flerårsjämförelse

| Belopp i kkr. | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -79 | -213 | -56 |
| Balansomslutning | 7 986 | 7 985 | 34 |
| Soliditet | 99% | 0% | 56% |

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

| Förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 213 177 | -213 177 | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma: | | -213 177 | 213 177 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | 7 927 535 | | 7 927 535 |
| Årets resultat | | | -79 380 | -79 380 |
| Eget kapital 2024-12-31 | 25 000 | 7 927 535 | -79 380 | 7 873 155 |

Villkorade, ännu el återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 927 535 kr (269 430 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 7 927 535 |
| Årets resultat | -79 380 |
| Totalt | 7 848 155 |

Styrelsen föreslår att vinstmedel
disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------------|------------------|
| i ny balansräkning balanseras | 7 848 155 |
| Totalt | 7 848 155 |

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | - | -1 |
| | | <u>0</u> | <u>-1</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -79 380 | -53 371 |
| | | <u>-79 380</u> | <u>-53 371</u> |
| Rörelseresultat | | -79 380 | -53 372 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - | -159 805 |
| | | <u>0</u> | <u>-159 805</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -79 380 | -213 177 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | -79 380 | -213 177 |

2025022702639

2025022702640

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 985 172 | 7 985 172 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 985 172 | 7 985 172 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 985 172 | 7 985 172 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 953 | 13 |
| Summa kassa och bank | | 953 | 13 |
| Summa omsättningstillgångar | | 953 | 13 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 986 125 | 7 985 185 |
| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (250 aktier med ett kvotvärde på 100 kr) | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 7 927 535 | 213 177 |
| Årets resultat | | -79 380 | -213 177 |
| | | 7 848 155 | 0 |
| Summa eget kapital | | 7 873 155 | 25 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 2 990 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 7 909 555 |
| Skatteskulder | | 97 970 | 32 640 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 112 970 | 7 960 185 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 986 125 | 7 985 185 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Vid årets början | 7 985 172 | 7 644 168 |
| Nyanskaffningar | - | 341 004 |
| Summa | 7 985 172 | 7 985 172 |

| Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Utveckling Härad Etapp 1 AB, org.nr 559399-6969, med säte i Stockholm.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

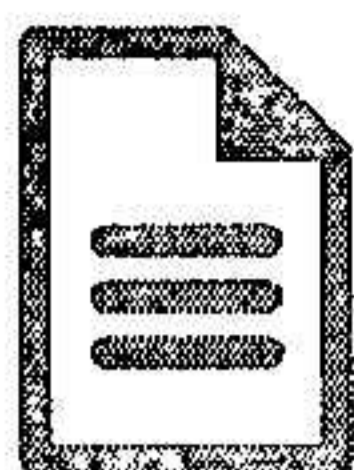
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Ahlqvist
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 24 februari 2025

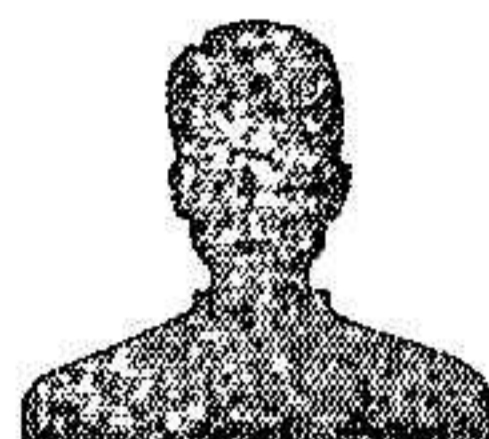


Härad Radhus Etapp 1 AB_ÅR 2024.pdf

(165954 byte)
SHA-512: 392a2308d575ada7b0eefcda41ac982f71378
0fa64381660b65408b88d71bc772871b6737c48d1d4c8d
3f3a1330bbfc6ad889ab2aabf924d85bc56421fd17046

Underskrifter

2025-02-24 12:39:43 (CET)



Maria Ahlqvist

maria@byggekonomer.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Härad Radhus Etapp 1 AB ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
aacdf9d2d1c3e18305ed1c00745f83333b00d09d019046f06473d41debc4876858fcbf484ac83d8f297e9286ff1d79672b281549f6afe0a8313cdb831fc0524c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.