

# Årsredovisning

## Ryttses Fastighets AB

556396-2421

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-09

  
Anne-Hélène Ryttse

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt personlig assistans och därmed förenlig verksamhet. Under de senaste räkenskapsåren har verksamheten varit vilande. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	-3	-19	
Soliditet %	-15 952	-22 395	-22 227	-10 412	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	-504 801	-3 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-3 498	3 498
Årets resultat				-3 594
Belopp vid årets utgång	100 000	1 600	-508 299	-3 594

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-508 299
Årets resultat	-3 594
<i>Summa</i>	<i>-511 893</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-511 893
<i>Summa</i>	<i>-511 893</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01  
2024-08-31

2022-09-01  
2023-08-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 600

-3 500

**Summa rörelsekostnader**

**-3 600**

**-3 500**

**Rörelseresultat**

**-3 600**

**-3 500**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

2

**Summa finansiella poster**

**6**

**2**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 594**

**-3 498**

**Resultat före skatt**

**-3 594**

**-3 498**

**Årets resultat**

**-3 594**

**-3 498**

2024100107251

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 098

1 092

*Summa kortfristiga fordringar*

1 098

1 092

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 474

724

*Summa kassa och bank*

1 474

724

**Summa omsättningstillgångar**

**2 572**

**1 816**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 572**

**1 816**

2024100107252

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 600	1 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 600</i>	<i>101 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-508 299	-504 801
Årets resultat	-3 594	-3 498
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-511 893</i>	<i>-508 299</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-410 293</b>	<b>-406 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 409 265	405 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>409 265</b>	<b>405 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 600	3 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 600</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 572</b>	<b>1 816</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

16 208

16 208

Utgående anskaffningsvärden

16 208

16 208

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Lån från aktieägare

409 265

405 015

### Not 4 Medelantalet anställda

2024-08-31

2023-08-31

Medelantalet anställda

1

1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Anne-Hélène Ryttse

2024-09-09