

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eorab fastigheter AB

Org.nr. 559498-4055

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-30--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Carina Olsson, Styrelseledamot  
2026-04-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

IBolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Det är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade man fastigheten Markaryd Skafta 2:61

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10 271
Soliditet (%)	5,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		581	581
Belopp vid årets utgång	25 000	581	25 581

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>581</u>
	581
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>581</u>
	581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eorab fastigheter AB

Org.nr. 559498-4055

## RESULTATRÄKNING

2024-09-30

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 975

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-7 296

Summa rörelsekostnader

-10 271

Rörelseresultat

-10 271

Resultat efter finansiella poster

-10 271

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

11 000

Summa bokslutsdispositioner

11 000

Resultat före skatt

729

Skatter

Skatt på årets resultat

-148

Årets resultat

581

# Eorab fastigheter AB

Org.nr. 559498-4055

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>458 059</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		458 059
Summa anläggningstillgångar		458 059
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>483 059</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>581</u>
Summa fritt eget kapital		581
Summa eget kapital		25 581
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		148
Övriga skulder		<u>457 330</u>
Summa kortfristiga skulder		457 478
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>483 059</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

465 355

Utgående anskaffningsvärden

465 355

Årets avskrivningar

-7 296

Utgående avskrivningar

-7 296

Redovisat värde

458 059

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eorab fastigheter AB

Org.nr. 559498-4055

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

*Carina Olsson*

Carina Olsson

2026-02-23