

Årsredovisning
för
Boberg Fastigheter AB
559071-5982

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Boberg, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Boberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boberg Fastigheter AB ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med förnödenheter, service och transporttjänster till industrin.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	405	476	484	267
Resultat efter finansiella poster	0	4 119	39	-88
Soliditet (%)	10,6	29,7	3,1	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 145	2 952 854	3 197 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 952 854	-2 952 854	0
Årets resultat			1 012	1 012
Belopp vid årets utgång	50 000	1 147 999	1 012	1 199 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 147 999
årets vinst	1 012
	1 149 011
disponeras så att i ny räkning överföres	1 149 011
	1 149 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		405 020	475 782
Övriga rörelseintäkter	2	0	4 029 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 020	4 505 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 098	-308 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 204	-100 062
Summa rörelsekostnader		-219 302	-408 577
Rörelseresultat		185 718	4 096 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551 720	299 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 559	-276 800
Summa finansiella poster		316 161	22 711
Resultat efter finansiella poster		501 879	4 119 456
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-425 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-425 000
Resultat före skatt		1 879	3 694 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-867	-741 602
Årets resultat		1 012	2 952 854

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

54 000

72 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

54 000

72 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 132 501

1 122 067

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

471 237

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 603 738

1 122 067

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

7 979 400

8 946 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 979 400

8 946 600

Summa anläggningstillgångar

9 637 138

10 140 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

500 947

6 025

Övriga fordringar

319 888

186 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 592

2 314

Summa kortfristiga fordringar

822 427

195 278

Kassa och bank

Kassa och bank

897 031

443 801

Summa kassa och bank

897 031

443 801

Summa omsättningstillgångar

1 719 458

639 079

SUMMA TILLGÅNGAR

11 356 596

10 779 746

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 147 999

195 145

Årets resultat

1 012

2 952 854

Summa fritt eget kapital

1 149 011

3 147 999

Summa eget kapital

1 199 011

3 197 999

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 973

Skulder till koncernföretag

9 253 332

6 678 359

Skatteskulder

641 548

698 085

Övriga skulder

132 133

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 572

201 330

Summa kortfristiga skulder

10 157 585

7 581 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 356 596

10 779 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

Föregående år har bolaget sålt fastigheter med tillhörande inventarier till en vinst om totalt 4 029 540 kr.

	2024	2023
Vinst vid försäljning av fastigheter och inventarier	0	4 029 540
	0	4 029 540

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	79 626
Försäljningar/utrangeringar	0	-79 626
Omklassificeringar	0	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-15 925
Försäljningar/utrangeringar	0	22 208
Årets avskrivningar	-18 000	-24 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 000	-18 000
Utgående redovisat värde	54 000	72 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 136 304	7 540 689
Inköp	20 375	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 314 385
Omklassificeringar	0	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 156 679	1 136 304
Ingående avskrivningar	-14 237	-221 779
Försäljningar/utrangeringar	0	265 448
Årets avskrivningar	-9 941	-57 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 178	-14 237
Utgående redovisat värde	1 132 501	1 122 067

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	55 165
Inköp	510 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 500	0
Ingående avskrivningar	0	-55 165
Försäljningar/utrangeringar	0	55 165
Årets avskrivningar	-39 263	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 263	0
Utgående redovisat värde	471 237	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 946 600	0
Tillkommande fordringar	0	9 672 000
Avgående fordringar	-967 200	-725 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 979 400	8 946 600
Utgående redovisat värde	7 979 400	8 946 600

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Boberg Holding i Sölvesborg AB, Org. nr 559220-6972, säte Sölvesborg.

Sölvesborg 2025-06-29

Bo Boberg
Bo Boberg

Marcus Boberg
Marcus Boberg

Martin Boberg
Martin Boberg