

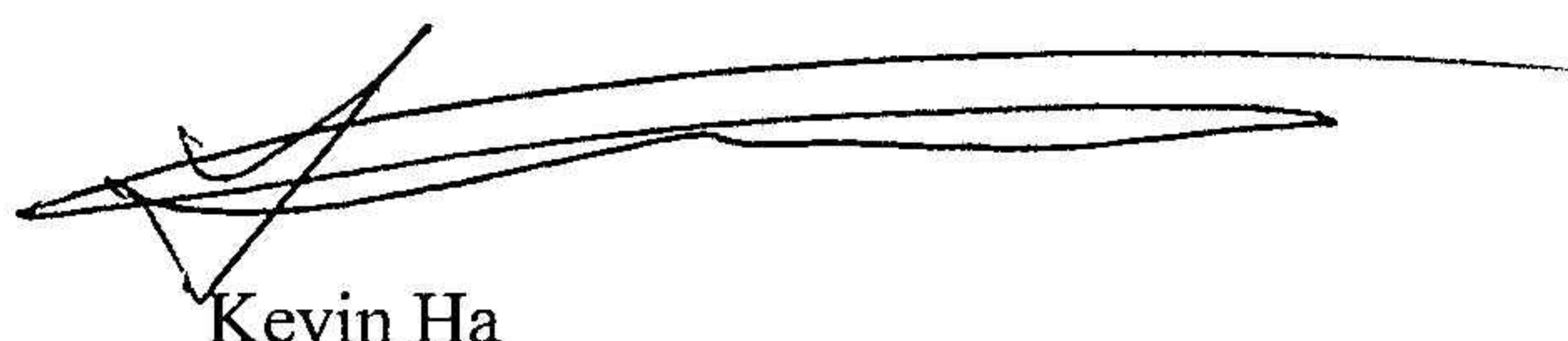
Årsredovisning
för
Rosegarden Fastigheter AB
559004-1033
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosegarden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bredaryd den 27 juni 2025



Kevin Ha

Årsredovisning

för

Rosegarden Fastigheter AB

559004-1033

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för Rosegarden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startades i februari 2015, bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat	1 505	1 697	1 656	1 662
Resultat efter finansiella poster	-36	38	143	178
Soliditet (%)	6,6	7,2	5,9	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 354	2 637	144 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 637	-2 637	0
Årets resultat			14 120	14 120
Belopp vid årets utgång	50 000	94 991	14 120	159 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 991
årets vinst	14 120
	109 111
disponeras så att i ny räkning överföres	109 111
	109 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat	2	1 505 353	1 697 143
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 004 268	-1 009 422
Rörelseresultat		501 085	687 721
Finansiella poster			
Ränteintäkter		83	71
Räntekostnader		-537 034	-649 490
Summa finansiella poster		-536 951	-649 419
Resultat efter finansiella poster		-35 866	38 302
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av överavskrivningar		203 626	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		53 626	-35 000
Resultat före skatt		17 760	3 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 640	-665
Årets resultat		14 120	2 637



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 658 370	14 187 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 086 374	1 479 031
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	260 590	176 330
Summa materiella anläggningstillgångar		15 005 334	15 842 795

Summa anläggningstillgångar 15 005 334 15 842 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 885	0
Fordringar hos koncernföretag		17 919	0
Övriga fordringar		18	1
Summa kortfristiga fordringar		48 822	1

Kassa och bank

Kassa och bank		468 006	467 354
Summa kassa och bank		468 006	467 354
Summa omsättningstillgångar		516 828	467 355

SUMMA TILLGÅNGAR 15 522 162 16 310 150

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 991

92 354

Årets resultat

14 120

2 637

Summa fritt eget kapital

109 111

94 991

Summa eget kapital

159 111

144 991

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 086 374

1 290 000

Summa obeskattade reserver

1 086 374

1 290 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 465 000

Summa långfristiga skulder

0

6 465 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

900 000

Leverantörsskulder

196 646

202 078

Skulder till koncernföretag

14 004 400

7 238 647

Skatteskulder

2 975

0

Övriga skulder

47 508

49 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 148

20 000

Summa kortfristiga skulder

14 276 677

8 410 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 522 162

16 310 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning	2 238 560	2 243 192
	2 238 560	2 243 192

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 616 540	18 484 560
Inköp	82 547	131 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 699 087	18 616 540
Ingående avskrivningar	-4 429 106	-3 825 600
Årets avskrivningar	-611 611	-603 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 040 717	-4 429 106
Utgående redovisat värde	13 658 370	14 187 434

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 153 964	4 153 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 153 964	4 153 964
Ingående avskrivningar	-2 674 933	-2 269 017
Årets avskrivningar	-392 657	-405 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 067 590	-2 674 933
Utgående redovisat värde	1 086 374	1 479 031

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 330	0
Inköp	84 260	176 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 590	176 330
Utgående redovisat värde	260 590	176 330

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 865 000
	0	2 865 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosegarden Group med organisationsnummer 556982-7818 med säte i Värnamo Kommun.

Not 8 Ställda säkerheter

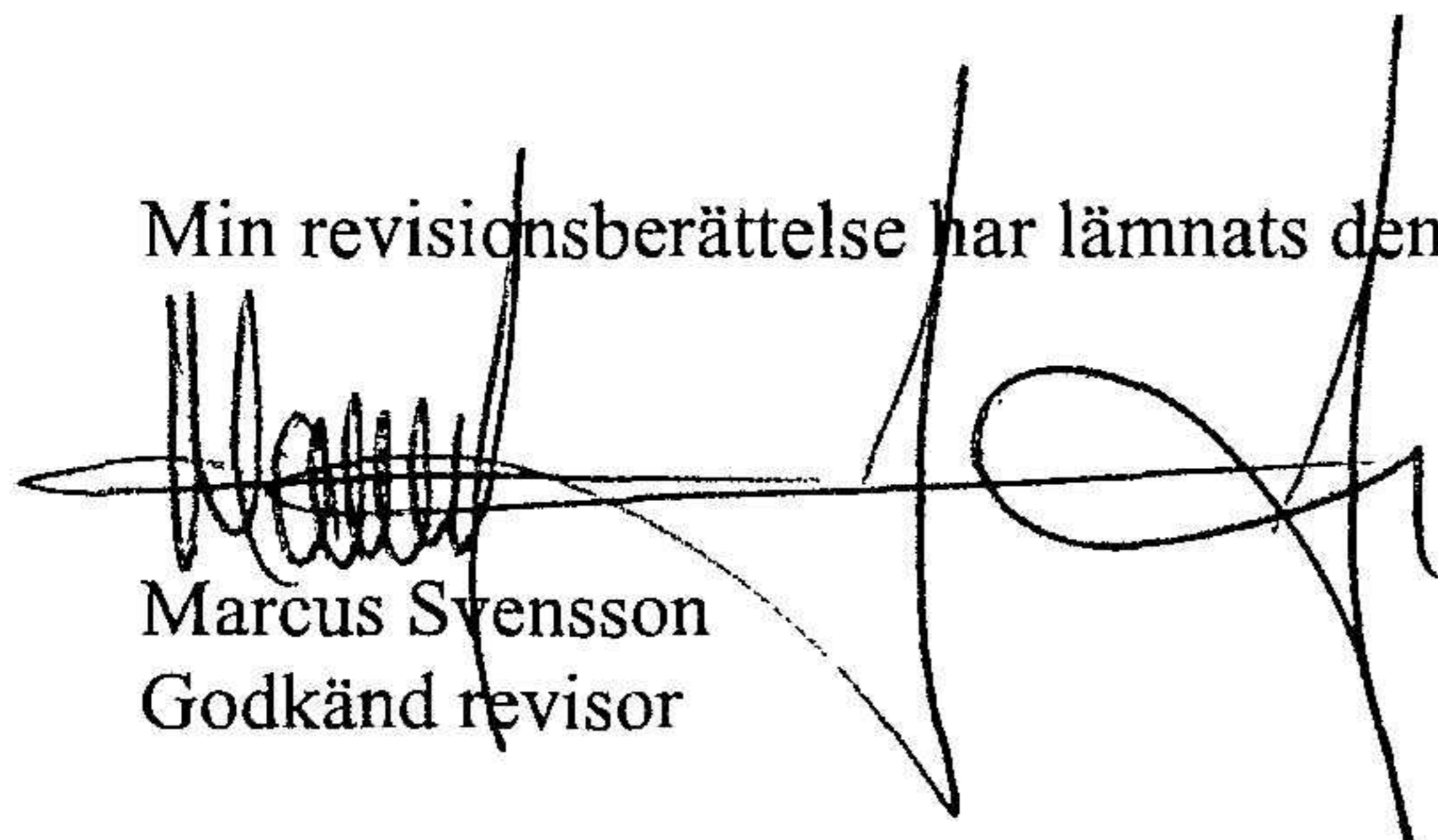
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 860 000	14 860 000
	14 860 000	14 860 000

Bredaryd den 27 juni 2025

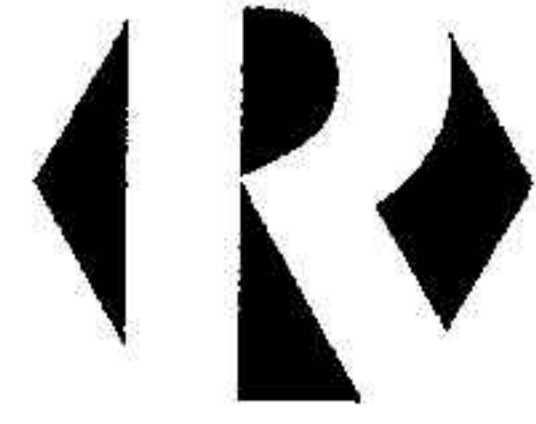


Kevin Ha

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Marcus Svensson
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosegarden Fastigheter AB
Org.nr 559004-1033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosegarden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosegarden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosegarden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosegarden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosegarden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

