

Årsredovisning

Fastighetsgruppen Svekilag AB

Org.nr 559222-4264

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsgruppen Svekilag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *21/12* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå *21/12* 2023

Lage Johansson
Lage Ingemar Johansson

2024011900724

Årsredovisning

Fastighetsgruppen Svekilag AB

Org.nr 559222-4264

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

2024011900725

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsgruppen Svekilag AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom sina dotterbolag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svekilag Holding AB, org nr: 559205-3689 med säte i Umeå. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt 100% av andelarna i R R Finans i Umeå AB, org.nr 556368-4231, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	4 995	4 076	4 148	1 727
Resultat efter finansiella poster	-562	2 104	8 720	8 024
Soliditet (%)	14	66	51	64
Balansomslutning	96 070	16 417	15 903	12 619

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 116 789	3 955 784	12 122 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 955 784	-3 955 784	0
Årets resultat			1 689 049	1 689 049
Belopp vid årets utgång	50 000	12 072 573	1 689 049	13 811 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 072 573
årets vinst	1 689 049
	13 761 622

disponeras så att i ny räkning överföres	13 761 622
	13 761 622

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 994 942	4 076 040
Övriga rörelseintäkter		288 318	553 113
		5 283 260	4 629 153
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 208 578	-943 516
Personalkostnader	2	-3 357 693	-2 560 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 587	-31 467
		-4 592 858	-3 535 012
Rörelseresultat		690 402	1 094 141
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 252 740	-381
		-1 252 713	1 009 619
Resultat efter finansiella poster		-562 311	2 103 760
Bokslutsdispositioner	3	2 790 000	2 620 000
Resultat före skatt		2 227 689	4 723 760
Skatt på årets resultat		-538 640	-767 976
Årets resultat		1 689 049	3 955 784

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 849	47 436
		20 849	47 436
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	94 445 672	11 881 822
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
		94 458 172	11 894 322
Summa anläggningstillgångar		94 479 021	11 941 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 318	20 000
Fordringar hos koncernföretag		0	5 680 251
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		641 250	641 250
Övriga fordringar		860	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 753	70 585
		682 181	6 412 086
<i>Kassa och bank</i>		908 735	83 855
Summa omsättningstillgångar		1 590 916	6 495 941
SUMMA TILLGÅNGAR		96 069 937	18 437 699

Balansräkning **Not** **2023-06-30** **2022-06-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		12 072 573	8 116 789
Årets resultat		1 689 049	3 955 784

		13 761 622	12 072 573
--	--	-------------------	-------------------

Summa eget kapital		13 811 622	12 122 573
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag		29 031 031	0
-----------------------------	--	------------	---

Summa långfristiga skulder		29 031 031	0
-----------------------------------	--	-------------------	----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		41 150 000	0
-----------------------------	--	------------	---

Leverantörsskulder		349 425	151 082
--------------------	--	---------	---------

Skulder till koncernföretag		5 200 595	130 000
-----------------------------	--	-----------	---------

Aktuella skatteskulder		1 257 186	790 134
------------------------	--	-----------	---------

Övriga skulder		4 954 508	4 998 580
----------------	--	-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 570	245 330
--	--	---------	---------

Summa kortfristiga skulder		53 227 284	6 315 126
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 069 937 **18 437 699**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Svekilag Holding AB,

organisationsnummer 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna koncernbidrag	3 000 000	2 650 000
Lämnade koncernbidrag	-210 000	-30 000
	2 790 000	2 620 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 513	118 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 513	118 513
Ingående avskrivningar	-71 077	-39 610
Årets avskrivningar	-26 587	-31 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 664	-71 077
Utgående redovisat värde	20 849	47 436

2024011900752

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 881 822	11 881 822
Inköp	82 563 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 445 672	11 881 822
Utgående redovisat värde	94 445 672	11 881 822

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Omklassificeringar	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
SKulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

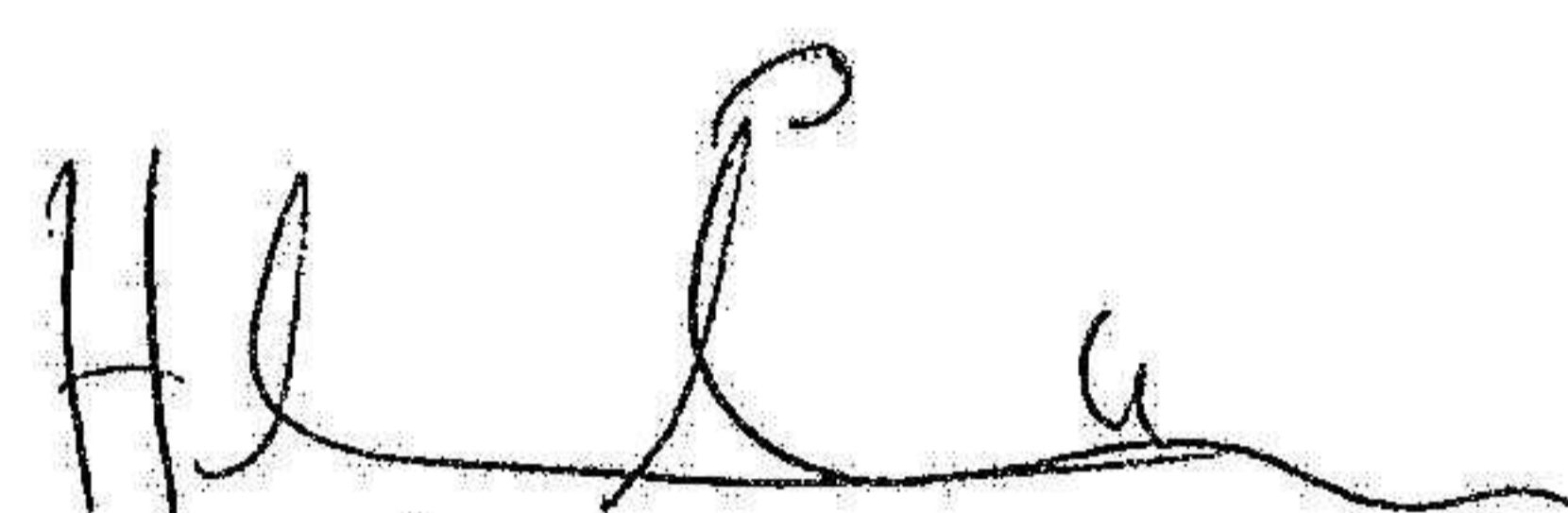
	2023-06-30	2022-06-30
Borgensätgarande till förmån till koncernbolag	298 808 524	265 894 524
	298 808 524	265 894 524

2024011900733

Umeå 21/12-23


Lage Ingemar Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 21/12-23



Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsgruppen Svekilag AB
Org.nr 559222-4264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsgruppen Svekilag AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsgruppen Svekilag ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen Svekilag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsgruppen Svekilag AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen Svekilag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

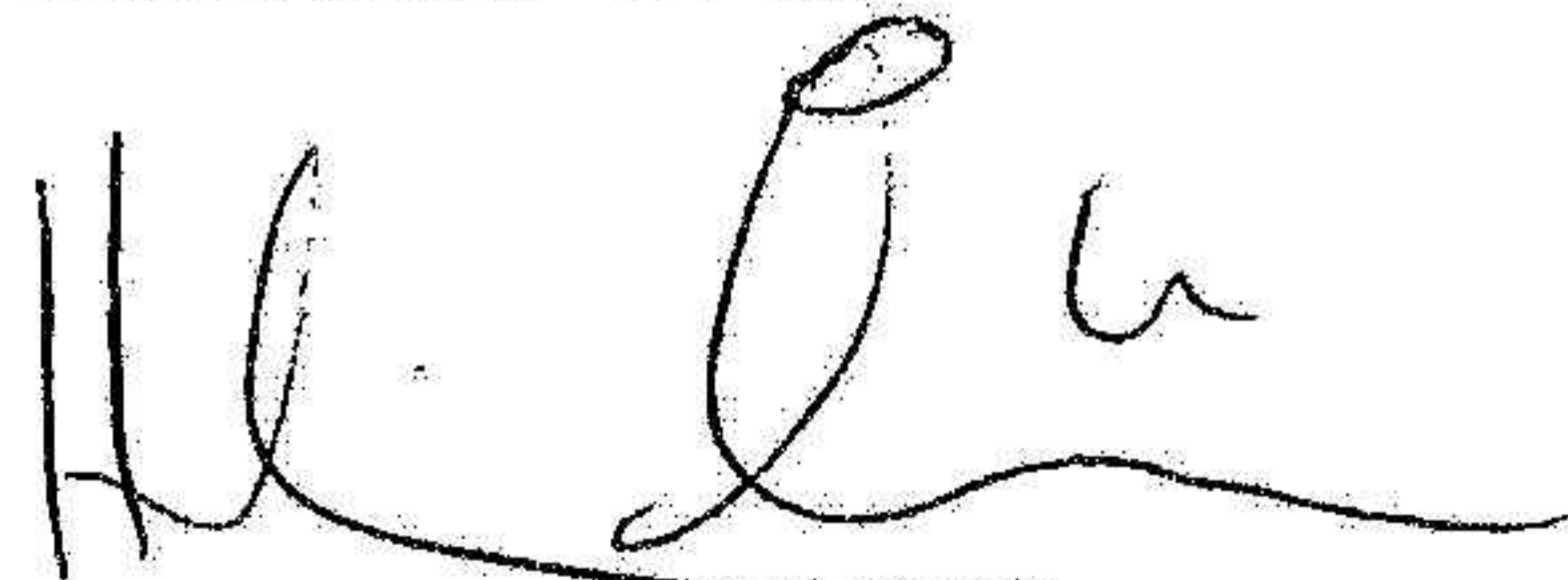
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-12-21



Helena Åström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning och koncernredovisning Svekilag Holding AB

Org.nr 559205-3689

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Svekilag Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	12

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och därmed likartad verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Fastighetsgruppen AB, orgnr: 559222-4264 samt i BR Johanssons Skogmaskiner AB, orgnr: 556557-7730.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i R R Finans i Umeå AB org.nr 556368-4231 med säte i Umeå . Koncernen har under räkenskapsåret avyttrat samtliga aktier i Johansson Invest Västerbotten AB.

En ändrad rutin för aviseringar från månadsavisering till kvartalsvis avisering har medfört att posten kundfordringar och förutbetalda hyror ökat sedan föregående år. Ändringen av aviseringsrutin har inte påverkat resultatet utan innebär framförallt en påverkan på balansomslutningen i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	63 302	60 001	58 111
Resultat efter finansiella poster	4 626	11 027	18 632
Balansomslutning	619 443	540 931	443 532
Soliditet (%)	8	9	9

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	99	-2	-16	10 000
Balansomslutning	11 866	11 671	11 642	11 828
Soliditet (%)	87	86	86	85

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 744 544	48 794 544
Årets resultat		1 177 219	1 177 219
Belopp vid årets utgång	50 000	49 921 763	49 971 763

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 011 306	22 572	10 083 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 572	-22 572	0
Årets resultat			192 542	192 542
Belopp vid årets utgång	50 000	10 033 878	192 542	10 276 420

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 033 878
årets vinst	192 542
	10 226 420

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 226 420
	10 226 420

L

Koncernens	Not	2022-07-01	2021-07-01
Resultaträkning		-2023-06-30	-2022-06-30
Nettoomsättning		63 301 649	60 000 923
Övriga rörelseintäkter		5 206 809	949 959
		68 508 458	60 950 882
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 800 320	-6 444 198
Övriga externa kostnader		-21 973 639	-21 087 760
Personalkostnader	2	-7 712 125	-8 151 904
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 061 058	-9 119 078
Övriga rörelsekostnader		-49 456	0
		-47 596 598	-44 802 940
Rörelseresultat		20 911 860	16 147 942
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	503 938	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-214 877
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 783	60 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 814 462	-4 966 707
		-16 285 741	-5 121 180
Resultat efter finansiella poster		4 626 119	11 026 762
Resultat före skatt		4 626 119	11 026 762
Skatt på årets resultat		-3 011 736	-2 645 224
Uppskjuten skatt		-437 162	299 690
Årets resultat		1 177 219	8 681 228
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 177 219	8 681 228

L

Koncernens	Not	2023-06-30	2022-06-30
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	585 597 415	495 717 084
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 291 536	10 947 532
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 533 151	1 923 812
		599 422 102	508 588 428
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 000	1 647 115
		15 500	1 659 615
Summa anläggningstillgångar		599 437 602	510 248 043
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	1 382 994
		0	1 382 994
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 195 657	4 221 530
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		641 250	0
Övriga fordringar		304 284	724 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 905 131	1 817 684
		14 046 322	6 763 873
<i>Kassa och bank</i>		5 959 254	22 536 415
Summa omsättningstillgångar		20 005 576	30 683 282
SUMMA TILLGÅNGAR		619 443 178	540 931 325

L

Koncernens Not 2023-06-30 2022-06-30
Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare*

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		49 921 763	48 744 544
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		49 971 763	48 794 544

Summa eget kapital **49 971 763** **48 794 544**

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	10	9 520 251	8 808 903
		9 520 251	8 808 903

Långfristiga skulder

	11		
Skulder till kreditinstitut		515 650 024	446 958 524
Övriga skulder		10 118 835	14 974 774
		525 768 859	461 933 298

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		5 238 500	5 313 500
Förskott från kunder		36 599	3 946 699
Leverantörsskulder		2 867 248	2 465 662
Aktuella skatteskulder		2 238 679	1 822 978
Övriga skulder		7 548 817	5 651 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 252 462	2 194 653
		34 182 305	21 394 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **619 443 178** **540 931 325**

Moderbolagets	Not	2022-07-01	2021-07-01
Resultaträkning		-2023-06-30	-2022-06-30
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-76 049	-1 574
		-76 049	-1 574
Rörelseresultat		-76 049	-1 574
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174 587	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
		174 554	0
Resultat efter finansiella poster		98 505	-1 574
Bokslutsdispositioner	12	100 000	30 000
Resultat före skatt		198 505	28 426
Skatt på årets resultat		-5 963	-5 854
Årets resultat		192 542	22 572

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	1 628 028	1 628 028
Fordringar hos koncernföretag	17	10 031 031	0
		11 659 059	1 628 028
Summa anläggningstillgångar		11 659 059	1 628 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		174 587	30 000
		174 587	30 000

Kassa och bank

		32 619	10 012 809
Summa omsättningstillgångar		207 206	10 042 809

SUMMA TILLGÅNGAR

11 866 265

11 670 837

Moderbolagets	Not	2023-06-30	2022-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 033 878

10 011 306

Årets resultat

192 542

22 572

10 226 420

10 033 878

Summa eget kapital

10 276 420

10 083 878

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

11 817

8 931

Övriga skulder

1 578 028

1 578 028

Summa kortfristiga skulder

1 589 845

1 586 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 866 265

11 670 837

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Stomme och grund	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Inre ytskikt	7%
Tak	3%
Ventilation	4%
Fönster	3%
Fasad	2%
Restpost	2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och

när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

h

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	16	14

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	503 938	0
	<u>503 938</u>	<u>0</u>

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	487 213 609	371 892 474
Inköp	77 823 019	115 027 656
Försäljningar/utrangeringar	-5 947 730	0
Omklassificeringar	0	293 479
Övertaget via förvärv	29 369 867	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 458 765	487 213 609
Ingående avskrivningar	-30 646 356	-24 616 153
Övertaget via förvärv	-5 221 413	0
Försäljningar/utrangeringar	3 507 552	0
Årets avskrivningar	-8 368 916	-6 030 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 729 133	-30 646 356
Ingående uppskrivningar	39 149 831	39 859 182
Försäljningar/utrangeringar	-575 627	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-706 421	-709 351
Utgående ackumulerade uppskrivningar	37 867 783	39 149 831
Utgående redovisat värde	585 597 415	495 717 084
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	585 597 415	495 717 084

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 375	58 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 375	58 375
Ingående avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 541 510	17 185 510
Inköp	2 554 000	1 436 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 095 510	18 541 510
Ingående avskrivningar	-7 593 978	-5 283 407
Försäljningar/utrangeringar	0	68 953
Årets avskrivningar	-2 209 996	-2 379 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 803 974	-7 593 978
Utgående redovisat värde	11 291 536	10 947 532

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 923 811	1 023 408
Inköp	939 949	1 193 882
Omklassificeringar	-330 609	-293 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 533 151	1 923 811
Utgående redovisat värde	2 533 151	1 923 811

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 647 115	1 157 435
Inköp	0	1 132 428
Försäljningar	-1 644 115	-642 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	1 647 115
Utgående redovisat värde	3 000	1 647 115

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	8 808 903	9 106 417
Årets avsättningar	932 502	0
Under året återförda belopp	-221 154	-297 514
Belopp vid årets utgång	9 520 251	8 808 903

**Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	421 296 024	428 507 024
	421 296 024	428 507 024

**Not 12 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Mottagna koncernbidrag	100 000	30 000
	100 000	30 000

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 628 028	1 628 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 628 028	1 628 028
Utgående redovisat värde	1 628 028	1 628 028

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsgruppen Svekilag AB	100%	100%	500	50 000
Br Johanssons Skogsmaskiner AB	100%	100%	1 000	1 578 028
				1 628 028

	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Fastighetsgruppen Svekilag AB	559222-4264	13 811 622	1 689 049
Br Johanssons Skogsmaskiner AB	556557-7730	17 281 763	291 856

**Not 15 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	521 426 024	452 272 024
	521 426 024	452 272 024

**Not 16 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	489 234 600	465 465 500
	492 734 600	468 965 500

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

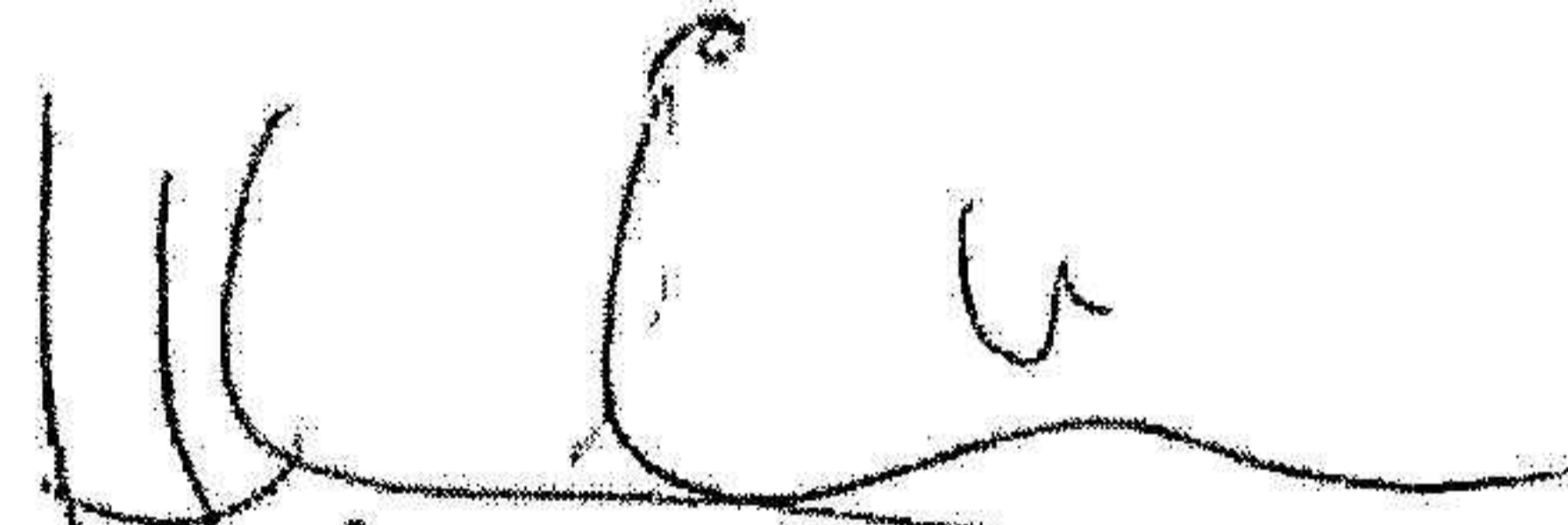
	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	10 001 031	0
Omklassificeringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 031 031	0
Utgående redovisat värde	10 031 031	0

30 000 kr har omklassificerats från kortfristiga fordringar.

Umeå 21,12-23

Lage Johansson
Lage Ingemar Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 21,12-23



Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekilag Holding AB
Org.nr 559205-3689

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svekilag Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekilag Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

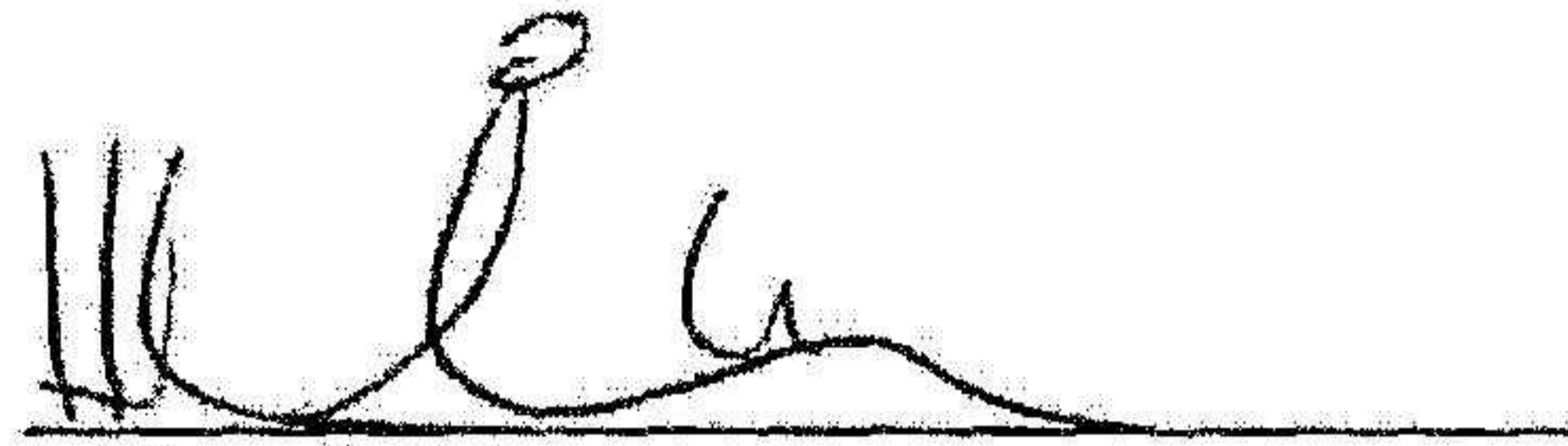
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 21 december 2023



Helena Åström
Auktoriserad revisor