

Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Övre Torekällgatan 35
151 33 Södertälje

Kontaktperson: Mattias Lanka

Årsredovisning

för

Sundstrands Fastighetsskötsel AB

556960-4563

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundstrands Fastighetsskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna den 24 augusti 2023



Mattias Lanka

Styrelsen för Sundstrands Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsunderhåll, äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Detta är bolagets nionde verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 181	10 696	9 342	9 043
Resultat efter finansiella poster	-225	74	586	-553
Soliditet (%)	24,3	28,1	33,2	20,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	487 677	79 154	616 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 154	-79 154	0
Årets resultat			6 062	6 062
Belopp vid årets utgång	50 000	566 831	6 062	622 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 831
årets vinst	6 062
	572 893
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	125 000
	447 893
	572 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 180 675	10 696 422
Övriga rörelseintäkter		60 737	197 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 241 412	10 893 650
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 483 523	-4 243 308
Övriga externa kostnader	2	-1 505 053	-1 352 261
Personalkostnader	3	-6 298 354	-5 002 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 810	-205 136
Övriga rörelsekostnader		-39 200	-2 297
Summa rörelsekostnader		-12 452 940	-10 805 878
Rörelseresultat		-211 528	87 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 079	-13 782
Summa finansiella poster		-13 022	-13 782
Resultat efter finansiella poster		-224 550	73 990
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		49 330	40 670
Förändring av överavskrivningar		185 002	-11 967
Summa bokslutsdispositioner		234 332	28 703
Resultat före skatt		9 782	102 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 720	-23 539
Årets resultat		6 062	79 154

2023082905403

ℓ

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

393 503

273 869

Inventarier, verktyg och installationer

5

319 217

406 067

Summa materiella anläggningstillgångar

712 720

679 936

Summa anläggningstillgångar

712 720

679 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 206 624

394 422

Övriga fordringar

126 547

299 922

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

448 201

538 377

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 718

226 444

Summa kortfristiga fordringar

1 874 090

1 459 165

Kassa och bank

Kassa och bank

902 665

1 525 483

Summa kassa och bank

902 665

1 525 483

Summa omsättningstillgångar

2 776 755

2 984 648

SUMMA TILLGÅNGAR

3 489 475

3 664 584

a

2023082905404

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

566 831

487 677

Årets resultat

6 062

79 154

Summa fritt eget kapital

572 893

566 831

Summa eget kapital

622 893

616 831

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

49 330

Akkumulerade överavskrivningar

284 578

469 580

Summa obeskattade reserver

284 578

518 910

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 386

275 465

Summa långfristiga skulder

195 386

275 465

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 068

77 208

Leverantörsskulder

548 844

555 556

Skatteskulder

36 359

103 937

Övriga skulder

491 184

411 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 231 163

1 105 541

Summa kortfristiga skulder

2 386 618

2 253 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 489 475

3 664 584

6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 99 729 kr (fg år 13 125 kr)

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda	13	13

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 700	1 412 620
Inköp	199 594	
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	-368 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 294	1 043 700
Ingående avskrivningar	-769 831	-792 338
Försäljningar/utrangeringar	120 000	114 407
Årets avskrivningar	-39 960	-91 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 791	-769 831
Utgående redovisat värde	393 503	273 869

@

2023082905407

Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 854	1 090 454
Inköp		343 000
Försäljningar/utrangeringar		-287 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 145 854	1 145 854
Ingående avskrivningar	-739 787	-844 151
Försäljningar/utrangeringar		217 600
Årets avskrivningar	-86 850	-113 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 637	-739 787
Utgående redovisat värde	319 217	406 067

Not 6 Ställda säkerheter

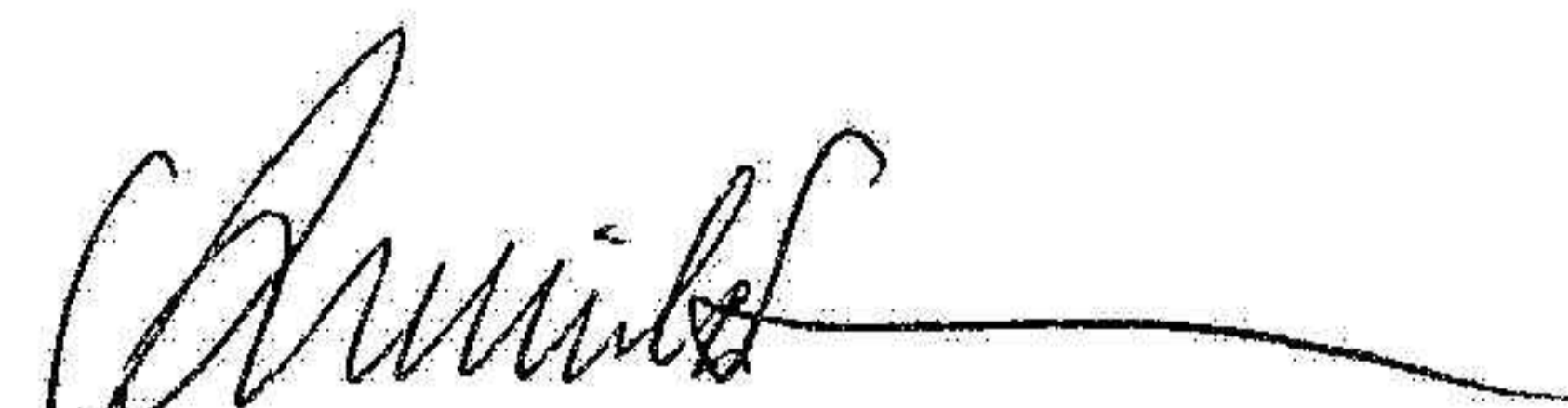
	2023-03-31	2022-03-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll, bokfört värde	237 800	290 400
	237 800	290 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järna den 17 augusti 2023


Mattias Lanka

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 augusti 2023


Annika Swedbjör
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundstrands Fastighetsskötsel AB

Org.nr 556960-4563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundstrands Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundstrands Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundstrands Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundstrands Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundstrands Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *e*

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

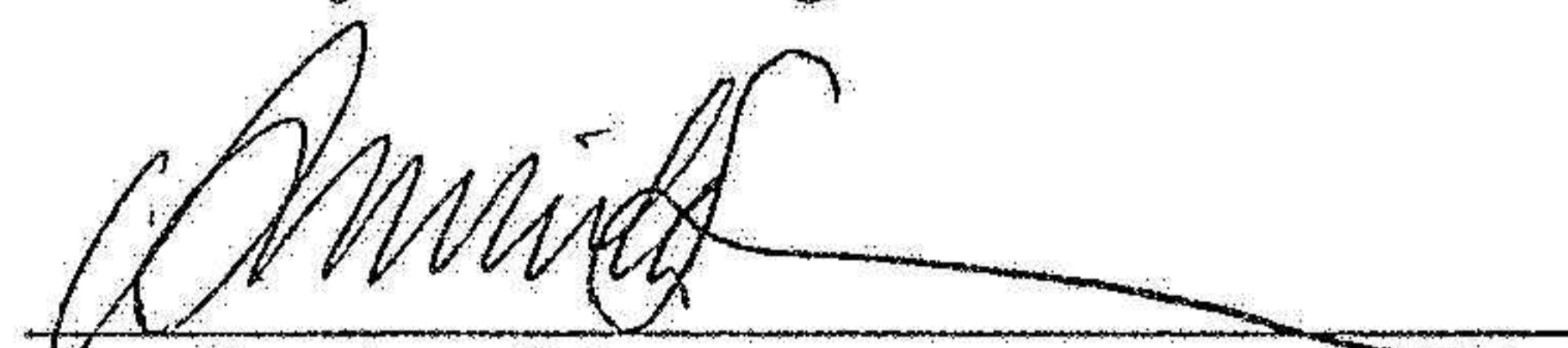
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 21 augusti 2023



Annika Swedbjör
Godkänd revisor

Fastbolagsplanens övervakningsstämning
med originalet bifogas:

