

Årsredovisning

för

Forceburg Real Estates Sweden AB

559060-1620

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Forsberg, Styrelseledamot
2022-09-08

Styrelsen för Forceburg Real Estates Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Forsberg Holding Norden AB (556996-2839). Bolaget äger- förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under verksamhetsåret inte haft påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	631	332	0	288
Resultat efter finansiella poster	213	146	-252	49
Soliditet (%)	30,9	18,9	15,1	20,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	288 954	137 583	476 537
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		137 583	-137 583	0
Årets resultat			169 265	169 265
Belopp vid årets utgång	50 000	426 537	169 265	645 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 537
årets vinst	169 265
	595 802
disponeras så att i ny räkning överföres	595 802
	595 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	630 762	332 000
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	630 763	332 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-309 076	-73 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 500	-69 500
Summa rörelsekostnader	-378 576	-142 829
Rörelseresultat	252 187	189 171

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 007	-43 566
Summa finansiella poster	-39 007	-43 566
Resultat efter finansiella poster	213 180	145 605

Resultat före skatt

213 180 **145 605**

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 915	-8 022
Årets resultat	169 265	137 583

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 931 208	1 987 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 636	17 756
Summa materiella anläggningstillgångar		1 935 844	2 005 344
Summa anläggningstillgångar		1 935 844	2 005 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141 403	181 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	332 000
Summa kortfristiga fordringar		141 403	513 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 839	4 243
Summa kassa och bank		11 839	4 243
Summa omsättningstillgångar		153 242	517 477
SUMMA TILLGÅNGAR		2 089 086	2 522 821

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		426 537	288 954
Årets resultat		169 265	137 583
Summa fritt eget kapital		595 802	426 537
Summa eget kapital		645 802	476 537
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		671 000	803 000
Skulder till koncernföretag		356 304	987 304
Summa långfristiga skulder		1 027 304	1 790 304
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		272 550	112 550
Skatteskulder		6 430	6 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		415 980	255 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 089 086	2 522 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 320 000	1 320 000
	1 320 000	1 320 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 236 892	2 236 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 236 892	2 236 892
Ingående avskrivningar	-249 304	-192 924
Årets avskrivningar	-56 380	-56 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 684	-249 304
Utgående redovisat värde	1 931 208	1 987 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 600	65 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 600	65 600
Ingående avskrivningar	-47 844	-34 724
Årets avskrivningar	-13 120	-13 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 964	-47 844
Utgående redovisat värde	4 636	17 756

Not 4 Långfristiga skulder

Avser skulder till kreditinstitut.

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5år efter balansdagen	132 000	275 000
	132 000	275 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mariestad 2022-06-30

Patrik Forsberg
Patrik Forsberg