

Årsredovisning

för

Lexab AB

556615-9256

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Erixon, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Lexab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 350 | 314 | 314 | 273 |
| Resultat efter finansiella poster | 67 | -8 | -5 | -53 |
| Soliditet (%) | 11 | 6 | 6 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | -39 966 | -8 179 | 71 855 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -8 179 | 8 179 | 0 |
| Årets resultat | | | | 66 801 | 66 801 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | -48 145 | 66 801 | 138 656 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| ansamlad förlust | -48 145 |
| årets vinst | 66 801 |
| | 18 656 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 18 656 |
| | 18 656 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

350 302

313 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

350 302

313 500

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 130

0

Övriga externa kostnader

-148 259

-186 728

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-74 461

-75 461

Summa rörelsekostnader

-226 850

-262 189

Rörelseresultat

123 452

51 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 073

-59 494

Summa finansiella poster

-56 067

-59 490

Resultat efter finansiella poster

67 385

-8 179

Resultat före skatt

67 385

-8 179

Skatter

Skatt på årets resultat

-584

0

Årets resultat

66 801

-8 179

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 005 410 | 1 070 871 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 9 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 005 410 | 1 079 871 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 005 410 | 1 079 871 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 12 044 | 0 |
| Övriga fordringar | | 114 | 99 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 158 | 99 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 205 787 | 103 252 |
| Summa kassa och bank | | 205 787 | 103 252 |
| Summa omsättningstillgångar | | 217 945 | 103 351 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 223 355 | 1 183 222 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -48 145 | -39 966 |
| Årets resultat | | 66 801 | -8 179 |
| Summa fritt eget kapital | | 18 656 | -48 145 |
| Summa eget kapital | | 138 656 | 71 855 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 990 000 | 904 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 128 924 |
| Summa långfristiga skulder | | 990 000 | 1 032 924 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 000 | 48 000 |
| Skatteskulder | | 567 | 1 243 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 46 132 | 29 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 94 699 | 78 443 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 223 355 | 1 183 222 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 240 000 | 1 240 000 |
| | 1 240 000 | 1 240 000 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 043 231 | 2 043 231 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 043 231 | 2 043 231 |
| Ingående avskrivningar | -972 360 | -906 899 |
| Årets avskrivningar | | -65 461 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -972 360 | -972 360 |
| Utgående redovisat värde | 1 070 871 | 1 070 871 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 171 263 | 171 263 |
| Försäljningar/utrangeringar | -66 239 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 105 024 | 171 263 |
| Ingående avskrivningar | -162 263 | -152 263 |
| Försäljningar/utrangeringar | 66 239 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 000 | -10 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -105 024 | -162 263 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 9 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Lån som förfaller 5 år efter balansdagen | 798 000 | 712 000 |
| | 798 000 | 712 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 038 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 990 000 | 904 000 |
| | 990 000 | 904 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 48 000 | 48 000 |
| | 48 000 | 48 000 |

Borås 2025-05-13

Åsa Erixon
Åsa Erixon
Verkställande direktör

Johan Larsson
Johan Larsson