

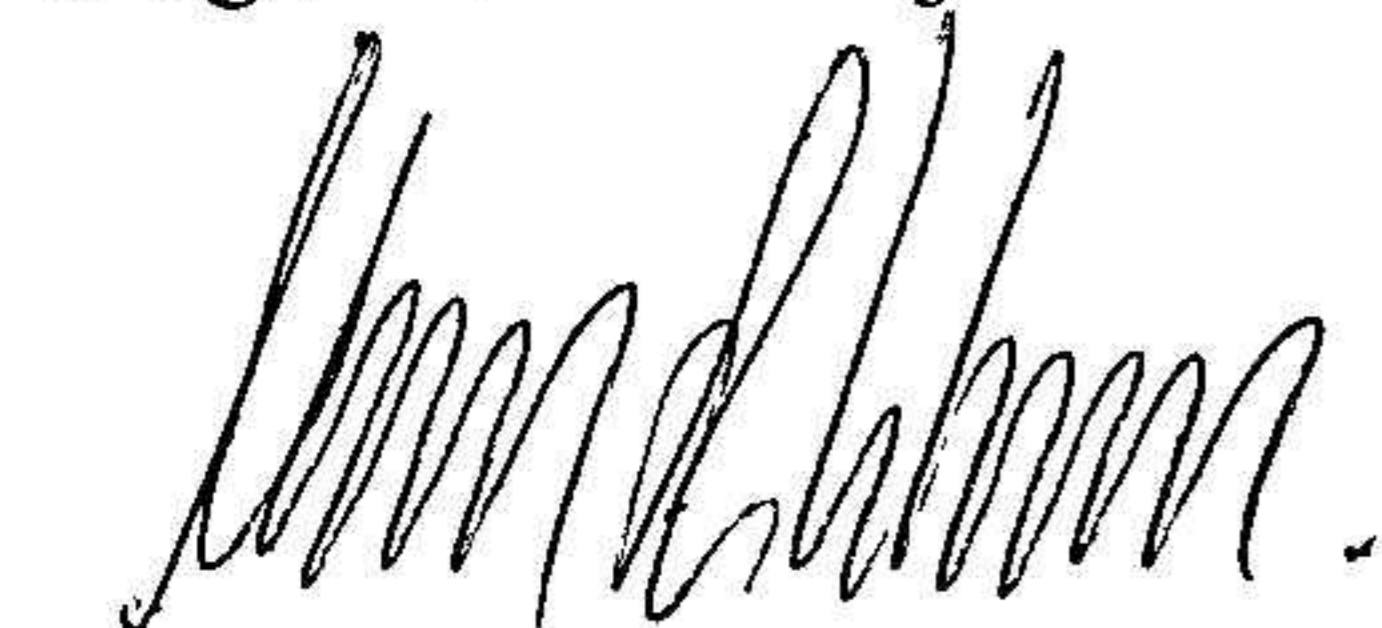
Årsredovisning
för
Fast. Staffanstorp Önsvala 2:61 AB
559446-7499

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fast. Staffanstorp Önsvala 2:61 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 25 juni 2025



Macus Lehtonen

Styrelsen för Fast. Staffanstorp Önsvala 2:61 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lehtonen Widell Holding AB, org.nr. 559027-1903. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	2 294
Resultat efter finansiella poster	324
Soliditet (%)	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erh ovillkorat aktieägartillskott		1 156 583		1 156 583
Årets resultat			176 736	176 736
Belopp vid årets utgång	25 000	1 156 583	176 736	1 358 319

2025071809001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Ovillkorat aktieägartillskott	1 156 583
årets vinst	176 736
	1 333 319

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 333 319
	1 333 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025071809002

Resultaträkning

Not 2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 294 287

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m. 2 294 287**

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader och förnödenheter -658 048

Övriga externa kostnader -425 534

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -267 223

Summa rörelsekostnader -1 350 805

Rörelseresultat 943 482

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 12

Räntekostnader och liknande resultatposter -619 613

Summa finansiella poster -619 601

Resultat efter finansiella poster 323 881

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -100 000

Summa bokslutsdispositioner -100 000

Resultat före skatt 223 881

Skatter

Skatt på årets resultat -47 145

Årets resultat 176 736

Balansräkning

Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 143 229
Inventarier	3	1 440 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 583 229

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 156 583
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 156 583
Summa anläggningstillgångar		12 739 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		109 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 309
Summa kortfristiga fordringar		139 850

Kassa och bank

Kassa och bank		187 591
Summa kassa och bank		187 591
Summa omsättningstillgångar		327 441

SUMMA TILLGÅNGAR

13 067 253

Balansräkning

Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 156 583
Årets resultat	176 736
Summa fritt eget kapital	1 333 319
Summa eget kapital	1 358 319

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	8 849 932
Övriga skulder	2 180 000
Summa långfristiga skulder	11 029 932

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	234 192
Skulder till koncernföretag	100 000
Övriga skulder	110 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	234 109
Summa kortfristiga skulder	679 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 067 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	8 250 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 250 452
Årets avskrivningar	-107 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 223
Utgående redovisat värde	8 143 229

Not 3 Inventarier

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000
Årets avskrivningar	-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 000
Utgående redovisat värde	1 440 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Tillkommande fordringar	1 156 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 156 583
Utgående redovisat värde	1 156 583

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Inköp	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 913 164
	7 913 164

Od.

2025071809007

Not Ställda säkerheter

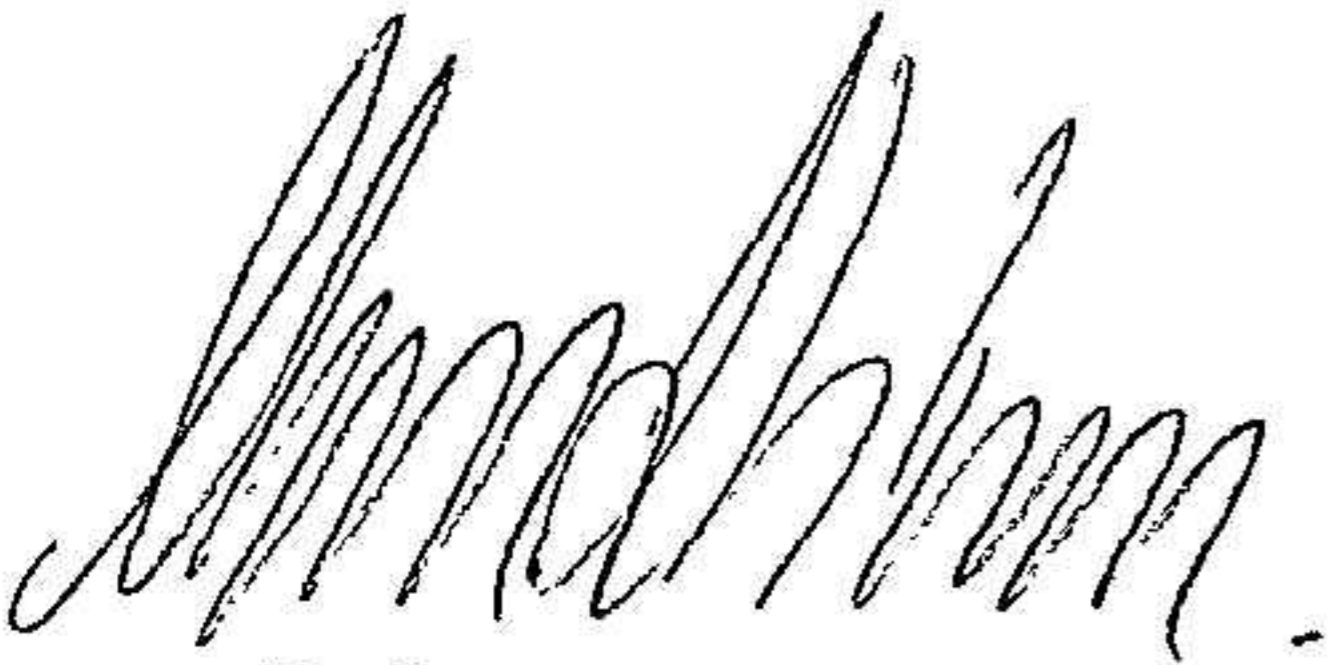
2024-12-31

Fastighetsinteckning

9 435 000

9 435 000

Höganäs den 16 juni 2025



Macus Lehtonen