

Årsredovisning
för
Fastighets AB Arton
556387-4675
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Arton intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 22/6 2023



Peter Sandström

Styrelsen för Fastighets AB Arton avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ejdern 13 i Sollentuna

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	418	434	298	292
Resultat efter finansiella poster	142	197	85	25
Soliditet (%)	45	34	27	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	337 302	117 183	574 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			117 183	-117 183	0
Årets resultat				85 007	85 007
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	454 485	85 007	659 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 485
årets vinst	85 007
	539 492
disponeras så att i ny räkning överföres	539 492
	539 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

418 000

434 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

418 000

434 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 088

-123 889

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 703

-66 703

Summa rörelsekostnader

-223 791

-190 592

Rörelseresultat

194 209

243 408

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 125

-46 777

Summa finansiella poster

-52 072

-46 777

Resultat efter finansiella poster

142 137

196 631

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

-49 000

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

-49 000

Resultat före skatt

107 137

147 631

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 130

-30 448

Årets resultat

85 007

117 183

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 556 703

1 609 313

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 106

40 200

Summa materiella anläggningstillgångar

1 582 809

1 649 513

Summa anläggningstillgångar

1 582 809

1 649 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 582

0

Summa kortfristiga fordringar

49 582

0

Kassa och bank

Kassa och bank

89 705

272 682

Summa kassa och bank

89 705

272 682

Summa omsättningstillgångar

139 287

272 682

SUMMA TILLGÅNGAR

1 722 096

1 922 195

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

454 485

337 302

Årets resultat

85 007

117 183

Summa fritt eget kapital

539 492

454 485

Summa eget kapital

659 492

574 485

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

70 000

Akkumulerade överavskrivningar

38 000

38 000

Summa obeskattade reserver

143 000

108 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 529

12 955

Övriga skulder

882 075

1 211 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

919 604

1 239 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 722 096

1 922 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 931	2 940 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 940 931	2 940 931
Ingående avskrivningar	-1 331 618	-1 279 008
Årets avskrivningar	-52 610	-52 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 384 228	-1 331 618
Utgående redovisat värde	1 556 703	1 609 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 751	314 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 751	314 751
Ingående avskrivningar	-274 552	-260 459
Årets avskrivningar	-14 093	-14 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 645	-274 551
Utgående redovisat värde	26 106	40 200

2023070427385

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Sollentuna den 22 juni 2023



Peter Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor

2

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Arton, org.nr 556387-4675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Arton för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Artons finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Arton.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Arton för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor

