

Årsredovisning

för

TFN Fastigheter AB

559040-4942

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommi Cansu, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för TFN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och tomter/mark samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 455	12 931	5 662	3 805
Resultat efter finansiella poster	-1 219	-275	-2 502	2 213
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,4	35,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 576	-274 557	50 019
Erhållna aktieägartillskott		1 220 000		1 220 000
Årets resultat			-1 218 603	-1 218 603
Belopp vid årets utgång	50 000	1 494 576	-1 493 160	51 416

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 121 000 (901 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 220 019
årets förlust	-1 218 603
	1 416
disponeras så att	
återföring erhållna aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	1 416
	1 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 454 654	12 931 017
Övriga rörelseintäkter		703 876	485 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 158 530	13 416 301
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 538 020	-8 983 730
Övriga externa kostnader		-1 495 218	-1 619 038
Personalkostnader	2	-1 251 526	-2 979 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 400	-82 400
Övriga rörelsekostnader		-344	0
Summa rörelsekostnader		-8 367 508	-13 665 126
Rörelseresultat		-1 208 978	-248 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 813	-25 732
Summa finansiella poster		-9 625	-25 732
Resultat efter finansiella poster		-1 218 603	-274 557
Resultat före skatt		-1 218 603	-274 557
Årets resultat		-1 218 603	-274 557

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

232 075

314 475

Summa materiella anläggningstillgångar

232 075

314 475

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

18 000

218 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 000

218 000

Summa anläggningstillgångar

250 075

532 475

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 032 487

0

Summa varulager

1 032 487

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 082 651

963 751

Övriga fordringar

352 964

1 309

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

292 548

1 721 068

Summa kortfristiga fordringar

2 728 163

2 686 128

Kassa och bank

Kassa och bank

16 436

592 856

Summa kassa och bank

16 436

592 856

Summa omsättningstillgångar

3 777 086

3 278 984

SUMMA TILLGÅNGAR

4 027 161

3 811 459

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 220 019	274 576
Årets resultat		-1 218 603	-274 557
Summa fritt eget kapital		1 416	19
Summa eget kapital		51 416	50 019
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	239 664
Övriga skulder		0	874 478
Summa långfristiga skulder		0	1 114 142
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 248 417	1 448 824
Övriga skulder		2 681 192	1 074 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 136	124 054
Summa kortfristiga skulder		3 975 745	2 647 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 027 161	3 811 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	5,5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 000	412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 000	412 000
Ingående avskrivningar	-97 525	-15 125
Årets avskrivningar	-82 400	-82 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 925	-97 525
Utgående redovisat värde	232 075	314 475

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 000	18 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
Omklassificeringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	218 000
Utgående redovisat värde	18 000	218 000

Södertälje 2024-06-24

Tommi Cansu
Tommi Cansu