

Årsredovisning för  
**BMB Spinellen Helsingborg AB**  
559108-6367

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMB Spinellen Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-28

*Basri Kelmendi*  
Basri Kelmendi  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BMB Spinellen Helsingborg AB, 559108-6367, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2017 och ska bedriva uthyrning av verksamhetslokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMB Group AB (556864-4826).

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2017	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	24 000	72 000
Resultat efter finansiella poster	-1 401 296	-913 340	-1 202 730	-539 605
Soliditet, %	6	6	6	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
--	-------------------	-----------------------

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 852 741, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	853 339
årets resultat	-598
Totalt	852 741
disponeras för	
balanseras i ny räkning	852 741
Summa	852 741

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 955	-108 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-216 955</u>	<u>-108 958</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-216 955	-108 958
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14	11 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 184 355	-815 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 184 341</u>	<u>-804 382</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 401 296	-913 340
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 400 698	935 067
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 400 698</u>	<u>935 067</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-598	21 727
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-598</u>	<u>21 727</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 216 350	4 216 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 843 894	3 843 894
Summa materiella anläggningstillgångar		8 060 244	8 060 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 060 244</b>	<b>8 060 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 192 328	6 639 630
Övriga fordringar		316 632	292 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 036	0
Summa kortfristiga fordringar		6 517 996	6 932 626
<b>Kassa och bank</b>		<b>147 892</b>	<b>231 694</b>
Kassa och bank		147 892	231 694
Summa kassa och bank		147 892	231 694
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 665 888</b>	<b>7 164 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 726 132</b>	<b>15 224 564</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 339	831 612
Årets resultat		-598	21 727
Summa fritt eget kapital		852 741	853 339
<b>Summa eget kapital</b>		<b>912 741</b>	<b>913 339</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 995 600	13 569 200
Summa långfristiga skulder		12 995 600	13 569 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	573 600	573 600
Leverantörsskulder		49 083	0
Skatteskulder		43 580	21 790
Övriga skulder		134 671	134 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 857	11 964
Summa kortfristiga skulder		817 791	742 025
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 726 132</b>	<b>15 224 564</b>

2024101102152

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 070	0
Valutakursvinster	17 482	11 139
Valutakursförluster	-18 538	0
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>11 139</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 216 350	4 216 350
	<b>4 216 350</b>	<b>4 216 350</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 216 350</b>	<b>4 216 350</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	573 600	573 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 294 400	2 294 400
Förfallotidpunkt, mer än 5 år från balansdagen	10 701 200	11 274 800
	<b>13 569 200</b>	<b>14 142 800</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Pantbrev i fastigheten	4	14 500 000	14 500 000
		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggnaden som varit under uppförande sedan 2020 har efter räkenskapsåret slutligen färdigställts och kommer att hyras ut under våren 2024.

## Underskrifter

Helsingborg 2024-06-28



Basri Kelmendi  
Styrelseledamot