

Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB
Org nr 559102-8088

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boden den 2024-10-09


Klas Rendahl

Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB
Org nr 559102-8088

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Boden. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mark & Byggtjänst Nord AB, 556772-0114.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	761	703	669	648
Resultat efter finansiella poster	tkr	433	144	18	247
Soliditet	%	53,7	34,9	28,8	25,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	495 985	114 044	660 029
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	114 044	-114 044	-
Årets resultat	-	-	343 897	343 897
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>610 029</u>	<u>343 897</u>	<u>1 003 926</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	610 029
Årets resultat	343 897
Totalt	<u>953 926</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>953 926</u>
Totalt	<u>953 926</u>

Resultaträkning

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

761 471

702 716

Övriga rörelseintäkter

-

8 909

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

761 471

711 625

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-160 529

-403 116

Övriga externa kostnader

-62 820

-61 328

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 847

-44 847

Summa rörelsekostnader

-268 196

-509 291

Rörelseresultat

493 275

202 334

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 654

434

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 012

-59 169

Summa finansiella poster

-60 358

-58 735

Resultat efter finansiella poster

432 917

143 599

Resultat före skatt

432 917

143 599

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 020

-29 555

Årets resultat

343 897

114 044

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 411 774	1 456 621
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 411 774	1 456 621
Summa anläggningstillgångar		1 411 774	1 456 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 180	77 637
Övriga fordringar		844	37 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 002	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		79 026	114 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		380 366	319 174
<i>Summa kassa och bank</i>		380 366	319 174
Summa omsättningstillgångar		459 392	433 938
Summa tillgångar		1 871 166	1 890 559

2024111106711

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 029	495 985
Årets resultat		343 897	114 044
<i>Summa fritt eget kapital</i>		953 926	610 029
Summa eget kapital		1 003 926	660 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4	593 600	1 001 600
Summa långfristiga skulder		593 600	1 001 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	108 000	108 000
Leverantörsskulder		3 188	-
Skatteskulder		22 761	-
Övriga skulder		44 539	33 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 152	87 550
Summa kortfristiga skulder		273 640	228 930
Summa eget kapital och skulder		1 871 166	1 890 559

202411106712

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 722 600	1 722 600
Utgående anskaffningsvärden	1 722 600	1 722 600
Ingående avskrivningar	-265 979	-221 132
- Årets avskrivningar	-44 847	-44 847
Utgående avskrivningar	-310 826	-265 979
Redovisat värde	<u>1 411 774</u>	<u>1 456 621</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>161 600</u>	<u>569 600</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

2024111106714

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	593 600	1 001 600
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>701 600</u>	<u>1 109 600</u>

Not 5 Ställda säkerheter


	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Boden 2024-09-30


Per Hansson Nyström


Klas Rendahl
Ordförande

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

