

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Trollkarlen 112 AB

559313-6830

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Trollkarlen 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-06-30



Joel Nikas

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Trollkarlen 112 AB
559313-6830
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trollkarlen 112 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-10
Soliditet (%)	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 050	14 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 050	10 050	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 050	0	14 950

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 050
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 050
	-10 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-21
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga
varor och pågående arbete för annans räkning

0 1 254 997
0 1 254 997

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

0 -695 745

Övriga externa kostnader

0 -569 302

0 -1 265 047

Rörelseresultat

0 -10 050

Resultat efter finansiella poster

0 -10 050

Resultat före skatt

0 -10 050

Årets resultat

0 -10 050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

2

2 594 533

0

2 594 533

0

Summa anläggningstillgångar

2 594 533

0

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varor under tillverkning

0

13 696 437

0

13 696 437

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 440 000

0

12 440 000

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

122 365

450 765

12 562 365

14 147 202

SUMMA TILLGÅNGAR

15 156 898

14 147 202

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-10 050

0

Årets resultat

0

-10 050

-10 050

-10 050

Summa eget kapital

14 950

14 950

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

8 500 000

7 735 000

Summa långfristiga skulder

8 500 000

7 735 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

532 002

Aktuella skatteskulder

39 190

0

Övriga skulder

6 456 500

5 865 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 258

0

Summa kortfristiga skulder

6 641 948

6 397 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 156 898

14 147 202

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har frivilligt bytt redovisningsprincip för att löpande kunna aktivera kostnader som uppstår vid finansiering av projektet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 338 096	0
Omklassificeringar	1 256 437	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 594 533	0
Utgående redovisat värde	2 594 533	0

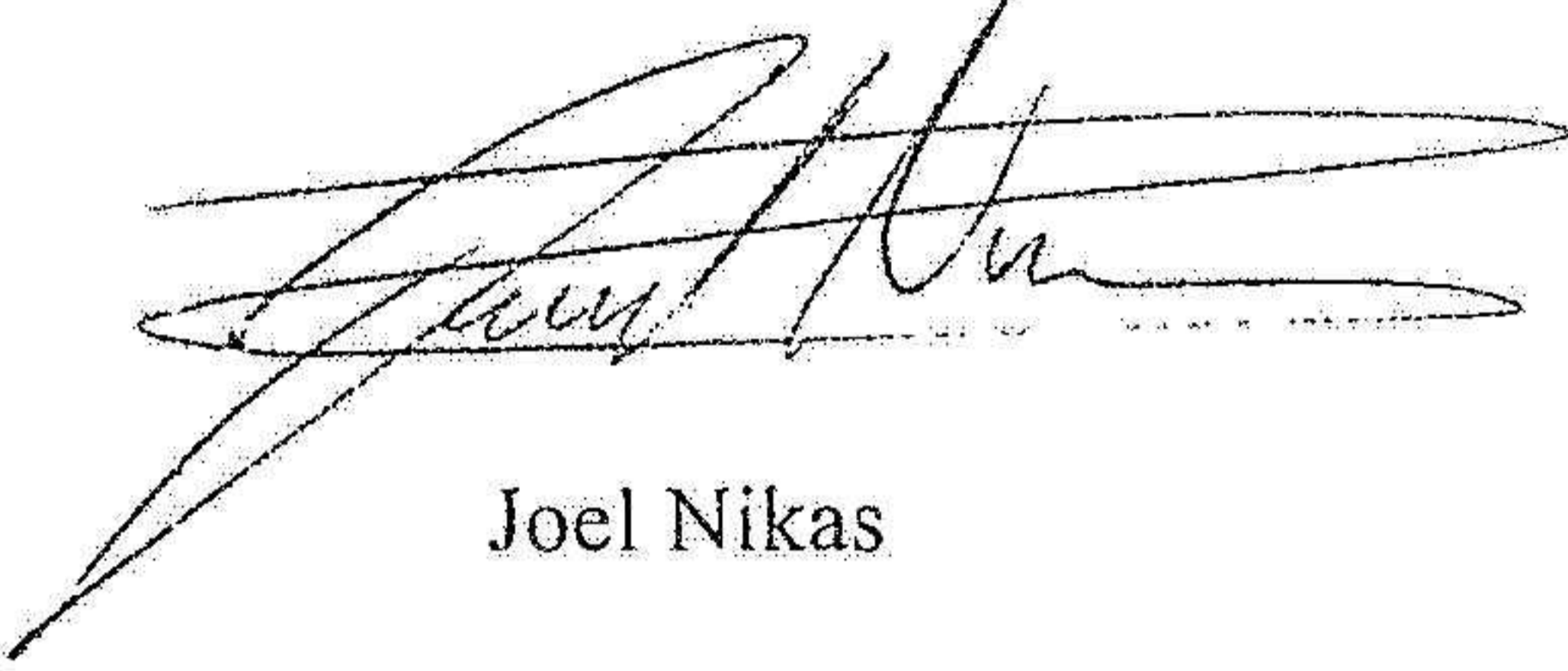
2023071220409

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas inom 1-4 år	8 500 000	7 735 000
	8 500 000	7 735 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Solna 2023-06-30



Joel Nikas