

**Årsredovisning**  
för  
**Nicole Dunstorp AB**  
559346-0404

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicole Norin, Styrelseledamot  
2026-01-09

Styrelsen för Nicole Dunstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	519	505	295	800
Soliditet (%)	99,4	99,9	100,0	97,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	140 196	503 785	<b>668 981</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		<b>-360 000</b>
Balanseras i ny räkning		503 785	-503 785	<b>0</b>
Årets resultat			511 450	<b>511 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>283 981</b>	<b>511 450</b>	<b>820 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 982
årets vinst	511 450
	<b>795 432</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 000
	473 432
	<b>795 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-1 560

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-1 560**

**Rörelseresultat**

**-1 560**

**-1 560**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 485

6 087

**Summa finansiella poster**

**520 485**

**506 087**

**Resultat efter finansiella poster**

**518 925**

**504 527**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-4 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**514 425**

**504 527**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 975

-745

**Årets resultat**

**511 450**

**503 782**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

17 500

17 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 500**

**17 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 500**

**17 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

811 151

652 227

**Summa kassa och bank**

**811 151**

**652 227**

**Summa omsättningstillgångar**

**811 151**

**652 227**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**828 652**

**669 726**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

283 982

140 199

Årets resultat

511 450

503 782

**Summa fritt eget kapital**

**795 432**

**643 981**

**Summa eget kapital**

**820 432**

**668 981**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 500

0

**Summa obeskattade reserver**

**4 500**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 720

745

**Summa kortfristiga skulder**

**3 720**

**745**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**828 652**

**669 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-09

Lund

*Nicole Norin*  
Nicole Norin

2026-01-09