

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rovdjuret AB

559056-0271

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Rovdjuret AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-09



Peter Åström

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rovdjuret AB

559056-0271

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rovdjuret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	523	557	515	496
Resultat efter finansiella poster	-134	242	84	51
Soliditet (%)	66	67	67	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 416 439	123 310	5 589 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:		123 310	-123 310	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			-60 631	-60 631
Belopp vid årets utgång	50 000	5 389 749	-60 631	5 379 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 389 750
årets förlust	-60 631
	5 329 119

disponeras så att till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	75 000
i ny räkning överföres	5 254 119
	5 329 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		523 221	557 052
Övriga rörelseintäkter		35 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 221	557 052
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-563 553	-196 206
Övriga externa kostnader		-44 283	-44 410
Personalkostnader	2	-15 000	-8 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 795	-57 862
Summa rörelsekostnader		-680 631	-306 508
Rörelseresultat		-122 410	250 544
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 221	-8 465
Summa finansiella poster		-11 221	-8 465
Resultat efter finansiella poster		-133 631	242 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		73 000	-73 000
Resultat före skatt		-60 631	169 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 769
Årets resultat		-60 631	123 310

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 093 078

8 150 873

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 093 078

8 150 873

Summa anläggningstillgångar

8 093 078

8 150 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 910

8 005

Övriga fordringar

13 787

8 565

Summa kortfristiga fordringar

16 697

16 570

Kassa och bank

Kassa och bank

68 270

295 186

Summa kassa och bank

68 270

295 186

Summa omsättningstillgångar

84 967

311 756

SUMMA TILLGÅNGAR

8 178 045

8 462 629

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 389 750

5 416 440

Årets resultat

-60 631

123 310

Summa fritt eget kapital

5 329 119

5 539 750

Summa eget kapital

5 379 119

5 589 750

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

73 000

Summa obeskattade reserver

0

73 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

569 000

569 000

Övriga skulder

2 085 500

2 086 182

Summa långfristiga skulder

2 654 500

2 655 182

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 244

13 244

Skulder till koncernföretag

6 155

0

Skatteskulder

81 265

97 972

Övriga skulder

5 591

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 171

33 481

Summa kortfristiga skulder

144 426

144 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 178 045

8 462 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 497 958	8 497 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 497 958	8 497 958
Ingående avskrivningar	-347 085	-289 290
Årets avskrivningar	-57 795	-57 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 880	-347 085
Utgående redovisat värde	8 093 078	8 150 873

2025070336019

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 364	42 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 364	42 364
Ingående avskrivningar	-42 364	-42 297
Årets avskrivningar		-67
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 364	-42 364
Utgående redovisat värde	0	0

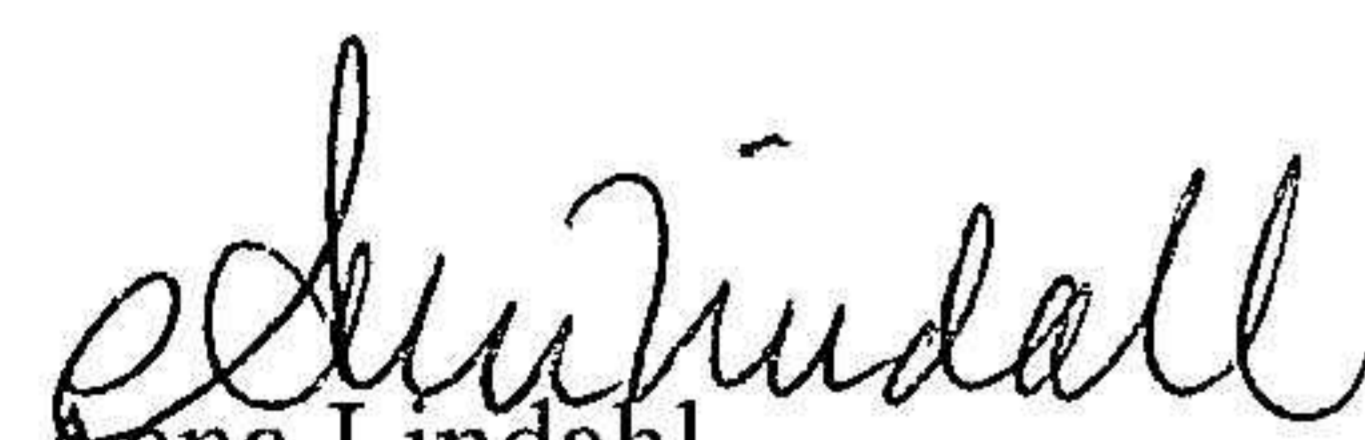
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	569 000	569 000
Övriga skulder	2 086 166	2 086 182
	2 655 166	2 655 182


Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	887 000	887 000
	887 000	887 000

Umeå 2023-06-09


Anna Lindahl
Ordförande


Jonas Åström


Peter Åström