

# Viveka Frankendal Fastighetskonsult AB

559411-0933

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Viveka Frankendal, Styrelseledamot  
2025-07-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets har sitt säte i Täby kommun.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-09 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 993	-10 020
Soliditet (%)	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-10 020	14 980
Balanseras i ny räkning		-10 020	10 020	0
Erhållna aktieägartillskott		18 000		18 000
Årets resultat			-2 993	-2 993
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 980</b>	<b>-2 993</b>	<b>29 987</b>

Bolaget har tillförts ett ovillkorat aktieägartillskott om 18 000 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 980
Årets resultat	-2 993
<b>Summa</b>	<b>4 987</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 987
<b>Summa</b>	<b>4 987</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2022-12-09
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-3 020	-9 410
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 020</b>	<b>-9 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 020</b>	<b>-9 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27</b>	<b>-610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 993</b>	<b>-10 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 993</b>	<b>-10 020</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 993</b>	<b>-10 020</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 753	1 327
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 753</b>	<b>1 327</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 234	13 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 234</b>	<b>13 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 987</b>	<b>14 980</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>29 987</b>	<b>14 980</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 980	0
Årets resultat		-2 993	-10 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 987</b>	<b>-10 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 987</b>	<b>14 980</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>29 987</b>	<b>14 980</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Viveka Frankendal Fastighetskonsult AB, 559411-0933  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anna Viveka Frankendal  
Anna Viveka Frankendal  
Styrelseledamot  
2025-07-28