

Årsredovisning

för

Gränden i Västerås fastighetsförvaltning AB

559048-0751

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hüsnü Kartal, Styrelseledamot
2023-08-18

Styrelsen för Gränden i Västerås fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, även investera i värdepapper och tillhandahålla konsulttjänster inom samma område.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Humlan 3 samt Humlan 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-209	-3	-23	-5	-14
Soliditet (%)	1	-9	-3	43	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-51 471	-3 150	-4 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 150	3 150	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-209 412	-209 412
Belopp vid årets utgång	50 000	195 379	-209 412	35 967

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	195 379
årets förlust	-209 412
	-14 033

behandlas så att i ny räkning överföres	-14 033
	-14 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 212

-2 950

Personalkostnader

-200

-200

Summa rörelsekostnader

-209 412

-3 150

Rörelseresultat

-209 412

-3 150

Resultat efter finansiella poster

-209 412

-3 150

Resultat före skatt

-209 412

-3 150

Årets resultat

-209 412

-3 150

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 247 759	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 247 759	0
Summa anläggningstillgångar		5 247 759	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		978 084	0
Summa varulager		978 084	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		555 000	35 577
Summa kortfristiga fordringar		555 000	35 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 531	16 278
Summa kassa och bank		304 531	16 278
Summa omsättningstillgångar		1 837 615	51 855
SUMMA TILLGÅNGAR		7 085 374	51 855

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 379

-51 471

Årets resultat

-209 412

-3 150

Summa fritt eget kapital

-14 033

-54 621

Summa eget kapital

35 967

-4 621

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 612 000

55 069

Övriga skulder

1 437 407

1 407

Summa kortfristiga skulder

7 049 407

56 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 085 374

51 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 247 759	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 247 759	0
Utgående redovisat värde	5 247 759	0

Västerås 2023-06-04

Hüsnü Kartal
Hüsnü Kartal

Simon Kartal
Simon Kartal

Melek Kartal
Melek Kartal