

ÅRSREDOVISNING

för

Tierp Port Syd AB

Org.nr. 556839-1659

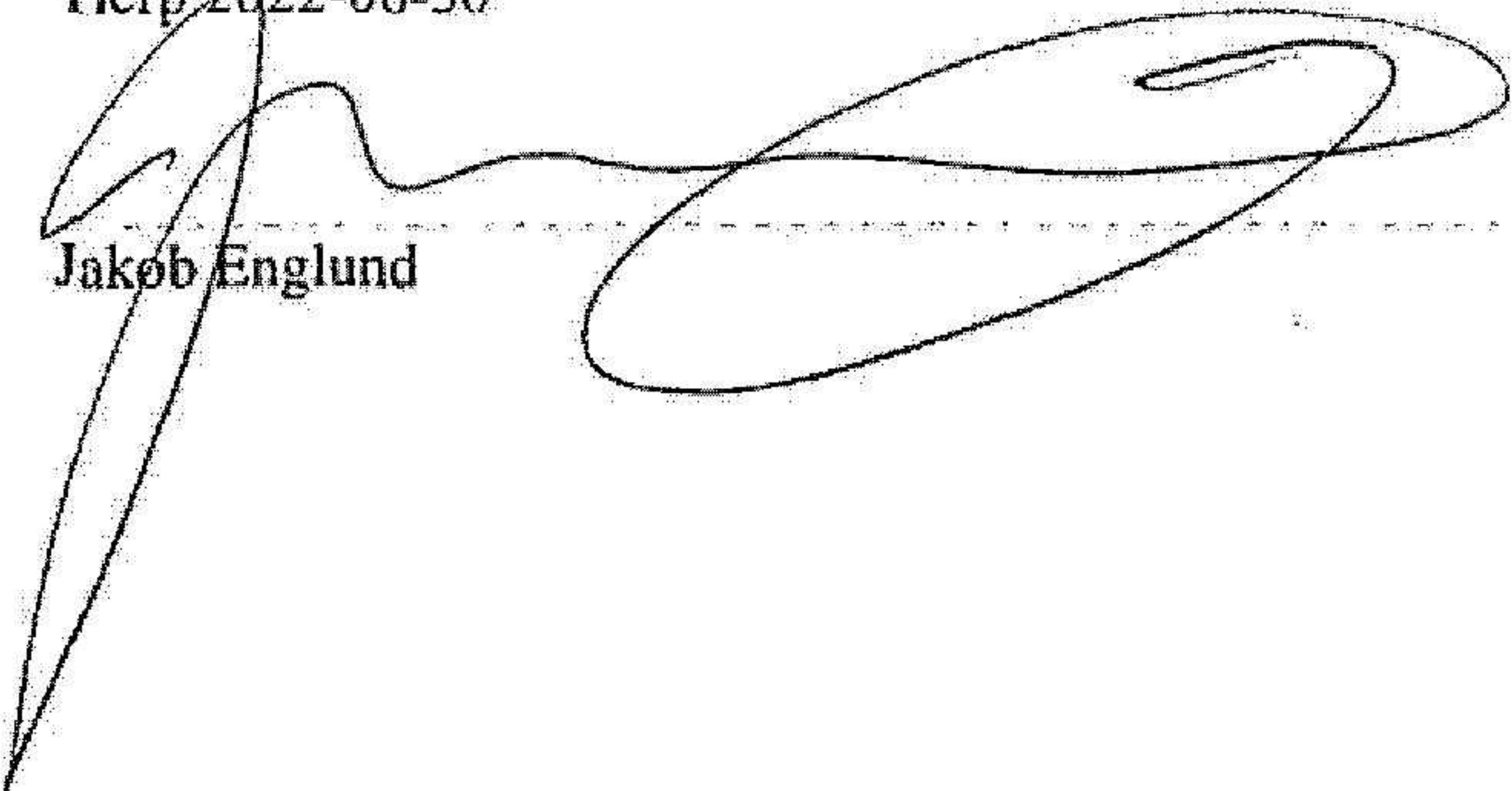
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tierp Port Syd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 2022-06-30

Jakob Englund



ÅRSREDOVISNING

för

Tierp Port Syd AB

Org.nr. 556839-1659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall förädla och äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva försäljning av drivmedel genom bensinstation.

Företagets säte är Tierp

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 894 710	2 460 427	2 497 601	30 069 443	24 109 086
Res. efter finansiella poster	-105 602	408 077	57 527	1 434 306	982 745
Res. i % av nettoomsättningen	-4	17	2	5	4
Balansomslutning	22 050 800	20 101 439	21 352 694	23 935 810	24 053 826
Soliditet (%)	16	18	15	15	11

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hittills har Coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar av verksamheten. Bolaget vidtar åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt och för att säkerställa anställdas och kunders hälsa och säkerhet. Det är inte möjligt att förutse den möjliga påverkan på bolagets verksamhet då situationen kan förändras snabbt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 650 000	0	1 269 132	233 743	1 502 875
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			233 743	-233 743	0
Årets vinst				340 077	340 077
Belopp vid årets utgång	1 650 000	0	1 502 875	340 077	1 842 952

Resultatdisposition**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 502 876
årets vinst	340 077
	<hr/>
	1 842 953
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	1 842 953
	<hr/>
	1 842 953

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 894 710	2 460 427
		<u>2 894 710</u>	<u>2 460 427</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-143 875	-121 765
Övriga externa kostnader		-1 793 391	-1 099 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 601	-399 606
		<u>-2 498 867</u>	<u>-1 621 144</u>
Rörelseresultat		395 843	839 283
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 445	-431 206
		<u>-501 445</u>	<u>-431 206</u>
Resultat efter finansiella poster		-105 602	408 077
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-106 000
Återföring från periodiseringsfond		540 000	0
		<u>540 000</u>	<u>-106 000</u>
Resultat före skatt		434 398	302 077
Skatt på årets resultat		-94 321	-68 334
Årets resultat		<u>340 077</u>	<u>233 743</u>

2022071156699

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 192 478

17 054 079

Summa materiella anläggningstillgångar

19 192 478

17 054 079

Summa anläggningstillgångar

19 192 478

17 054 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

368 573

359 140

Fordringar hos koncernföretag

949 560

949 560

Aktuell skattefordran

78 757

76 339

Övriga fordringar

0

2 827

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 280

18 220

Summa kortfristiga fordringar

1 405 170

1 406 086

Kassa och bank

Kassa och bank

1 453 152

1 641 274

Summa kassa och bank

1 453 152

1 641 274

Summa omsättningstillgångar

2 858 322

3 047 360

SUMMA TILLGÅNGAR

22 050 800

20 101 439

2022071156700

Tierp Port Syd AB

Org.nr. 556839-1659

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

1 650 000

1 650 000

1 502 876

340 077

1 842 953

3 492 953

0

0

13 782 091

2 700 000

16 482 091

231 245

1 030 116

814 395

2 075 756

22 050 800

1 650 000

1 650 000

1 269 132

233 743

1 502 875

3 152 875

540 000

540 000

14 852 587

0

14 852 587

145 464

924 516

485 997

1 555 977

20 101 439

2022071156701

3

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 10-100
-----------	--------------------

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 167 314	18 829 729
Inköp	2 700 000	337 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 867 314	19 167 314
Ingående avskrivningar	-2 113 235	-1 713 629
Årets avskrivningar	-561 601	-399 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 674 836	-2 113 235
Utgående redovisat värde	19 192 478	17 054 079
Redovisat värde byggnader	16 158 519	13 938 136
Redovisat värde markanläggningar	1 340 959	1 422 943
Redovisat värde mark	1 693 000	1 693 000
	19 192 478	17 054 079

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering efter 5 år	12 574 107	11 318 603

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	19 591 000	19 591 000

NOTER

		2021-12-31	2020-12-31
Not 5	Eventualförpliktelser		
	org.nr. 559156-6038	<u>1 266 656</u>	<u>1 460 000</u>
		1 266 656	1 460 000

Not 6 **Koncernförhållanden**

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp enligt datum i signeringsverifikat.

Rolf Falkenberg

Jakob Englund

Peter Fagerlund

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum i signeringsverifikat.

Mimma Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

20220711156704

ROLF FALKENBERG

bc3cbd3f-c484-48ea-9032-36e1254a51cc - 2022-06-30 11:04:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 958822eb-dbca-4b96-84f6-4b1775ff45ae - SE

PETER FAGERLUND

0b760f95-f0d3-457e-827b-bf8e54497ad2 - 2022-06-30 11:49:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 73aa7a35-a934-46e1-aab9-d49f1bf70056 - SE

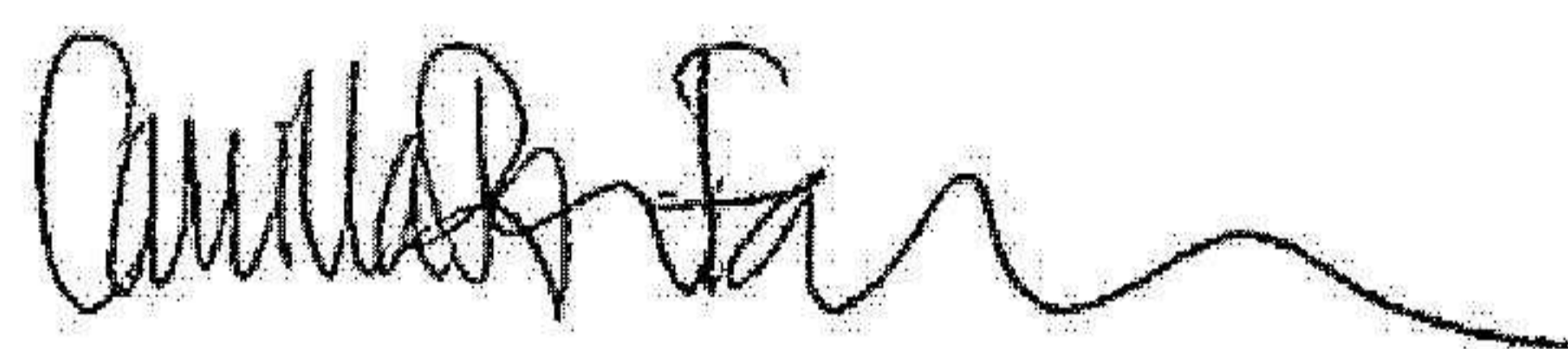
Karl Jakob Englund

d0673c31-1776-4294-a415-7eee9ae311bf - 2022-06-30 12:08:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 92fb48b0-a7ca-4676-bb99-0fdccacaadc4 - SE

MIMMI LIND

d77faeba-4782-4dd2-b60f-ef91345ae482 - 2022-06-30 14:24:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4cef38ef-b2d7-49e8-a2ec-986c16453b79 - SE

Vidimeras



Camilla Bounin Fagerlund

073-9872666

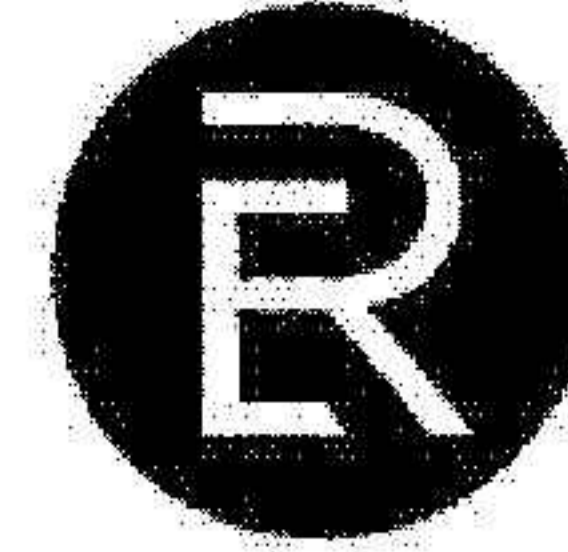
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tierp Port Syd AB
Org.nr. 556839-1659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tierp Port Syd AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tierp Port Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

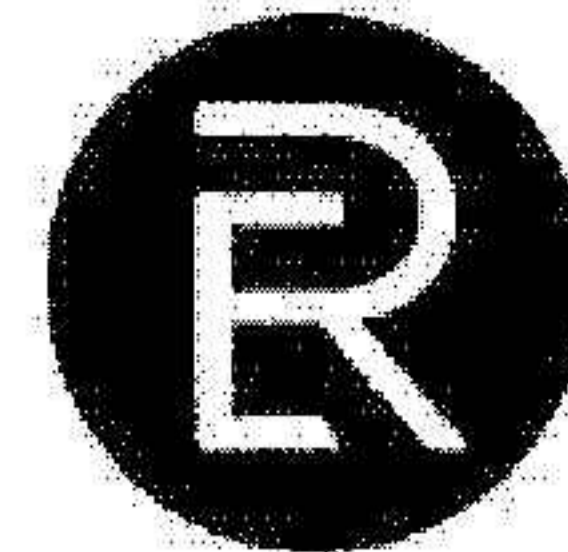
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tierp Port Syd AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den

Mimma Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt dokument skapat av Comfact Signatur

2022092711076

FILNAMN

RB 2021 556839-1659 (2022-06-30).pdf

SIGNERADES

2022-06-30 13:24:44 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Mats Bertilsson

ÄRENDEREFERENS

1403722

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

UNDERTECKNARE**MIMMI LIND**

ML mimmi.lind@errevison.se
Företag: Er Revision i Gävle AB
Befattning: Aukt Revisor

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2022-06-30 13:24:38 +02:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: 0f965d22-7777-4fae-8238-a6ca1513dc69

*Nidimeras
Amirun
0739872666*