

**Årsredovisning**  
för  
**Zentor Invest AB**  
559257-5426  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Nilsson, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Zentor Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett dotterbolag till Zentor Engineering AB, 556249-0119.

Företaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	493	481	484	234
Resultat efter finansiella poster	5	-18	69	-31
Soliditet (%)	8,3	8,1	8,4	6,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	230 290	-18 483	<b>311 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 483	18 483	<b>0</b>
Årets resultat			4 909	<b>4 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>211 807</b>	<b>4 909</b>	<b>316 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 807
årets vinst	4 909
	<b>216 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	216 716
	<b>216 716</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		492 769	480 501
Övriga rörelseintäkter		33 225	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>525 994</b>	<b>480 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 526	-352 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 592	-62 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-381 118</b>	<b>-414 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 876</b>	<b>65 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 007	-84 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 967</b>	<b>-84 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 909</b>	<b>-18 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 909</b>	<b>-18 483</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 909</b>	<b>-18 483</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 742 257

3 804 849

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 742 257**

**3 804 849**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 742 257**

**3 804 849**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 265

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 253

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 518**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 263

36 610

**Summa kassa och bank**

**70 263**

**36 610**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 781**

**36 610**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 817 038**

**3 841 459**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 807	230 290
Årets resultat		4 909	-18 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 716</b>	<b>211 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>316 716</b>	<b>311 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 535 286	2 606 542
Skulder till koncernföretag		835 186	785 186
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 370 472</b>	<b>3 391 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 256	71 256
Skatteskulder		16 296	22 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 298	44 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 850</b>	<b>137 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 817 038</b>	<b>3 841 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 961 500</b>	<b>3 961 500</b>
Ingående avskrivningar	-156 651	-94 059
Årets avskrivningar	-62 592	-62 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 243</b>	<b>-156 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 742 257</b>	<b>3 804 849</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 250 262	2 321 518
	<b>2 250 262</b>	<b>2 321 518</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 606 542 kronor (2 677 798 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 535 286	2 606 542
	<b>2 535 286</b>	<b>2 606 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 256	71 256
	<b>71 256</b>	<b>71 256</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

Vara 2024-05-29

*Andreas Nilsson*  
Andreas Nilsson  
Verkställande direktör

*Angelika Edling*  
Angelika Edling  
Ordförande