

Årsredovisning

för

Chava Invest AB

Org.nr. 559224-9006

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotte Vassilaros, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Chava Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera och utveckla fastigheter och företag, samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsupprustning, företagsutveckling samt HR.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	101 563	33 219	0	0
Soliditet (%)	45,87	12,31	5,89	5,89

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 858	31 497	56 639
Balanseras i ny räkning	0	31 497	-31 497	0
Årets resultat	0	0	101 498	101 498
Belopp vid årets utgång	50 000	6 639	101 498	158 137

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 639
Årets resultat	101 498
Summa	108 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	108 137
Summa	108 137

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelseresultat			
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101 240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	33 219
Summa finansiella poster		101 563	33 219
Resultat efter finansiella poster		101 563	33 219
Resultat före skatt		101 563	33 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65	-1 722
Årets resultat		101 498	31 497

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	293 596	293 596
Summa finansiella anläggningstillgångar		293 596	293 596
Summa anläggningstillgångar		293 596	293 596
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 160	166 621
Summa kassa och bank		51 160	166 621
Summa omsättningstillgångar		51 160	166 621
SUMMA TILLGÅNGAR		344 756	460 217

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 639	-24 858
Årets resultat		101 498	31 497
Summa fritt eget kapital		108 137	6 639
Summa eget kapital		158 137	56 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	184 596	399 898
Summa långfristiga skulder		184 596	399 898
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		65	1 722
Övriga skulder		1 958	1 958
Summa kortfristiga skulder		2 023	3 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 756	460 217

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 596	293 596
Utgående anskaffningsvärden	293 596	293 596
Redovisat värde	293 596	293 596

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	184 596	399 898

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-01.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Täby2026-04-01

Andreas Vassilaros

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Louise Charlotte Maria Vassilaros

Styrelseordförande