

# ÅRSREDOVISNING

för

## JTLP Fastighets AB

Org.nr. 559348-9569

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JTLP Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmtad 2024-12-10

  
-----  
Johan Thurnäs

# JTLP Fastighets AB

Org.nr. 559348-9569

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	933 431	794 792	244 920
Resultat efter finansiella poster	465 245	169 861	-138 857
Soliditet (%)	27,73	21,41	18,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	961 143	163 086	1 149 229
Balanseras i ny räkning		163 086	-163 086	0
Årets resultat			369 406	369 406
Belopp vid årets utgång	25 000	1 124 229	369 406	1 518 635
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-08-31 1 100 000		2023-08-31 1 100 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 124 229
Årets resultat	369 406
	<u>1 493 635</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 493 635
	<u>1 493 635</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JTLP Fastighets AB**

Org.nr. 559348-9569

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		933 431	794 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		933 431	794 792
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 392	-245 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 081	-185 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-275 473	-430 511
<b>Rörelseresultat</b>		657 958	364 281
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 102	0
Räntekostnader		-194 815	-194 420
<b>Summa finansiella poster</b>		-192 713	-194 420
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		465 245	169 861
<b>Resultat före skatt</b>		465 245	169 861
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 839	-6 775
<b>Årets resultat</b>		<b>369 406</b>	<b>163 086</b>

2025021201571

**JTLP Fastighets AB**

Org.nr. 559348-9569

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 825 954

4 990 435

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

77 517

102 117

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 903 471

5 092 552

**Summa anläggningstillgångar**

4 903 471

5 092 552

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

745

647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 504

9 069

**Summa kortfristiga fordringar**

10 249

9 716

**Kassa och bank**

Kassa och bank

561 834

264 470

**Summa kassa och bank**

561 834

264 470

**Summa omsättningstillgångar**

572 083

274 186

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 475 554****5 366 738**

2025021201572

**JTLP Fastighets AB**

Org.nr. 559348-9569

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 124 229

961 143

Årets resultat

369 406

163 086

**Summa fritt eget kapital**

1 493 635

1 124 229

**Summa eget kapital**

1 518 635

1 149 229

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 860 625

3 033 125

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 589

16 185

Övriga skulder

688 168

671 384

**Summa långfristiga skulder**

3 565 382

3 720 694

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

172 500

172 500

Leverantörsskulder

0

205 319

Skatteskulder

130 064

20 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 973

98 496

**Summa kortfristiga skulder**

391 537

496 815

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 475 554

5 366 738

2025021201573

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

2025021201574

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 250 450	5 250 450
Utgående anskaffningsvärden	5 250 450	5 250 450
Ingående avskrivningar	-260 015	-95 534
Årets avskrivningar	-164 481	-164 481
Utgående avskrivningar	-424 496	-260 015
Redovisat värde	4 825 954	4 990 435

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	123 000	0
Inköp	0	123 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Ingående avskrivningar	-20 883	0
Årets avskrivningar	-24 600	-20 883
Utgående avskrivningar	-45 483	-20 883
Redovisat värde	77 517	102 117

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	690 000	690 000
Förfaller senare än 5 år	2 875 382	3 030 694
	3 565 382	3 720 694


<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagets banklån/skuld om 3 033 125 kronor (3 205 625 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 860 625	3 033 125
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	172 500	172 500
Summa	3 033 125	3 205 625

## NOTER

### Övriga noter

2025021201575	<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
		Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
	<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
		Soliditet		
		Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Halmtad 2024-12-10

  
Johan Thurnäs