

Årsredovisning

Lappland Holding AB

Org.nr 556216-7071

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lapland Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lycksele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingföretag som äger och utvecklar företag med verksamhet inom hotell- och restaurangbranschen, företrädesvis i Norrland.

Bolaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	987	1 234	1 171	1 376
Resultat efter finansiella poster	64 936	63 484	53 349	8 895
Balansomslutning	449 501	408 908	351 131	289 552
Soliditet (%)	98	96	95	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700	140	324 838	60 398	386 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-14 000		-14 000
Balanseras i ny räkning			60 398	-60 398	0
Årets resultat				60 779	60 779
Belopp vid årets utgång	700	140	371 236	60 779	432 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 235 542
årets vinst	60 779 315
	432 014 857
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	422 014 857
	432 014 857

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast dagen efter årstämma.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap, 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		987	1 234
Övriga rörelseintäkter		461	929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 448	2 163
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 681	-2 017
Personalkostnader	2	-995	-1 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148	-147
Summa rörelsekostnader		-2 824	-3 246
Rörelseresultat		-1 376	-1 083
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		55 700	55 239
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 929	2 043
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 408	7 323
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 653	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-38
Summa finansiella poster		66 312	64 567
Resultat efter finansiella poster		64 936	63 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 312	-1 900
Summa bokslutsdispositioner		-2 312	-1 900
Resultat före skatt		62 624	61 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 845	-1 186
Årets resultat		60 779	60 398

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 767	4 916
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	30	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 797	4 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	55 138	55 138
Fordringar hos koncernföretag	7	21 202	25 002
Andelar i intresseföretag	8, 9	25	25
Fordringar hos intresseföretag	10	1 115	1 115
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	13 169	16 933
Andra långfristiga fordringar	12	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 649	98 213
Summa anläggningstillgångar		95 446	103 129
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45	178
Fordringar hos koncernföretag		55 989	66 000
Övriga fordringar		55	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 890	3 741
Summa kortfristiga fordringar		57 979	69 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 077	235 838
Summa kassa och bank		296 077	235 838
Summa omsättningstillgångar		354 056	305 779
SUMMA TILLGÅNGAR		449 502	408 908

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700	700
Reservfond		140	140
Summa bundet eget kapital		840	840
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 236	324 838
Årets resultat		60 779	60 398
Summa fritt eget kapital		432 015	385 236
Summa eget kapital		432 855	386 076
Obeskattade reserver	13		
Periodiseringsfonder		8 040	5 728
Summa obeskattade reserver		8 040	5 728
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		196	241
Skatteskulder		1 027	228
Övriga skulder		7 306	16 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78	98
Summa kortfristiga skulder		8 607	17 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		449 502	408 908

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		64 936	63 484
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 802	-1 778
Skatt		-1 845	-1 186
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		64 893	60 520
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		11 962	-1 943
Förändring av kortfristiga skulder		-8 497	471
Kassaflöde från den löpande verksamheten		68 358	59 048
Investeringsverksamheten			
Förändring av materiella anläggningstillgångar		-30	0
Förändring finansiella anläggningstillgångar		5 911	398
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 881	398
Finansieringsverksamheten			
Aktieutdelning		-14 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 000	-5 000
Årets kassaflöde		60 239	54 446
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		235 838	181 392
Likvida medel vid årets slut		296 077	235 838

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Värdepappersdepå	3 169	6 933
	3 169	6 933

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 521	6 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 521	6 521
Ingående avskrivningar	-1 605	-1 458
Årets avskrivningar	-148	-147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 753	-1 605
Utgående redovisat värde	4 767	4 916

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13
Inköp	30	0
Omklassificeringar	0	-13
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30	0
Utgående redovisat värde	30	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 138	61 024
Omklassificeringar	0	-5 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 138	55 138
Utgående redovisat värde	55 138	55 138

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotell Hallstaberget AB	60%	60%	600	1 060
Karlsson & Jonsson Invest AB	100%	100%	100	110
MS Lapland Förvaltning AB	51%	51%	510 000	510
Partilager SM AB	50,2%	50,2%	251	25
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	100%	100%	20 000	19 933
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	100%	100%	10 000	33 500
				55 138

	Org.nr	Säte
Hotell Hallstaberget AB	556754-7194	Lycksele
Karlsson & Jonsson Invest AB	556395-2232	Lycksele
MS Lapland Förvaltning AB	556877-3765	Lycksele
Partilager SM AB	559050-8023	Lycksele
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	556355-5720	Norrtälje
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	556559-8934	Östersund

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 002	25 090
Årets förändring	-3 800	-89
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 202	25 002
Utgående redovisat värde	21 202	25 002

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
A.Holms Fastigheter AB	50%	50%	250	25
				25

	Org.nr	Säte
A.Holms Fastigheter AB	559033-4370	Östersund

Not 10 Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115	1 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115	1 115
Utgående redovisat värde	1 115	1 115

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 237	21 240
Inköp	6	0
Försäljningar	-3 116	-4 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 127	17 237
Ingående nedskrivningar	-304	-1 039
Återförda nedskrivningar	0	734
Årets nedskrivningar	-653	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-958	-304
Utgående redovisat värde	13 169	16 933

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	365
Avgående fordringar	0	-365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	588
Periodiseringsfond 2019	600	600
Periodiseringsfond 2020	1 400	1 400
Periodiseringsfond 2021	560	560
Periodiseringsfond 2022	680	680
Periodiseringsfond 2023	1 900	1 900
Periodiseringsfond 2024	2 900	0
	8 040	5 728

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Lapland Invest AB, organisationsnummer 556443-8363 upprättar koncernredovisning.

Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	138 058	164 558
	138 058	164 558

Lycksele

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Verkställande direktör
2025-05-23

Fredrik Nyman
Fredrik Nyman

2025-05-23

Patrik Attini
Patrik Attini

2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lappland Holding AB, org.nr 556216-7071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lappland Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lappland Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lappland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lappland Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lappland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 maj 2025

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor