

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten:

Bolaget är lagfaren ägare till Jordbruksfastigheten Grönsöö 1:1 mfl omfattar ca 720ha skog, åker och övrig mark med byggnader. På fastigheten ligger byggnadsminnet Grönsöö slott med tillhörande parkanläggning. Verksamheten består av skogsbruk, jordbruk, fruktodling, hyresverksamhet, turistverksamhet, kulturminnesvård samt kulturpedagogisk verksamhet.

Omständigheter som i särskild grad berör företaget är att 75% av bolagets aktiekapital ägs av Grönsöö Kulturhistoriska Stiftelse (817001-4651) vars syfte är att bevara Grönsöö som en levande kulturmiljö. Löpande kostnader för kulturminnesvård och kulturpedagogisk verksamhet inom bolaget har under året uppgått till i kr:

	2022	2021
Byggnadsvård	-388.803	-370.657
Parkskötsel	-934.368	-969.483
Tillgängliggörande/kulturpedagogisk verksamhet	-595.066	-549.972
<b>Summa</b>	<b>-1.918.237</b>	<b>-1.890.112</b>
Driftsbidrag för dessa ändamål har erhållits med	1.342.000	1.338.500

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret:

Verksamheten har bedrivits i normal omfattning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	6.549	5.913	5.414	5.609
Resultat efter finansiella poster (tkr)	85	58	-472	44
Soliditet	29,5%	33,4%	32,4%	34,3%

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200.000	3.728.507	120.000	322.767	58.267	4.429.541
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning				-0		-0
Balanseras i ny räkning				58.267	-58.267	0
Årets resultat					85.110	85.110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200.000</b>	<b>3.728.507</b>	<b>120.000</b>	<b>381.034</b>	<b>85.110</b>	<b>4.514.651</b>

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	381.034
Årets vinst	85.110
<b>Totalt</b>	<b>466.144</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	466.144
<b>Totalt</b>	<b>466.144</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	6.549.686	5.913.136	Not 1
Övriga rörelseintäkter			
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>6.549.686</b>	<b>5.913.136</b>	
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Råvaror och förnödenheter	-1.787.060	-1.443.121	
Övriga externa kostnader	-1.302.366	-1.344.537	
Personalkostnader	-2.804.031	-2.582.104	Not 2
Avskrivningar av inventarier och byggnader	-394.194	-329.452	
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-6.287.651</b>	<b>-5.699.214</b>	
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>262.035</b>	<b>213.922</b>	
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränte- och liknande intäkter	0	0	
Räntekostnader och liknade kostnader	-176.925	-155.655	
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-176.925</b>	<b>-155.655</b>	
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>85.110</b>	<b>58.267</b>	
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	0	0	
Förändring av överavskrivningar	0	0	
<b>SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85.110</b>	<b>58.267</b>	
<b>SKATTER</b>			
Skatt på årets resultat	0	0	
Övriga skatter			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>85.110</b>	<b>58.267</b>	

**BALANSRÄKNING** 2022-12-31 2021-12-31**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12.254.321	11.423.674	Not 3
Inventarier verktyg installationer	1.350.758	418.682	Not 4
<b>Summa Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>13.605.079</b>	<b>11.842.356</b>	

Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	44.000	44.000	Not 5
Andra långfristiga fordringar	150.543	139.691	Not 6
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>194.543</b>	<b>183.691</b>	

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** 13.799.622 12.026.047

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

Varulager m.m			
Färdiga varor och handelsvaror	884.172	611.288	
<b>Summa varulager</b>	<b>884.172</b>	<b>611.288</b>	

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	133.097	155.384	
Övriga fordringar	219.339	198.705	
Förut betalda kostnader o upplupna intäkter	240.629	32.929	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>593.065</b>	<b>387.018</b>	

Kassa och bank			
Kassa och bank	23.356	234.190	
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>23.356</b>	<b>234.190</b>	

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** 1.500.593 1.232.496

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15.300.215 13.258.543

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	200.000	200.000	
Uppskrivnings fond	3.728.507	3.728.507	
Reservfond	120.000	120.000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4.048.507</b>	<b>4.048.507</b>	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	381.034	322.767	
Årets resultat	85.110	58.267	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>466.144</b>	<b>381.034</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>4.514.651</b>	<b>4.429.541</b>	
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfonder	0	0	
Akkumulerade överavskrivningar	0	0	
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9.417.970	8.183.333	Not 7 Not 8
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>	<b>9.417.970</b>	<b>8.183.333</b>	
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Checkräkningskredit	406.983	0	Not 9
Leverantör skulder	187.905	191.323	
Skatteskulder	0	0	
Övriga skulder	25.994	29.764	
Upplupen kostnad o förut betalda intäkter	746.712	424.582	
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>	<b>1.367.594</b>	<b>645.669</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15.300.215</b>	<b>13.258.543</b>	

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper:**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Statliga eller andra bidrag till investeringskostnader har krediterats respektive kostnadskonto. Statliga eller andra bidrag till driftskostnader har bokförts som inkomst i rörelsen.

Byggnader har skrivits av med 2 % av anskaffningsvärdet

Markanläggningar har skrivits av med 4%

Inventarier har skrivits av efter 10 års avskrivningstid, verktyg och kontorsmaskiner dock efter 5 års avskrivningstid.

**Not 2 Personal:**

Medelantalet  
anställda:

	2022			2021		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Sverige	2,00	2,00	4,00	2,00	2,00	4,00
<b>Totalt</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>4,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>4,00</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10.072.543	9.854.453
- Inköp	1.041.250	218.090
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11.113.793</b>	<b>10.072.543</b>
Ingående avskrivningar	-2.747.928	-2.566.509
- Årets avskrivningar	-210.603	-181.419
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2.958.531</b>	<b>-2.747.928</b>
Ingående uppskrivningar	4.099.059	4.099.059
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>4.099.059</b>	<b>4.099.059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12.254.321</b>	<b>11.423.674</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2.142.066	2.169.066
- Inköp	1.115.667	0
- Försäljningar/utrangeringar	-620.000	-27000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2.637.733</b>	<b>2.142.066</b>
Ingående avskrivningar	-1.723.384	-1.583.451
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	620.000	0
- Årets avskrivningar	-183.591	-139.933
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1.286.975</b>	<b>-1.723.384</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1.350.758</b>	<b>418.682</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag:

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44.000	44.000
- Inköp	0	0
- Försäljningar/utrangeringar	-0	-0
- Omklassificeringar m m	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44.000</b>	<b>44.000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
- Återförda nedskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	0
- Återförda nedskrivningar	0	0
- Omklassificeringar	0	0
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44.000</b>	<b>44.000</b>

## Not 6 Övriga långfristiga fordringar:

Insatser i ekonomiska föreningar	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
	2022	2022	2021	2021
Lantmännen	119.165	119.165	114.313	114.313
Mellanskog	30.378	30.378	24.378	24.378
Fjärdhundraland ek.för	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Summa</b>	<b>150.543</b>	<b>150.543</b>	<b>139.691</b>	<b>139.691</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	9.417.970	8.183.333
<b>Summa</b>	<b>9.417.970</b>	<b>8.183.333</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	900.000	900.000
Fastighetsinteckning	9.700.000	9.700.000
Andra ställda säkerheter	0	0

## Not 9 Checkräkningskredit

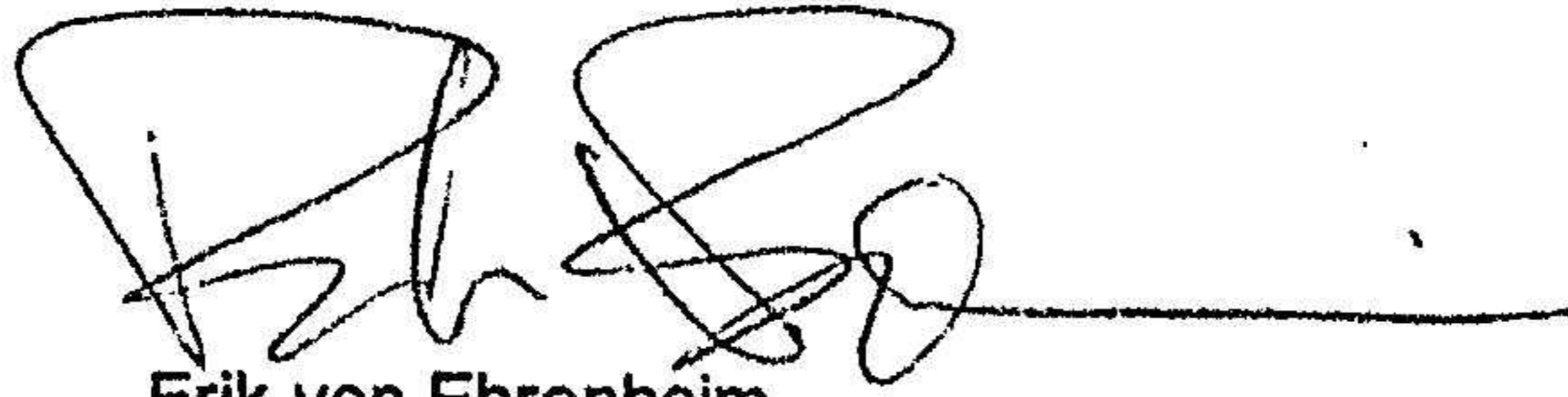
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad Checkräkningskredit	900.000	900.000
Utnyttjad Checkräkningskredit	406.983	0

2023030708968

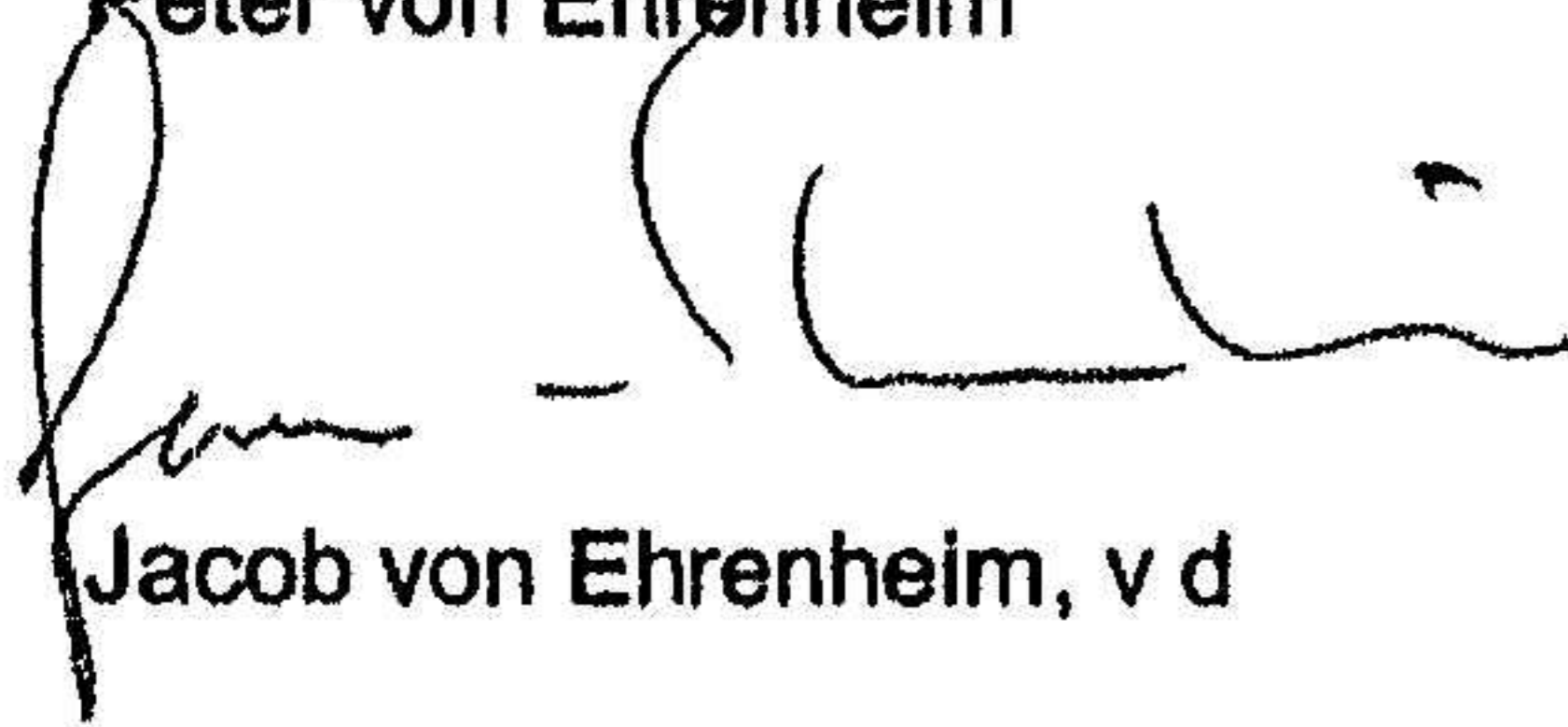
Grönsöo 2023-02-10



Peter von Ehrenheim



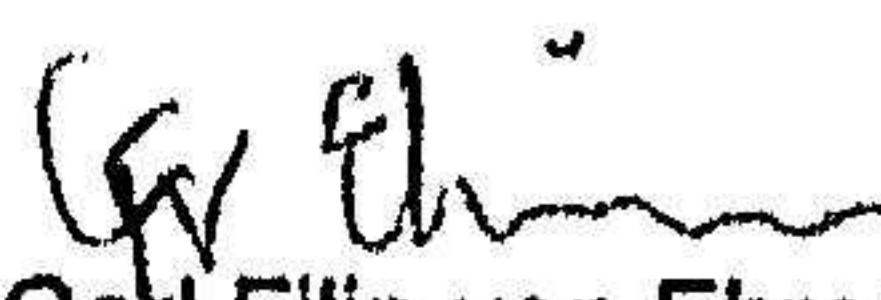
Erik von Ehrenheim



Jacob von Ehrenheim, v d



Sara von Ehrenheim



Carl Filip von Ehrenheim



Alexia von Ehrenheim

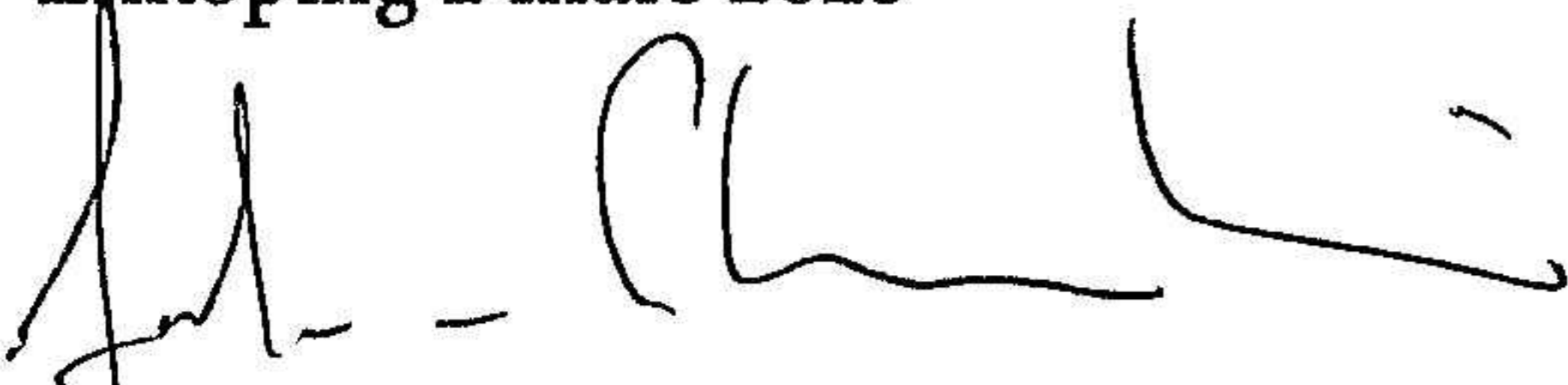
Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-02-27  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Westberg  
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Grönsöo Säteri AB intygar att  
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har  
fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman  
beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och  
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2 mars 2023



Jacob von Ehrenheim

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönsö Säteri AB, org.nr 556377-3240

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grönsö Säteri AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönsö Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grönsö Säteri AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grönsö Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grönsö Säteri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grönsö Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 27 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Westberg  
Auktoriserad revisor