

Årsredovisning för
WestView Ellös AB

559039-8235

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Berntsson
Styrelseledamot

2026-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WestView Ellös AB, 559039-8235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Höga registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		1		
Resultat efter finansiella poster	45 375	107 113	166 195	105 231
Soliditet %	25,4	19,4	18,7	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 036	64 677
Balanseras i ny räkning		64 676	-64 677
Årets resultat			26 222
Belopp vid årets utgång	50 000	111 712	26 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	111 712
Årets resultat	26 222
Summa	137 934
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	137 934
Summa	137 934

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		432 188	414 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 188	414 689
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 308	-224 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 328	-46 328
Summa rörelsekostnader		-347 636	-270 582
Rörelseresultat		84 552	144 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	2 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 218	-39 000
Summa finansiella poster		-39 177	-36 994
Resultat efter finansiella poster		45 375	107 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 838	-26 323
Summa bokslutsdispositioner		-11 838	-26 323
Resultat före skatt		33 537	80 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 315	-16 113
Årets resultat		26 222	64 677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	944 920	991 248
Summa materiella anläggningstillgångar		944 920	991 248
Summa anläggningstillgångar		944 920	991 248
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		398	60 012
Summa kortfristiga fordringar		398	60 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 060	56 425
Summa kassa och bank		43 060	56 425
Summa omsättningstillgångar		43 458	116 437
SUMMA TILLGÅNGAR		988 378	1 107 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 712	47 036
Årets resultat		26 222	64 677
Summa fritt eget kapital		137 934	111 713
Summa eget kapital		187 934	161 713
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		79 117	67 279
Summa obeskattade reserver		79 117	67 279
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		650 000	750 000
Summa långfristiga skulder		650 000	750 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 625	49 256
Övriga skulder		28 952	48 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 750	30 512
Summa kortfristiga skulder		71 327	128 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		988 378	1 107 685

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Utgående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Ingående avskrivningar	-416 952	-370 624
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 328	-46 328
Utgående avskrivningar	-463 280	-416 952
Redovisat värde	944 920	991 248

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-07

Stora Höga

Klas Bertsson
Klas Bertsson
Styrelseledamot

2026-03-07
Datum