

Årsredovisning för

# Fastighetskonsulterna Lorensberg AB

559298-8488

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 5    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsulterna Lorensberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-02-03



Lennart Karlsson  
Ordinarie styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulterna Lorensberg AB, 559298-8488, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | Belopp i kr<br>2021/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 124 998 | 815 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 438 274   | 814 142                  |
| Soliditet, %                      | 65        | 66                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                    | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                   | 25 000            |                 | 646 252               |
| Disposition enligt årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                     |                   |                 | 346 858               |
| Vid årets slut                     | 25 000            |                 | 993 110               |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 993 110, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 646 252     |
| Årets resultat   | 346 858     |
| Totalt   | 993 110     |
| Utdelning, [500 aktier * 764 kr]   | 382 000     |
| Balanseras i ny räkning  | 611 110     |
| Summa  | 993 110     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-27-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 1 124 998                         | 815 000                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>1 124 998</b>                  | <b>815 000</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -21 323                           | -858                              |
| Personalkostnader                                  | 2          | -665 401                          | -                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-686 724</b>                   | <b>-858</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>438 274</b>                    | <b>814 142</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>438 274</b>                    | <b>814 142</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>438 274</b>                    | <b>814 142</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -91 416                           | -167 890                          |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>346 858</b>                    | <b>646 252</b>                    |

2023021605832

AC

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b> |            |                   |                   |
| Kundfordringar                        |            | 1 234 375         | -                 |
| Övriga fordringar                     |            | 2 258             | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar         |            | <u>1 236 633</u>  | <u>-</u>          |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | 320 979           | 1 023 375         |
| Summa kassa och bank                  |            | <u>320 979</u>    | <u>1 023 375</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |            | <u>1 557 612</u>  | <u>1 023 375</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <u>1 557 612</u>  | <u>1 023 375</u>  |

2023021605833

u

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 25 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 646 252           | -                 |
| Årets resultat                        |            | 346 858           | 646 252           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 993 110           | 646 252           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 018 110</b>  | <b>671 252</b>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 259 306           | 167 890           |
| Övriga skulder                        |            | 280 196           | 184 233           |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 539 502           | 352 123           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 557 612</b>  | <b>1 023 375</b>  |

2023021605834

WA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-27-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| Summa                  | 1                         | 1                         |

## Underskrifter

Göteborg 2023-02-01



Lennart Karlsson  
Styrelseordförande

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma