

Årsredovisning
för
Fastigheten Fiolen 9 AB
559268-8070

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Andersson, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Fastigheten Fiolen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	252	454	763	533
Resultat efter finansiella poster	6	19	201	178
Soliditet (%)	13,4	15,7	14,5	7,4

Företagets omsättning har minskat med mer än 30 % jämfört med föregående år. Detta beror på ändrad verksamhetsinriktning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	258 803	14 470	298 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 470	-14 470	0
Årets resultat			28 129	28 129
Belopp vid årets utgång	25 000	273 273	28 129	326 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 272
årets vinst	28 129
	301 401
disponeras så att i ny räkning överföres	301 401
	301 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	252 023	453 793
Övriga rörelseintäkter	0	73 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	252 023	527 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-147 674	-406 936
Personalkostnader	0	-79
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 418	-34 418
Summa rörelsekostnader	-182 092	-441 433
Rörelseresultat	69 931	85 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	578	387
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 620	-67 264
Summa finansiella poster	-64 042	-66 877
Resultat efter finansiella poster	5 889	18 810

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	30 000	0
Summa bokslutsdispositioner	30 000	0
Resultat före skatt	35 889	18 810

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 760	-4 340
Årets resultat	28 129	14 470

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 049 098	2 083 516
Summa materiella anläggningstillgångar		2 049 098	2 083 516
Summa anläggningstillgångar		2 049 098	2 083 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 420	18 350
Övriga fordringar		2 594	13 705
Summa kortfristiga fordringar		27 014	32 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 130	35 441
Summa kassa och bank		490 130	35 441
Summa omsättningstillgångar		517 144	67 496
SUMMA TILLGÅNGAR		2 566 242	2 151 012

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 272	258 802
Årets resultat		28 129	14 470
Summa fritt eget kapital		301 401	273 272
Summa eget kapital		326 401	298 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 424	50 424
Summa obeskattade reserver		20 424	50 424
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 324 570	924 000
Övriga skulder		893 464	852 606
Summa långfristiga skulder		2 218 034	1 776 606
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 551
Övriga skulder		1 383	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 159
Summa kortfristiga skulder		1 383	25 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 566 242	2 151 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 720 889	1 720 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 889	1 720 889
Ingående avskrivningar	-111 435	-77 017
Årets avskrivningar	-34 418	-34 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 853	-111 435
Utgående redovisat värde	1 575 036	1 609 454

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 196 650	714 000
	1 196 650	714 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Kristinehamn 2025-06-27

Marcus Andersson
Marcus Andersson