

**Årsredovisning**  
för  
**H-Fast Fastighetsförvaltning AB**  
559310-7799

Räkenskapsåret  
2021-04-07 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2022-10-13

Styrelsen för H-Fast Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-07 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | (9 mån)     |
| Nettoomsättning                   | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 0           |
| Soliditet (%)                     | 100,0       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Insatt aktiekapital                              | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                           |               |
| Årets resultat                                   |                           | 10                        | <b>10</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25 000</b>             | <b>10</b>                 | <b>25 010</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |           |
|---|-----------|
| årets vinst                                 | 10        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10        |
|   | <b>10</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-04-07  
-2021-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0**

**Rörelseresultat 0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 10

**Summa finansiella poster 10**

**Resultat efter finansiella poster 10**

**Resultat före skatt 10**

**Årets resultat 10**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 010

**Summa kassa och bank**

**25 010**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 010**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

10

**Summa fritt eget kapital**

**10**

**Summa eget kapital**

**25 010**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 010**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Göteborg 2022-06-30

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson  
Ordförande