

Örestadshus Försäljning AB

559164-2995

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Fredrik Jacobson, Verkställande direktör
2023-08-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver provisionshandel med småhus till privatpersoner på agenturbasis. Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 371 541	1 541 263	1 682 776	560 815
Resultat efter finansiella poster	547 067	715 685	1 408 804	178 949
Soliditet (%)	79	70	76	54

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	747 275	428 945	1 226 220
Balanseras i ny räkning		428 945	-428 945	0
Årets resultat			326 641	326 641
Vid årets utgång	50 000	1 176 220	326 641	1 552 861

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 176 220
Årets resultat	326 641
Summa	1 502 861

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	350 000
Balanseras i ny räkning	1 152 861
Summa	1 502 861

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 371 541	1 541 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 371 541	1 541 263
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-487 352	-528 362
Övriga externa kostnader		-243 574	-208 645
Summa rörelsekostnader		-730 926	-737 007
Rörelseresultat		640 615	804 256
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 548	-88 571
Summa finansiella poster		-93 548	-88 571
Resultat efter finansiella poster		547 067	715 685
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	-175 000
Resultat före skatt		412 067	540 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 426	-111 740
Årets resultat		326 641	428 945

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		356 567	489 418
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		598 114	614 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		980 483	853 201
Summa kortfristiga fordringar		1 935 164	1 956 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 317	373 930
Summa kassa och bank		692 317	373 930
Summa omsättningstillgångar		2 627 481	2 330 664
Summa tillgångar		2 627 481	2 330 664
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 176 220	747 275
Årets resultat		326 641	428 945
Summa fritt eget kapital		1 502 861	1 176 220
Summa eget kapital		1 552 861	1 226 220
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		660 000	525 000
Summa obeskattade reserver		660 000	525 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 731	30 079
Skatteskulder		367 889	291 082
Övriga skulder		0	258 283
Summa kortfristiga skulder		414 620	579 444
Summa eget kapital och skulder		2 627 481	2 330 664

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Företagsinteckning	250 000
Summa ställda säkerheter	250 000

Underskrifter

Årsredovisning för Örestadshus Försäljning AB, 559164-2995
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Höllviken

Niklas Fredrik Jacobson
Niklas Fredrik Jacobson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-06-29