

Årsredovisning

för

Sunneskär AB

556941-7842

Räkenskapsåret

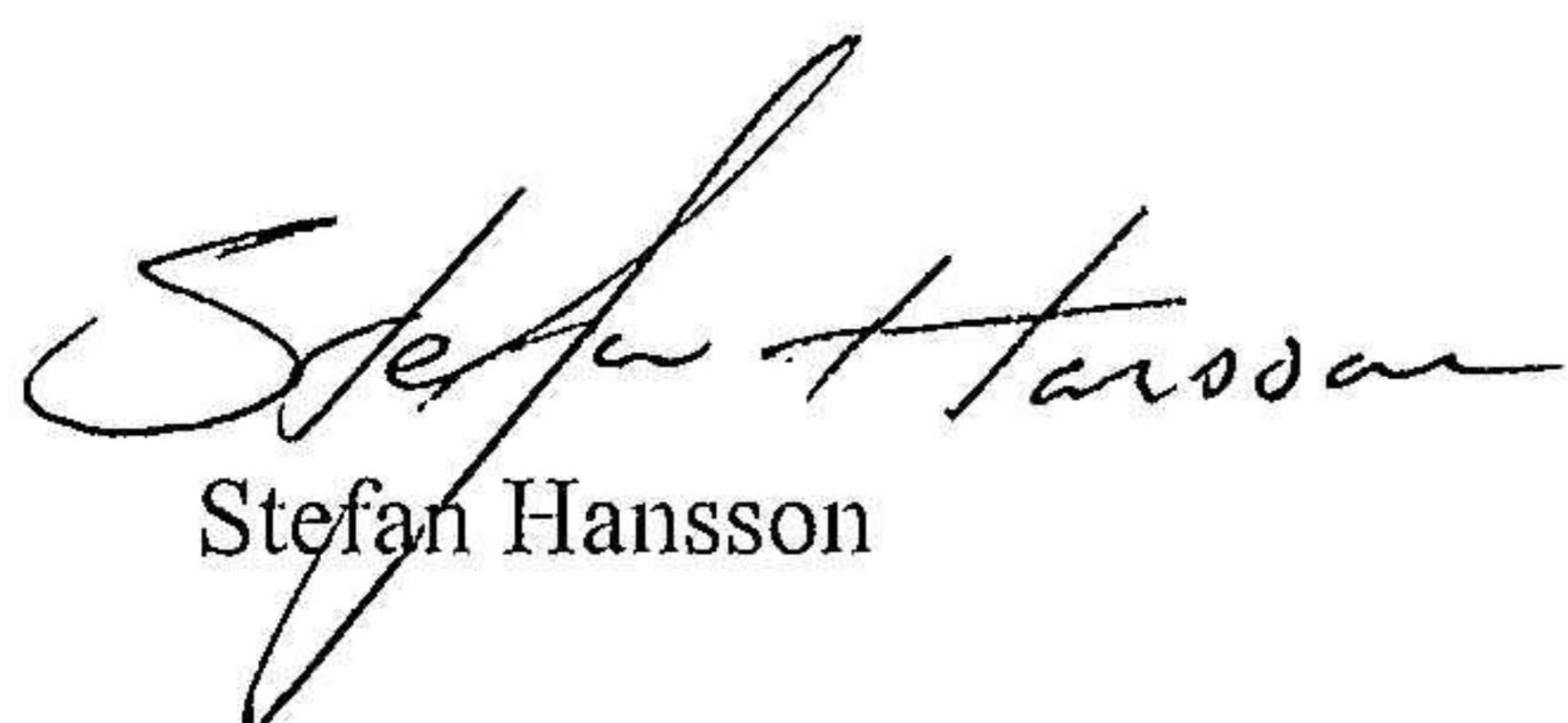
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunneskär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn 2023-12-29


Stefan Hansson

Årsredovisning

för

Sunneskär AB

556941-7842

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Sunneskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget börjat arrendera två markområden av Sotenäs kommun samt tecknat ett köpeoptionsavtal som ger bolaget möjlighet att i framtiden förvärva dessa. Det pågår arbete med att iordningställa markområdena och kostnader för detta har under året uppgått till 2 649 tkr, vilket i årsredovisningen redovisas som "Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar".

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	144	129	94	0
Resultat efter finansiella poster	-67	-14	1	-37
Soliditet (%)	1	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	640	-13 602	37 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 602	13 602	0
Årets resultat			13 296	13 296
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 962	13 296	50 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 963
årets vinst	13 296
	333
disponeras så att i ny räkning överföres	333
	333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

143 998

129 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

143 998

129 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 975

-86 204

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 677

-29 734

Summa rörelsekostnader

-169 652

-115 938

Rörelseresultat

-25 654

13 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

245

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 295

-26 664

Summa finansiella poster

-41 050

-26 664

Resultat efter finansiella poster

-66 704

-13 602

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 000

0

Summa bokslutsdispositioner

80 000

0


Resultat före skatt

13 296

-13 602

Årets resultat

13 296

-13 602


Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 1 098 409 839 368

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2 2 649 143 0

Summa materiella anläggningstillgångar 3 747 552 839 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 1 000 1 001

Andra långfristiga fordringar 4 40 100 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 41 100 1 001

Summa anläggningstillgångar 3 788 652 840 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 385 917 363 117

Övriga fordringar 92 400 17 429

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 48 213 57 000

Summa kortfristiga fordringar 526 530 437 546

Kassa och bank

Kassa och bank 13 464 10 758

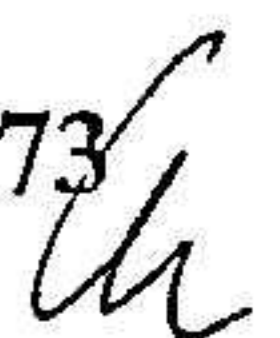
Summa kassa och bank 13 464 10 758

Summa omsättningstillgångar 539 994 448 304

SUMMA TILLGÅNGAR

4 328 646

1 288 673



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 963

640

Årets resultat

13 296

-13 602

Summa fritt eget kapital

333

-12 962

Summa eget kapital

50 333

37 038

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

626 245

681 913

Summa långfristiga skulder

626 245

681 913

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

55 668

55 668

Leverantörsskulder

36 879

36 433

Skulder till koncernföretag

3 543 520

404 801

Skatteskulder

0

48 535

Övriga skulder

1 000

9 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

14 999

Summa kortfristiga skulder

3 652 068

569 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 328 646

1 288 673 

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	908 537	845 341
Inköp	291 718	63 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 255	908 537
Ingående avskrivningar	-69 169	-39 435
Årets avskrivningar	-32 677	-29 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 846	-69 169
Utgående redovisat värde	1 098 409	839 368

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 649 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 649 143	0
Utgående redovisat värde	2 649 143	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 001	1 001
Försäljningar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 001
Utgående redovisat värde	1 000	1 001

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	40 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 100	0
Utgående redovisat värde	40 100	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som regleras efter 5 år.	403 573	459 161
	403 573	459 161

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 681 913 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	626 245	681 913
	626 245	681 913
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 668	55 668
	55 668	55 668

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	835 000	835 000
	835 000	835 000

2024013107447

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	14 995
	0	14 995

Avser skulder i de kommanditbolag där bolaget är obegränsat ansvarig delägare.
Kommanditbolaget har avvecklats.



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2023- 12 - 29


Stefan Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 12 - 29


Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sunneskär AB

Org.nr 556941-7842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunneskär AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunneskär ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sunneskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunneskär AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sunneskär AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

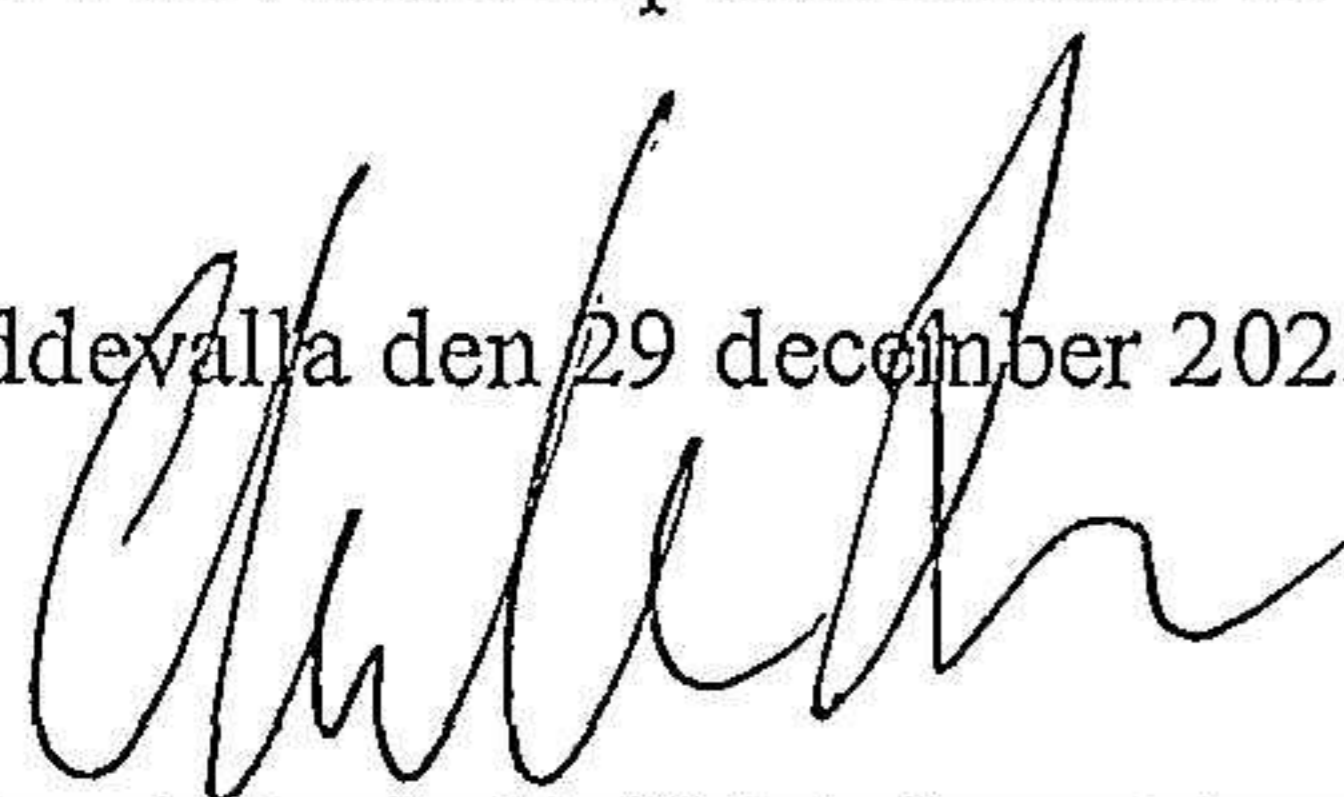
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 december 2023



Christina Johansson
Auktoriserad revisor