

Årsredovisning
för
Tuve Projektutveckling AB
559276-0614
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tuve Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal 2024-04-19



Emil Löveryd

Årsredovisning
för
Tuve Projektutveckling AB
559276-0614

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tuve Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tuve Projektutveckling AB äger andelar i bolag vars ändamål är att förvärva eller har förvärvat mark som skall exploateras för byggnation.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Ägarförhållanden

Tuve Projektutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Hedin Construction Holding AB (org.nr 559010-4419).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tuve Projektutveckling AB har under året avyttrat 100% av aktierna i:
Backaheden Skövde Fastighets AB, org nr 559298-5021, med säte i Stockholm
Backaheden Sparrhornet 3 Fastighets AB, org nr 559298-5013, med säte i Stockholm
Backaheden Drönaren 1 Fastighets AB, org nr 556928-1636, med säte i Stockholm

Under året har 100% av andelarna i intressebolaget Infrahubs Fastighet 7 Holding AB, org nr 559331-8826, med säte i Kalmar avyttrats.

Bolaget har under året bytt VD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 830	-1 071	-25
Soliditet (%)	97,8	0,1	0,2

2024042316525

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	0	50
Årets resultat			9 614	9 614
Belopp vid årets utgång	50	0	9 614	9 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 613 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 613 674
	9 613 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning			
Nettoomsättning		-1	0
Nettoomsättning		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67	-1
Summa rörelsekostnader		-67	-1
Rörelseresultat		-68	-1
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 271	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 854	977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 294	-2 048
Summa finansiella poster		9 831	-1 071
Resultat efter finansiella poster		9 763	-1 072
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5	1 072
Summa bokslutsdispositioner		5	1 072
Resultat före skatt		9 768	0
Skatter			
Skatt på fg års resultat		-154	0
Årets resultat		9 614	0

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Årets resultat

9 614

0

Summa fritt eget kapital

9 614

0

Summa eget kapital

9 664

50

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

72 781

Summa långfristiga skulder

0

72 781

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 000

Skatteskulder

154

0

Övriga skulder

62

0

Summa kortfristiga skulder

216

4 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 880

76 831

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 080	150
Inköp	0	37 930
Försäljningar	-40 569	0
Aktieägartillskott	2 539	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	38 080
Utgående redovisat värde	50	38 080

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
TBP 1 AB	100	100	100	50	
				50	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
TBP 1 AB	559272-6029	Mölndal		38	1

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12	12
Försäljningar	-12	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12
Utgående redovisat värde	0	12

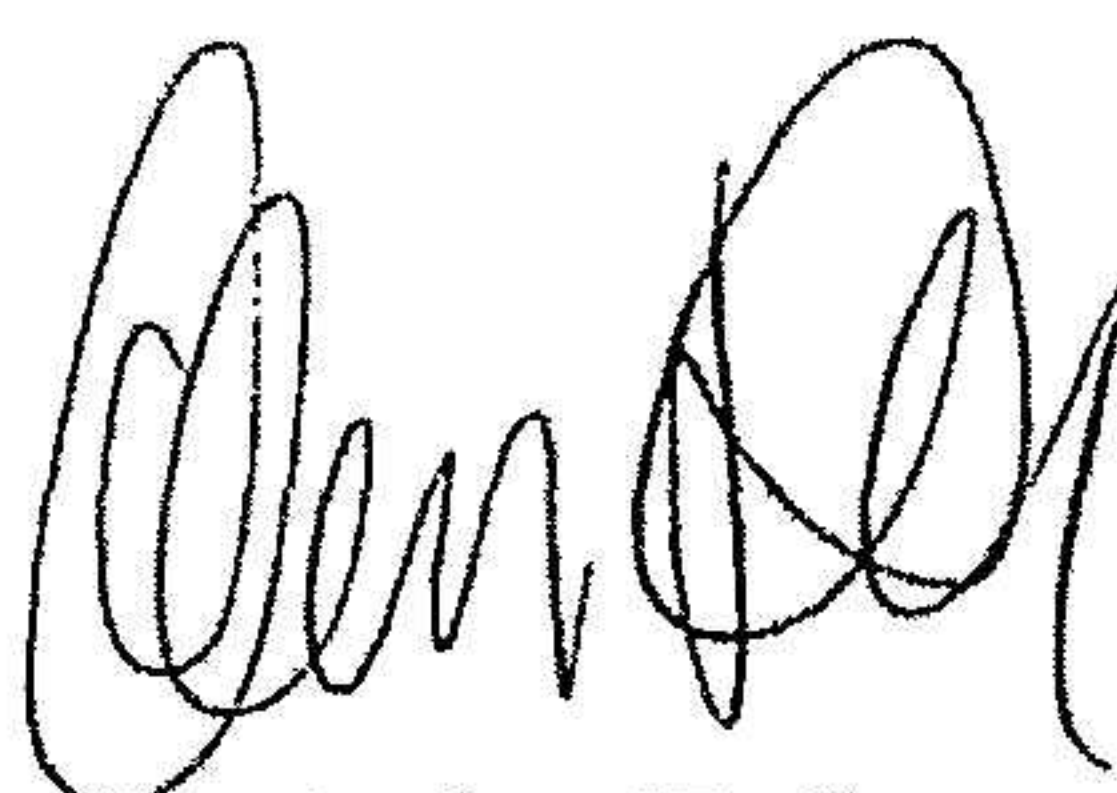
Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Avgående fordringar	-2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 500
Utgående redovisat värde	0	2 500

Mölndal 2024-03-22



Emil Löveryd
Verkställande direktör



Anders Hedin