

Årsredovisning
för
HME Huset 8 AB

556890-5425

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Landskrona Soluppgången 1. På fastigheten planerar företaget att bygga bostäder.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	82	91	60
Resultat efter finansiella poster	-358	-30	37	29	15
Balansomslutning	8 790	6 515	5 763	1 735	1 704
Soliditet (%)	0,7	1,6	2,4	6,2	5,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	0,6	1,7	0,9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	26,9	26,9	17,7

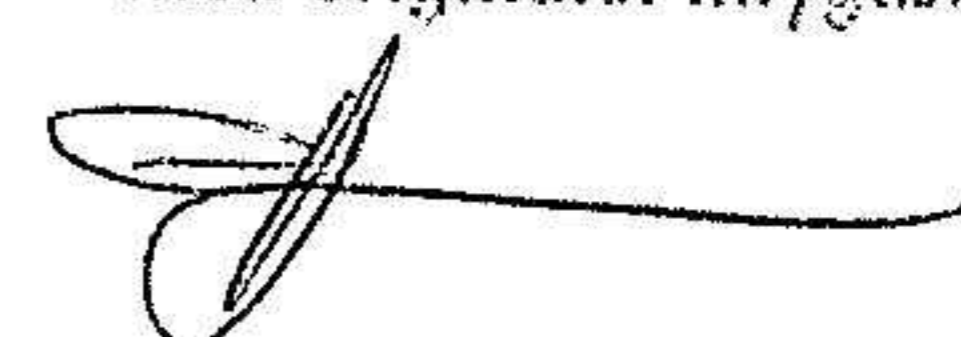
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 659	-29 907	106 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-29 907	29 907	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-293 610	-293 610
Belopp vid årets utgång	50 000	306 752	-293 610	63 142

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 kr (0).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720650

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 752
årets förlust	-293 610
	13 142

disponeras så att i ny räkning överföres	13 142
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34 476	-29 823
Summa rörelsens kostnader		-34 476	-29 823
Rörelseresultat	3	-34 476	-29 823
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-323 979	-84
Summa finansiella poster		-323 379	-84
Resultat efter finansiella poster		-357 855	-29 907
Bokslutsdispositioner	6	64 245	0
Resultat före skatt		-293 610	-29 907
Årets resultat		-293 610	-29 907

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 5 910 058 5 910 058

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 8 2 452 928 445 625

8 362 986 6 355 683

Summa anläggningstillgångar 8 362 986 6 355 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 64 245 0

Aktuella skattefordringar 13 695 4 520

Övriga kortfristiga fordringar 25 2

77 965 4 522

Kassa och bank

349 171 154 672

Summa omsättningstillgångar 427 136 159 194

SUMMA TILLGÅNGAR

8 790 122 6 514 877

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 306 752 86 659

Årets resultat -293 610 -29 907

13 142 56 752

Summa eget kapital 63 142 106 752

Långfristiga skulder

10, 11

Byggnadskreditiv 2 174 460 0

Skulder till koncernföretag 6 550 000 6 400 000

Summa långfristiga skulder 8 724 460 6 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 0 8 125

Skulder till koncernföretag 2 520 0

Summa kortfristiga skulder 2 520 8 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 790 122 6 514 877

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 8 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (0). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	600	0
	600	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-323 979	-84
	-323 979	-84

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	64 245	0
	64 245	0

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 910 058	5 484 785
Inköp	0	425 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 910 058	5 910 058
Utgående redovisat värde	5 910 058	5 910 058
Bokfört värde mark	5 910 058	5 910 058
	5 910 058	5 910 058

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 625	0
Inköp	2 007 303	445 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 928	445 625
Utgående redovisat värde	2 452 928	445 625

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktierkapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.


Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 724 460	6 400 000
	8 724 460	6 400 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	55 000 000	0
	55 000 000	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Mikael Hoffmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720656