

Årsredovisning

Ronjas Fastigheter AB

559353-3374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niwar Adil Abdlatif Abdlatif
2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Piteå Kommun.

Bolaget är, sedan starten, ett dotterbolag till Ronjas i Piteå AB 559061-4557 Piteå kommun som äger samtliga 500 aktier. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till 7 kap 3§ ÄRL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2304
Resultat efter finansiella poster	129
Soliditet %	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		325 000		325 000
- Årets resultat			101 912	101 912
- Belopp vid årets utgång	25 000	325 000	101 912	451 912

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	325 000
Årets resultat	101 912
<i>Summa</i>	426 912

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	426 912
<i>Summa</i>	426 912

RESULTATRÄKNING

1

2021-12-13
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Övriga rörelseintäkter	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	210 000
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-43 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 816
Summa rörelsekostnader	-81 033
Rörelseresultat	128 967
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253
Summa finansiella poster	-253
Resultat efter finansiella poster	128 714
Resultat före skatt	128 714
Skatter	
Skatt på årets resultat	-26 802
Årets resultat	101 912

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 483 837

Summa materiella anläggningstillgångar

1 483 837

Summa anläggningstillgångar

1 483 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

210 000

Summa kortfristiga fordringar

210 000

Kassa och bank

Kassa och bank

395

Summa kassa och bank

395

Summa omsättningstillgångar

210 395

SUMMA TILLGÅNGAR

1 694 232

BALANSRÄKNING

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 325 000

Årets resultat 101 912

Summa fritt eget kapital 426 912

Summa eget kapital 451 912

Långfristiga skulder

Övriga skulder 3 1 124 500

Summa långfristiga skulder 1 124 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 93 125

Skatteskulder 26 802

Övriga skulder -2 107

Summa kortfristiga skulder 117 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 694 232

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget bedrivs utan anställd personal.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 521 653	-
Utgående anskaffningsvärden	1 521 653	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 816	-
Utgående avskrivningar	-37 816	-
Redovisat värde	1 483 837	-

Not 3 Långfristiga skulder 2023-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 124 500	-
---	-----------	---

Skulden är till närsatående och ingen betalplan är upprättad.

UNDERSKRIFTER

Piteå

Niwar Adil Abdlatif Abdlatif

Niwar Adil Abdlatif Abdlatif

Styrelseordförande

2023-10-30

Adil Adil Abdulateef Abdulateef

Adil Adil Abdulateef Abdulateef

2023-10-30